



COMPANY EJENDOMSSKAB A/S

Hans Broges Gade 41, st. tv.
8000 Aarhus C

CVR-nr. 26 40 04 14

ÅRSRAPPORT FOR 2022/23

(22. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
25. oktober 2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. Laustsen", written over a horizontal line.

Jørn Laustsen
dirigent

ADVOSION

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Arsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

ADVOSION

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Company Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby, den 25. oktober 2023

Direktion

Jørn Laustsen
direktør



Bestyrelse

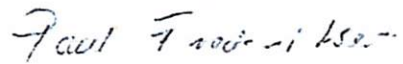
Jens Christian Krøyer
formand



Jørn Laustsen



Poul Elo Frederiksen



ADVOSSION

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Company Ejendomsselskab A/S Hans Broges Gade 41, st. tv. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 26 40 04 14
	Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
	Hjemsted: Århus
Bestyrelse	Jens Christian Krøyer, formand Jørn Laustsen Poul Elo Frederiksen
Direktion	Jørn Laustsen, direktør
Aktionærer	Company Holding A/S

ADVOSION

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 25.557, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 10.501.586.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Company Ejendomsselskab A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægt

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergangen har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

ADVOSION

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Industribygning til udlejning	50 år	0 %
Driftsmidler	5-8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

ADVOSION

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ADVOSION

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		423.119	497.315
Personaleomkostninger	1	-146.711	-57.019
Af- og nedskrivning af materielle anlægsaktiver		<u>-219.573</u>	<u>-219.573</u>
Resultat før finansielle poster		56.835	220.723
Finansielle indtægter		1.380	2.826
Finansielle omkostninger		<u>-25.449</u>	<u>-9.201</u>
Resultat før skat		32.766	214.348
Skat af årets resultat	2	<u>-7.209</u>	<u>-56.886</u>
Årets resultat		<u>25.557</u>	<u>157.462</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>25.557</u>	<u>157.462</u>
		<u>25.557</u>	<u>157.462</u>

ADVOSION

BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	10.034.950	10.155.167
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	486.372	585.728
Materielle anlægsaktiver		10.521.322	10.740.895
Anlægsaktiver i alt		10.521.322	10.740.895
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	195.638
Andre tilgodehavender		9.823	8.491
Tilgodehavender		9.823	204.129
Likvide beholdninger		1.435.748	1.329.948
Omsætningsaktiver i alt		1.445.571	1.534.077
Aktiver i alt		11.966.893	12.274.972

ADVOSION

BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		9.501.586	9.476.029
Egenkapital		10.501.586	10.476.029
Hensættelse til udskudt skat		478.068	470.859
Hensatte forpligtelser i alt		478.068	470.859
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.900	113.449
Gæld til tilknyttede virksomheder		444.769	626.187
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	327
Anden gæld		59.454	144.430
Deposita		435.116	443.691
Kortfristede gældsforpligtelser		987.239	1.328.084
Gældsforpligtelser i alt		987.239	1.328.084
Passiver i alt		11.966.893	12.274.972

ADVOSION

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	1.000.000	9.476.029	10.476.029
Årets resultat	0	25.557	25.557
Egenkapital 30. juni 2023	<u>1.000.000</u>	<u>9.501.586</u>	<u>10.501.586</u>

ADVOSION

NOTER

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	146.711	57.019
	146.711	57.019
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	327
Årets udskudte skat	7.209	56.559
	7.209	56.886
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
	og inventar	
Kostpris 1. juli 2022	12.021.643	794.852
Kostpris 30. juni 2023	12.021.643	794.852
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	1.866.476	209.124
Årets afskrivninger	120.217	99.356
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	1.986.693	308.480
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	10.034.950	486.372

NOTER

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Company Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.