
EDC Mæglerne Jyderup ApS

Sølystvej 5 B, 4450 Jyderup

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 26 40 52 62

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 2 /6 2016

Line Hansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015 5

Balance 31. december 2015 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for EDC Mæglerne Jyderup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 2. juni 2016

Direktion

Line Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i EDC Mæglerne Jyderup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Mæglerne Jyderup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 2. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Preben Majdahl Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

EDC Mæglerne Jyderup ApS
Sølystvej 5 B
4450 Jyderup

Telefon: 59276666

Telefax: 59276698

CVR-nr.: 26 40 52 62

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 20. december 2001

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemstedskommune: Holbæk

Direktion

Line Hansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Årsrapporten for EDC Mæglerne Jyderup ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsmæglervirksomhed samt virksomhed naturligt forbundet hermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 282.212, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 639.308.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		1.302.484	1.089.122
Personaleomkostninger	1	-989.947	-1.079.437
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-3.678	0
Resultat før finansielle poster		308.859	9.685
Finansielle indtægter	3	88.632	63.750
Finansielle omkostninger	4	-42.252	-56.899
Resultat før skat		355.239	16.536
Skat af årets resultat	5	-73.027	13.000
Årets resultat		282.212	29.536

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	400.000	0
Overført resultat	-117.788	29.536
	282.212	29.536

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.356	11.034
Materielle anlægsaktiver	7	7.356	11.034
Andre værdipapirer og kapitalandele		405.400	349.100
Finansielle anlægsaktiver	8	405.400	349.100
Anlægsaktiver		412.756	360.134
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		280.576	330.478
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		854.004	801.610
Andre tilgodehavender		14.603	6.491
Udskudt skatteaktiv	10	3.000	22.000
Periodeafgrænsningsposter		5.181	5.181
Tilgodehavender		1.157.364	1.165.760
Likvide beholdninger		225.440	0
Omsætningsaktiver		1.382.804	1.165.760
Aktiver		1.795.560	1.525.894

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		114.308	232.096
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	0
Egenkapital	9	639.308	357.096
Kreditinstitutter		33.208	413.719
Leverandører af varer og tjenesteydelser		347.187	205.794
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		322.504	308.536
Selskabsskat		54.027	0
Anden gæld		399.326	240.749
Kortfristet gæld		1.156.252	1.168.798
Gældsforpligtelser		1.156.252	1.168.798
Passiver		1.795.560	1.525.894
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	958.025	1.039.265
Pensioner	18.744	18.744
Andre omkostninger til social sikring	13.178	21.428
	989.947	1.079.437
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.678	0
	3.678	0
3 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	56.300	31.900
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	32.332	31.850
	88.632	63.750
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	42.252	56.899
	42.252	56.899
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	54.027	0
Årets udskudte skat	19.000	-13.000
	73.027	-13.000

Noter til årsregnskabet

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	650.000
	<u>650.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	650.000
	<u>650.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>
Afskrives over	<u>8 år</u>

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	500.737
Kostpris 31. december	<u>500.737</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	489.703
Årets afskrivninger	<u>3.678</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>493.381</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.356</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>

Noter til årsregnskabet

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- purer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>138.700</u>
Kostpris 31. december	<u>138.700</u>
Opskrivninger 1. januar	210.400
Årets opskrivninger	<u>56.300</u>
Opskrivninger 31. december	<u>266.700</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>405.400</u>

9 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført</u> resultat DKK	<u>Foreslået udbyt- te for regnskabs- året</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	232.096	0	357.096
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-117.788</u>	<u>400.000</u>	<u>282.212</u>
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>114.308</u>	<u>400.000</u>	<u>639.308</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
10 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	-3.000	-4.000
Skattemæssigt underskud til fremførelse	0	-18.000
Overført til udskudt skatteaktiv	3.000	22.000
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	3.000	22.000
Regnskabsmæssig værdi	<u>3.000</u>	<u>22.000</u>
11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingkontrakter		
Huslejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 6 mdr.	40.000	40.000
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for EDC Gruppen A/S: Til sikkerhed for gældsforpligtelsen overfor Sydbank beror løsereejerpantebrev kr. DKK 1 mio. med pant i virksomhedens goodwill og driftsmidler samt værdipapirer DKK	412.756	360.134
	<u>412.756</u>	<u>360.134</u>
Eventualforpligtelser		
Selskabet har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring overfor moderselskab		

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for EDC Mæglerne Jyderup ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og abonnementer.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.