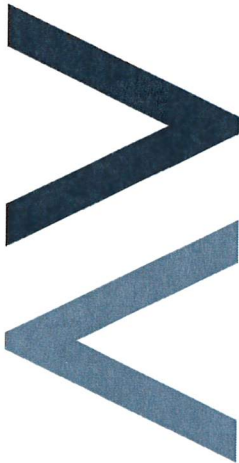


COMPANY EJENDOMSSELSKAB A/S

Hans Broges Gade 41, st. tv.
8000 Aarhus C

CVR-nr. 26 40 04 14

ÅRSRAPPORT FOR 2021/22
(21. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
12. januar 2023



Jørn Laustsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Company Ejendomsselskab A/S
Hans Broges Gade 41, st. tv.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 26 40 04 14

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Hjemsted: Århus

Bestyrelse

Jens Christian Krøyer, formand
Jørn Laustsen
Poul Elo Frederiksen

Direktion

Jørn Laustsen, direktør

Aktionærer

Company Holding A/S

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Company Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby, den 12. januar 2023

Direktion

Jørn Laustsen
direktør

Bestyrelse

Jens Christian Krøyer
formand


Jørn Laustsen


Poul Elo Frederiksen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 157.462, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 10.476.029.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Company Ejendomsselskab A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægt

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergangen har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Industribygning til udlejning	50 år	0 %
Driftsmidler	5-8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste		497.315	419.410
Personaleomkostninger	1	-57.019	-178.358
Af- og nedskrivning af materielle anlægsaktiver		<u>-219.573</u>	<u>-245.924</u>
Resultat før finansielle poster		220.723	-4.872
Finansielle indtægter		2.826	22.389
Finansielle omkostninger		<u>-9.201</u>	<u>-7.951</u>
Resultat før skat		214.348	9.566
Skat af årets resultat	2	<u>-56.886</u>	<u>-296</u>
Årets resultat		<u>157.462</u>	<u>9.270</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>157.462</u>	<u>9.270</u>
		<u>157.462</u>	<u>9.270</u>

ADVOSION

BALANCE 30. JUNI

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	10.155.167	10.137.884
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	585.728	685.084
Materielle anlægsaktiver		10.740.895	10.822.968
Anlægsaktiver i alt		10.740.895	10.822.968
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		195.638	188.763
Andre tilgodehavender		8.491	59.242
Tilgodehavender		204.129	248.005
Værdipapirer		0	45.220
Værdipapirer		0	45.220
Likvide beholdninger		1.329.948	746.956
Omsætningsaktiver i alt		1.534.077	1.040.181
Aktiver i alt		12.274.972	11.863.149

BALANCE 30. JUNI

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		9.476.029	9.318.567
Egenkapital		10.476.029	10.318.567
Hensættelse til udskudt skat		470.859	414.300
Hensatte forpligtelser i alt		470.859	414.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		113.449	45.368
Gæld til tilknyttede virksomheder		626.187	636.437
Skyldigt sambeskatningsbidrag		327	0
Anden gæld		144.430	258.460
Deposita		443.691	190.017
Kortfristede gældsforpligtelser		1.328.084	1.130.282
Gældsforpligtelser i alt		1.328.084	1.130.282
Passiver i alt		12.274.972	11.863.149

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	1.000.000	9.318.567	10.318.567
Årets resultat	0	157.462	157.462
Egenkapital 30. juni 2022	<u>1.000.000</u>	<u>9.476.029</u>	<u>10.476.029</u>

NOTER

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	57.019	178.358
	57.019	178.358
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	327	0
Årets udskudte skat	56.559	296
	56.886	296
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
	og inventar	
Kostpris 1. juli 2021	11.884.143	794.852
Tilgang i årets løb	137.500	0
Kostpris 30. juni 2022	12.021.643	794.852
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	1.746.259	109.768
Årets afskrivninger	120.217	99.356
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	1.866.476	209.124
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	10.155.167	585.728

NOTER

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Company Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.