



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Klinik Børsen ApS

Kvæsthusgade 6E, 3., 1251 København K

CVR-nr. 26 40 03 84

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2022.

---

Bente Carstensen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Klinik Børsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 22. april 2022

**Direktion**

Bente Carstensen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Klinik Børsen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Klinik Børsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. april 2022

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Jan M. Jefting  
statsautoriseret revisor  
mne7418



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Klinik Børsen ApS  
Kvæsthusgade 6E, 3.  
1251 København K

CVR-nr.: 26 40 03 84  
Stiftet: 1. januar 2002  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
20. regnskabsår

### Direktion

Bente Carstensen

### Revisor

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at yde rådgivning og handel med tandlægevirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør 2.494 t.kr. mod 1.067 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.765.252</b>	<b>1.274.705</b>
1 Personaleomkostninger	-1.210.697	-878.852
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-13.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.554.555</b>	<b>382.853</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	0	-17.250
Andre finansielle indtægter	637.661	1.032.526
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-33.962</u>	<u>-27.194</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.158.254</b>	<b>1.370.935</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-664.532</u>	<u>-303.600</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>2.493.722</u></b>	<b><u>1.067.335</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overføres til overført resultat	<u>2.379.322</u>	<u>954.335</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>2.493.722</u></b>	<b><u>1.067.335</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	0	1.170.000
Materielle anlægsaktiver i alt	0	1.170.000
5 Deposita	47.649	47.265
Finansielle anlægsaktiver i alt	47.649	47.265
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>47.649</b>	<b>1.217.265</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	59.375	75.781
Periodeafgrænsningsposter	47.649	47.265
Tilgodehavender i alt	107.024	123.046
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.105.005	1.476.492
Værdipapirer i alt	2.105.005	1.476.492
Likvide beholdninger	4.090.130	513.380
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.302.159</b>	<b>2.112.918</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.349.808</b>	<b>3.330.183</b>





## Balance 31. december

---

### Passiver

Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	0	463.039
Overført resultat	4.098.155	1.255.794
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.337.555</b>	<b>1.956.833</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	116.512
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>116.512</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	204	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.851	23.100
Selskabsskat	747.032	304.906
Anden gæld	1.231.166	928.832
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.012.253	1.256.838
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.012.253</b>	<b>1.256.838</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.349.808</b>	<b>3.330.183</b>

### 6 Oplysninger om dagsværdi

### 7 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for op-</u> <u>skrivninger</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	468.184	296.314	110.600	1.000.098
Overført fra					
opskrivningshenlæggelser	0	0	5.145	0	5.145
Opløsning af tidligere års					
opskrivninger	0	-5.145	0	0	-5.145
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets overførte overskud eller					
underskud	0	0	954.335	113.000	1.067.335
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	463.039	1.255.794	113.000	1.956.833
Overført fra					
opskrivningshenlæggelser	0	0	463.039	0	463.039
Opløsning af tidligere års					
opskrivninger	0	-463.039	0	0	-463.039
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets overførte overskud eller					
underskud	0	0	2.379.322	114.400	2.493.722
	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>4.098.155</b>	<b>114.400</b>	<b>4.337.555</b>



## Noter

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.206.153	875.728
Andre omkostninger til social sikring	4.544	3.124
	<u><b>1.210.697</b></u>	<u><b>878.852</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	781.044	306.460
Årets regulering af udskudt skat	-116.512	-2.860
	<u><b>664.532</b></u>	<u><b>303.600</b></u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	640.400	640.400
Afgang i årets løb	-640.400	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>640.400</b></u>
Opskrivninger 1. januar 2021	659.600	659.600
Tilbageførsel af tidligere opskrivninger på afhændede aktiver	-659.600	0
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>659.600</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-130.000	-117.000
Årets afskrivninger	0	-13.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	130.000	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>-130.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.170.000</b></u>



## Noter

---

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2021	299.927	299.927
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<u>299.927</u>	<u>299.927</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-299.927	-299.927
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<u>-299.927</u>	<u>-299.927</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2021	47.265	46.800
Tilgang i årets løb	384	465
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<u>47.649</u>	<u>47.265</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>47.649</u>	<u>47.265</u>
<b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier</b>
		<u>2.105.005</u>
Dagsværdi 31. december 2021		628.513
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>628.513</u>
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		<b>31/12 2021</b>
		t.kr.
Eventualforpligtelser i alt		<u>48</u>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Klinik Børsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %



## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Tilgodehavender

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.





### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bente Lillian Carstensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-026340543776  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 16:10:52  
Underskrevet med NemID

## Jan M. Jefting

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1086343183304  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 16:22:05  
Underskrevet med NemID

## Bente Lillian Carstensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-026340543776  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 16:33:11  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 93f66eRjPXs247513453

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).