

Kurt Bucka Holding ApS
Hostrupvej 4, Jejsing, 6270 Tønder

Årsrapport for
2015

CVR-nr. 26 40 15 42

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2016.


Kurt Bucka
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Kurt Bucka Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 16. marts 2016

Direktion


Kurt Bucka

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Kurt Bucka Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Kurt Bucka Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 16. marts 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kurt Bucka Holding ApS Hostrupvej 4 Jejsing 6270 Tønder
	CVR-nr.: 26 40 15 42 Stiftet: 10. december 2001 Hjemsted: Jejsing Regnskabsår: 1. januar - 31. december 15. regnskabsår
Direktion	Kurt Bucka, Hostrupvej 4, Jejsing, 6270 Tønder
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Bankforbindelse	Sydbank A/S
Dattervirksomheder	Jejsing Trælasthandel og Bygningssnedkeri ApS, Tønder FI Bolig ApS, Tønder X Park Denmark ApS, Tønder Hostrupvej Jejsing ApS, Tønder Bucka Invest ApS, Tønder KB af 4. april 2015 ApS, Tønder

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kurt Bucka Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-40 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen og såfremt en dagsværdi ikke kan opgøres til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kurt Bucka Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-20.100	34.358
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-90.951	-90.951
Driftsresultat	-111.051	-56.593
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.687.231	2.646.762
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	27.641	25.795
Andre finansielle indtægter	88.277	94.193
2 Øvrige finansielle omkostninger	-42.566	-62.205
Resultat før skat	2.649.532	2.647.952
3 Skat af årets resultat	5.561	-5.179
Årets resultat	2.655.093	2.642.773
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	719.982	-160.407
Udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Overføres til overført resultat	1.884.511	2.753.280
Disponeret i alt	2.655.093	2.642.773

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	3.049.790	3.140.741
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.049.790</u>	<u>3.140.741</u>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.279.034	11.555.561
	Andre tilgodehavender	2.186.692	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.465.726</u>	<u>11.555.561</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>17.515.516</u>	<u>14.696.302</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.102.514	146.618
	Udskudte skatteaktiver	31.900	27.300
	Tilgodehavende selskabsskat	0	458.071
	Andre tilgodehavender	2.022.268	2.049.329
	Tilgodehavender i alt	<u>3.156.682</u>	<u>2.681.318</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	374.847	349.795
	Værdipapirer i alt	<u>374.847</u>	<u>349.795</u>
	Likvide beholdninger	538.469	26.305
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.069.998</u>	<u>3.057.418</u>
	Aktiver i alt	<u>21.585.514</u>	<u>17.753.720</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.275.687	552.214
8	Overført resultat	15.755.065	13.870.555
	Egenkapital i alt	<u>18.030.752</u>	<u>15.422.769</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	727.513	830.208
	Deposita	17.100	32.100
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>744.613</u>	<u>862.308</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	103.000	102.000
	Gæld til pengeinstitutter	0	56.088
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.407.586	1.250.655
	Selskabsskat	238.964	0
	Anden gæld	9.999	10.000
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.810.149</u>	<u>1.468.643</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.554.762</u>	<u>2.330.951</u>
	Passiver i alt	<u>21.585.514</u>	<u>17.753.720</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 Eventualposter**

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at virke som holdingselskab samt investere i udlejningsejendomme.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	26.846	16.054
Andre finansielle omkostninger	<u>15.720</u>	<u>46.151</u>
	<u>42.566</u>	<u>62.205</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	-3.196	8.604
Årets regulering af udskudt skat	-4.600	-6.000
Regulering af tidligere års skat	<u>2.235</u>	<u>2.575</u>
	<u>-5.561</u>	<u>5.179</u>

4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	<u>4.040.761</u>
Kostpris ultimo	<u>4.040.761</u>
Af- og nedskrivninger primo	900.020
Årets afskrivninger	<u>90.951</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>990.971</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.049.790</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	11.003.347	10.493.347
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>510.000</u>
Kostpris ultimo	<u>11.003.347</u>	<u>11.003.347</u>
Opskrivninger primo	552.214	905.452
Omregning til valutakurs	3.491	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.687.231	2.646.762
Udbytte	<u>-1.967.249</u>	<u>-3.000.000</u>
Opskrivninger ultimo	<u>1.275.687</u>	<u>552.214</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>12.279.034</u>	<u>11.555.561</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Jejsing Trælasthandel og Bygningssnedkeri ApS	Tønder	100 %
FI Bolig ApS	Tønder	100 %
X Park Denmark ApS	Tønder	100 %
Hostrupvej Jejsing ApS	Tønder	100 %
Bucka Invest ApS	Tønder	75 %
KB af 4. april 2015 ApS	Tønder	100 %
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	1.000.000	1.000.000
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	552.214	712.621
Resultatandel	719.982	-160.407
Valutakursreguleringer	<u>3.491</u>	<u>0</u>
	<u>1.275.687</u>	<u>552.214</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	13.870.554	11.117.275
Årets overførte overskud eller underskud	1.884.511	2.753.280
	<u>15.755.065</u>	<u>13.870.555</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 831 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.050 t.kr.

10. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for en af de tilknyttede virksomheders realkreditlån. Denne tilknyttede virksomheds realkreditlån udgør pr. 31. december 2015 i alt 6.326 t.kr.

Selskabet har kautioneret for en dattervirksomheds engagement overfor Sydbank, Tyskland. Kautionen er begrænset til maksimalt t.EUR 1.688.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 704 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.