



COMPANY EJENDOMSSELSKAB A/S

Viaduktvej 5A
8260 Viby

CVR-nr. 26 40 04 14

ÅRSRAPPORT FOR 2018/19 **(18. regnskabsår)**



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
31. oktober 2019

Jørn Laustsen
dirigent

ADVO S I O N

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Company Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby, den 31. oktober 2019

Direktion

Jørn Laustsen
direktør

Bestyrelse

Poul Elo Frederiksen
formand

Jørn Laustsen
næstformand

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i Company Ejendomsselskab A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Company Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 31. oktober 2019

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3602

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Company Ejendomsselskab A/S Viaduktvej 5A 8260 Viby CVR-nr.: 26 40 04 14 Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019 Hjemsted: Århus
Bestyrelse	Poul Elo Frederiksen, formand Jørn Laustsen, næstformand
Direktion	Jørn Laustsen, direktør
Aktionærer	Company Holding A/S
Revisor	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Company Ejendomsselskab A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Industribygning til udlejning	50 år	0 %
Driftsmidler	5-8 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ADVOSION

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste		815.817	773.550
Personaleomkostninger	1	-415.635	-689.884
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		400.182	83.666
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-166.091	-143.178
Resultat før finansielle poster		234.091	-59.512
Finansielle indtægter		532	665
Finansielle omkostninger		-2.518	-3.243
Resultat før skat		232.105	-62.090
Skat af årets resultat	2	-51.063	13.660
Årets resultat		181.042	-48.430
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	453.181
Overført resultat		181.042	-501.611
		181.042	-48.430

ADVOSION

BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		10.329.911	10.403.096
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>549.071</u>	<u>555.344</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>10.878.982</u>	<u>10.958.440</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.878.982</u>	<u>10.958.440</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		104.146	30.958
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		57.867	453.181
Andre tilgodehavender		0	110.067
Periodeafgrænsningsposter		<u>24.248</u>	<u>22.765</u>
Tilgodehavender		<u>186.261</u>	<u>616.971</u>
Værdipapirer		<u>24.082</u>	<u>26.600</u>
Værdipapirer		<u>24.082</u>	<u>26.600</u>
Likvide beholdninger		<u>834.228</u>	<u>448.542</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.044.571</u>	<u>1.092.113</u>
Aktiver i alt		<u><u>11.923.553</u></u>	<u><u>12.050.553</u></u>

ADVOSION

BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		9.066.665	8.885.623
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>453.181</u>
Egenkapital	4	<u>10.066.665</u>	<u>10.338.804</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>391.100</u>	<u>371.226</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>391.100</u>	<u>371.226</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.680	27.773
Gæld til tilknyttede virksomheder		642.937	642.937
Skyldigt sambeskatningsbidrag		31.189	0
Anden gæld		356.388	291.322
Deposita		<u>411.594</u>	<u>378.491</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.465.788</u>	<u>1.340.523</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.465.788</u>	<u>1.340.523</u>
Passiver i alt		<u>11.923.553</u>	<u>12.050.553</u>
Hovedaktivitet	5		
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	1.000.000	8.885.623	453.181	10.338.804
Betalt ordinært udbytte	0	0	-453.181	-453.181
Årets resultat	0	181.042	0	181.042
Egenkapital 30. juni 2019	1.000.000	9.066.665	0	10.066.665

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom

6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Company Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger.