



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Klinik Børsen ApS

Kvæsthusgade 6E, 3., 1251 København K

CVR-nr. 26 40 03 84

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2018.

---

Bente Carstensen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Klinik Børsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 25. april 2018

**Direktion**

Bente Carstensen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Klinik Børsen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Klinik Børsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. april 2018

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Jan M. Jefting  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 7418



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Klinik Børsen ApS  
Kvæsthusgade 6E, 3.  
1251 København K

CVR-nr.: 26 40 03 84  
Stiftet: 1. januar 2002  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
16. regnskabsår

### Direktion

Bente Carstensen

### Revisor

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at yde rådgivning og handel med tandlægevirksomhed

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.690 t.kr. mod 2.010 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 239 t.kr. mod 560 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.689.928</b>	<b>2.010.116</b>
1 Personaleomkostninger	-1.395.147	-430.714
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.840	-16.840
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>277.941</b>	<b>1.562.562</b>
Andre finansielle indtægter	59.217	7.330
Øvrige finansielle omkostninger	-21.358	-836.544
<b>Resultat før skat</b>	<b>315.800</b>	<b>733.348</b>
2 Skat af årets resultat	-77.232	-172.915
<b>Årets resultat</b>	<b>238.568</b>	<b>560.433</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	200.000	500.000
Udbytte for regnskabsåret	105.800	1.200.000
Disponeret fra overført resultat	-67.232	-1.139.567
<b>Disponeret i alt</b>	<b>238.568</b>	<b>560.433</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	1.209.000	1.222.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.438	142.611
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.214.438</u>	<u>1.364.611</u>
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	21.000	21.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>21.000</u>	<u>21.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.235.438</u></b>	<b><u>1.385.611</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	96.250	40.000
Tilgodehavende selskabsskat	103.838	0
Tilgodehavender i alt	<u>200.088</u>	<u>40.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.210.368	1.160.039
Værdipapirer i alt	<u>1.210.368</u>	<u>1.160.039</u>
Likvide beholdninger	19.295	31.448
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.429.751</u></b>	<b><u>1.231.487</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.665.189</u></b>	<b><u>2.617.098</u></b>





## Balance 31. december

---

### Passiver

Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Reserve for opskrivninger	443.328	453.648
8 Overført resultat	191.569	248.481
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	1.200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>865.697</b>	<b>2.027.129</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	126.286	126.802
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>126.286</b>	<b>126.802</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.124.905	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.107	37.963
Selskabsskat	0	78.167
Anden gæld	510.194	347.037
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.673.206	463.167
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.673.206</b>	<b>463.167</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.665.189</b>	<b>2.617.098</b>

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.365.203	421.689
Andre omkostninger til social sikring	4.544	2.225
Personaleomkostninger i øvrigt	25.400	6.800
	<u><b>1.395.147</b></u>	<u><b>430.714</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	77.748	163.064
Årets regulering af udskudt skat	-516	7.135
Beregnet tillæg	0	2.716
	<u><b>77.232</b></u>	<u><b>172.915</b></u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>640.400</u>	<u>640.400</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<u><b>640.400</b></u>	<u><b>640.400</b></u>
Opskrivninger 1. januar 2017	<u>659.600</u>	<u>659.600</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<u><b>659.600</b></u>	<u><b>659.600</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-78.000	-65.000
Årets afskrivninger	-13.000	-13.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<u><b>-91.000</b></u>	<u><b>-78.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u><b>1.209.000</b></u>	<u><b>1.222.000</b></u>



## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2017	799.926	799.926
Afgang i årets løb	<u>-500.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>299.926</u></b>	<b><u>799.926</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-657.315	-653.475
Årets afskrivninger	-3.840	-3.840
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>366.667</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-294.488</u></b>	<b><u>-657.315</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>5.438</u></b>	<b><u>142.611</u></b>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>21.000</u>	<u>21.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>21.000</u></b>	<b><u>21.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>21.000</u></b>	<b><u>21.000</u></b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>7. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	453.648	523.068
Opløsning af tidligere års opskrivninger	<u>-10.320</u>	<u>-69.420</u>
	<b><u>443.328</u></b>	<b><u>453.648</u></b>



## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	248.481	1.318.628
Overført fra opskrivningshenlæggelser	10.320	69.420
Årets overførte overskud eller underskud	-67.232	-1.139.567
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	200.000	500.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-200.000	-500.000
	<u><b>191.569</b></u>	<u><b>248.481</b></u>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2017	1.200.000	0
Udloddet udbytte	-1.200.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>1.200.000</u>
	<u><b>105.800</b></u>	<u><b>1.200.000</b></u>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirer og likvide beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.230 t.kr., er stillet til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 1.000 t.kr. til sikkerhed for engagement med pengeinstitut. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Klinik Børsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget



## Anvendt regnskabspraksis

---

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-026340543776

IP: 87.60.36.197

2018-04-30 13:02:36Z

NEM ID 

## Jan Mogens Jefting

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-578388860307

IP: 62.198.43.139

2018-04-30 16:53:07Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-026340543776

IP: 87.49.146.15

2018-05-03 06:01:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IAV25-06UJ22-GE10Q-JO3DN-K7ESP-Z6V1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>