

Kurt Bucka Holding ApS
Hostrupvej 4, Jejsing, 6270 Tønder

Årsrapport for
2016

CVR-nr. 26 40 15 42

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2017.

Kurt Bucka
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Kurt Bucka Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 10. maj 2017

Direktion

Kurt Bucka

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Kurt Bucka Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kurt Bucka Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 10. maj 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kurt Bucka Holding ApS
Hostrupvej 4
Jejsing
6270 Tønder

CVR-nr.: 26 40 15 42
Stiftet: 10. december 2001
Hjemsted: Jejsing
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
16. regnskabsår

Direktion

Kurt Bucka, Hostrupvej 4, Jejsing, 6270 Tønder

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Bankforbindelse

Sydbank A/S

Dattervirksomheder

Jejsing Trælasthandel og Bygningssnedkeri ApS, Tønder
FI Bolig ApS, Tønder
KB af 4. april 2015 ApS u. likvidation, Tønder
X Park Denmark ApS, Tønder
Hostrupvej Jejsing ApS, Tønder
Bucka Invest ApS, Tønder

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at virke som holdingselskab samt investere i udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 26.842 mod -20.100 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.945.749 mod 2.655.093 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

I regnskabsåret har der ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kurt Bucka Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

- 1 Foreslået udbytte indregnes under egenkapitalen og ikke som tidligere under gældsforpligtelser. Den akkumulerede virkning af ændringen udgør en forøgelse af egenkapitalen med t.kr. 51,7 for 2016 og t.kr. 50,6 for 2015, og et tilsvarende fald i gældsforpligtelser, mens balancesummen og årets resultat er uændrede.
- 2 Udbytter vedtaget i dattervirksomhederne efter datoen for regnskabsaflæggelse, men inden Kurt Bucka Holding ApS' generalforsamling, overføres fra reserven for nettoopskrivninger efter indre værdis metode til de frie reserver. Tidligere fragik udbyttet kapitalandelen og var indregnet som et tilgodehavende. Den akkumulerede virkning af ændringen udgør en forøgelse af kapitalandelene med t.kr. 2.000 for 2016 og t.kr. 1.967 for 2015, og et tilsvarende fald i andre tilgodehavender. Derudover er egenkapitalen, balancesummen og årets resultat uændret.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-40 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen og såfremt en dagsværdi ikke kan opgøres måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	26.842	-20.100
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-90.951	-90.951
Driftsresultat	-64.109	-111.051
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.782.026	2.687.231
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	53.647	27.641
Andre finansielle indtægter	298.218	88.277
1 Øvrige finansielle omkostninger	-76.671	-42.566
Resultat før skat	2.993.111	2.649.532
Skat af årets resultat	-47.362	5.561
Årets resultat	2.945.749	2.655.093
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.782.026	2.687.231
Udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Overføres til overført resultat	112.023	0
Disponeret fra overført resultat	0	-82.738
Disponeret i alt	2.945.749	2.655.093

Balance 31. december

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	2.958.839	3.049.790
Materielle anlægsaktiver i alt	2.958.839	3.049.790
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.248.878	14.246.283
Andre tilgodehavender	2.268.173	2.186.692
Finansielle anlægsaktiver i alt	17.517.051	16.432.975
Anlægsaktiver i alt	20.475.890	19.482.765
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.500	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.385.602	1.102.514
Udsudte skatteaktiver	38.300	31.900
Tilgodehavende selskabsskat	91.062	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	646.061	0
Andre tilgodehavender	24.327	55.019
Tilgodehavender i alt	2.212.852	1.189.433
Andre værdipapirer og kapitalandele	396.431	374.847
Værdipapirer i alt	396.431	374.847
Likvide beholdninger	261.830	538.469
Omsætningsaktiver i alt	2.871.113	2.102.749
Aktiver i alt	23.347.003	21.585.514

Balance 31. december

Passiver	2016	2015
<u>Note</u>		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.045.531	1.275.687
5 Overført resultat	17.867.088	15.755.065
Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Egenkapital i alt	<u>20.964.319</u>	<u>18.081.352</u>
Gældsforpligtelser		
6 Gæld til realkreditinstitutter	623.449	727.513
Deposita	31.350	17.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>654.799</u>	<u>744.613</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	104.000	103.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.769	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.471.641	2.407.586
Selskabsskat	7.194	238.964
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	126.280	0
Anden gæld	14.001	9.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.727.885</u>	<u>2.759.549</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.382.684</u>	<u>3.504.162</u>
Passiver i alt	<u>23.347.003</u>	<u>21.585.514</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**8 Eventualposter**

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	59.363	26.846
Andre finansielle omkostninger	<u>17.308</u>	<u>15.720</u>
	<u>76.671</u>	<u>42.566</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	<u>4.040.761</u>	<u>4.040.761</u>
Kostpris ultimo	<u>4.040.761</u>	<u>4.040.761</u>
Af- og nedskrivninger primo	-990.971	-900.020
Årets af-/nedskrivninger	<u>-90.951</u>	<u>-90.951</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.081.922</u>	<u>-990.971</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.958.839</u>	<u>3.049.790</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	11.003.347	11.003.347
Tilgang i årets løb	<u>200.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>11.203.347</u>	<u>11.003.347</u>
Opskrivninger primo	3.242.936	552.214
Omregning til valutakurs	0	3.491
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.782.026	2.687.231
Årets tilbageførsler på afgang	-12.182	0
Udbytte	<u>-1.967.249</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>4.045.531</u>	<u>3.242.936</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>15.248.878</u>	<u>14.246.283</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Kurt Bucka Holding ApS
Jejsing Trælasthandel og Bygningsnedkeri ApS, Tønder	100 %	6.554.465	2.407.589	6.554.465
FI Bolig ApS, Tønder	100 %	500.671	5.847	500.671
KB af 4. april 2015 ApS u. likvidation, Tønder	100 %	253	310	252
X Park Denmark ApS, Tønder	100 %	3.807.606	64.310	3.807.606
Hostrupvej Jejsing ApS, Tønder	100 %	1.342.329	266.479	1.342.330
Bucka Invest ApS, Tønder	75 %	<u>3.043.554</u>	<u>37.491</u>	<u>3.043.554</u>
		<u>15.248.878</u>	<u>2.782.026</u>	<u>15.248.878</u>

4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger primo	1.275.687	552.214
Resultatandel	2.782.026	2.687.231
Valutakursreguleringer	-12.182	3.491
Overført til frie reserver	<u>-2.000.000</u>	<u>-1.967.249</u>
	<u>2.045.531</u>	<u>1.275.687</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	15.755.065	13.870.554
Årets overførte overskud eller underskud	112.023	-82.738
Overført fra nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>2.000.000</u>	<u>1.967.249</u>
	<u>17.867.088</u>	<u>15.755.065</u>

6. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	727.449	830.513
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-104.000</u>	<u>-103.000</u>
	<u>623.449</u>	<u>727.513</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>207.000</u>	<u>313.300</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 727 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.959 t.kr.

8. Eventualposter Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser i alt	<u>t.kr.</u> <u>18.792</u>
Heri er indeholdt:	
Eventualforpligtelser, tilknyttede virksomheder	<u>18.792</u>

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Noter

8. Eventualposter (fortsat) **Sambeskatning (fortsat)**

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.