

---

# ***EDC Mæglerne Jyderup ApS***

Sølystvej 5 B, 4450 Jyderup

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 26 40 52 62

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 13/6 2017

Line Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016 4

Balance 31. december 2016 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for EDC Mæglerne Jyderup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 13. juni 2017

## Direktion

Line Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i EDC Mæglerne Jyderup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Mæglerne Jyderup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 13. juni 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EDC Mæglerne Jyderup ApS  
Sølystvej 5 B  
4450 Jyderup

Telefon: 59276666

Telefax: 59276698

CVR-nr.: 26 40 52 62

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 20. december 2001

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemstedskommune: Holbæk

### Direktion

Line Hansen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70C  
4200 Slagelse

# Resultatopgørelse

## 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.096.418</b>	<b>1.302.484</b>
Personaleomkostninger	2	-1.496.082	-989.947
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-3.678	-3.678
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>596.658</b>	<b>308.859</b>
Finansielle indtægter	4	53.767	88.632
Finansielle omkostninger	5	-25.631	-42.252
<b>Resultat før skat</b>		<b>624.794</b>	<b>355.239</b>
Skat af årets resultat	6	-147.356	-73.027
<b>Årets resultat</b>		<b>477.438</b>	<b>282.212</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	400.000	400.000
Overført resultat	77.438	-117.788
	<b>477.438</b>	<b>282.212</b>

## Balance 31. december 2016

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.678	7.356
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.678</b>	<b>7.356</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		434.200	405.400
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>434.200</b>	<b>405.400</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>437.878</b>	<b>412.756</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		144.492	280.576
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		431.194	854.004
Andre tilgodehavender		20.202	14.603
Udskudt skatteaktiv		3.000	3.000
Periodeafgrænsningsposter		0	5.181
<b>Tilgodehavender</b>		<b>598.888</b>	<b>1.157.364</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.097.625</b>	<b>225.440</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.696.513</b>	<b>1.382.804</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.134.391</b>	<b>1.795.560</b>

## Balance 31. december 2016

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		191.747	114.308
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	400.000
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>716.747</b>	<b>639.308</b>
Kreditinstitutter		0	33.208
Leverandører af varer og tjenesteydelser		551.962	347.187
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		335.404	322.504
Selskabsskat		147.356	54.027
Anden gæld		382.922	399.326
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>1.417.644</b>	<b>1.156.252</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.417.644</b>	<b>1.156.252</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.134.391</b>	<b>1.795.560</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsmæglervirksomhed samt virksomhed naturligt forbundet hermed.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.451.558	958.025
Pensioner	18.744	18.744
Andre omkostninger til social sikring	25.780	13.178
	<b>1.496.082</b>	<b>989.947</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
<b>3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.678	3.678
	<b>3.678</b>	<b>3.678</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	28.800	56.300
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	24.967	32.332
	<b>53.767</b>	<b>88.632</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	25.631	42.252
	<b>25.631</b>	<b>42.252</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	147.356	54.027
Årets udskudte skat	0	19.000
	<b>147.356</b>	<b>73.027</b>

## Noter til årsregnskabet

### 7 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	650.000
Kostpris 31. december	650.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	650.000
Ned- og afskrivninger 31. december	650.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>
Afskrives over	8 år

### 8 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	114.309	400.000	639.309
Betalt ordinært udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	77.438	400.000	477.438
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>191.747</b>	<b>400.000</b>	<b>716.747</b>

### 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for EDC Line Hansen ApS der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Mæglerne Jyderup ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og abonnementer.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.