

ÅRSRAPPORT

1. juli 2015 - 30. juni 2016

LINDOF INVEST APS

**Marielundvej 48 B
2730 Herlev**

**CVR-nr. 26 39 81 69
15. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
14. oktober 2016

John Lindof
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	9
Balance pr. 30. juni 2016	10-11
Noter	12-14

Selskabet:

Lindof Invest ApS
Marielundvej 48 B
2730 Herlev

Direktion:

John Lindof

Pengeinstitutter:

Arbejdernes Landsbank
Landemarket 8
1119 København K

Revision:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Lindof Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 3. oktober 2016.

Direktionen:

John Lindof

Til kapitalejerne i Lindof Invest ApS.

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Lindof Invest ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNING:

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 3. oktober 2016.

Lægård Revision

Statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 18 43 70 82

Kurt Lægård

Statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter:

Lindof Invest ApS' hovedaktivitet er at eje aktier i tilknyttet virksomhed, udlejning af driftsmidler samt investering i værdipapirer og fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

Årsregnskabet for Lindof Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Den forholdsmæssige andel af årets resultat i tilknyttede virksomheder, reguleret for interne gevinster og tab, er indregnet i modervirksomhedens resultatopgørelse.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskabet for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

AKTIVER:**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	2%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5%

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er i modervirksomhedens balance målt til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdier, reguleret for interne gevinster og tab.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

PASSIVER:**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2015/16	2014/15
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	719.358	447.898
Andre eksterne omkostninger	-290.500	-25.791
INDTJENINGSBIDRAG	428.858	422.107
Afskrivninger	-11.288	0
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	417.570	422.107
1 Finansielle indtægter	2.300	6.700
2 Finansielle omkostninger	-28.726	-32.054
RESULTAT FØR SKAT	391.144	396.753
3 Skat af årets resultat	24.597	8.681
ÅRETS RESULTAT	415.741	405.434
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Reserve for nettoopskrivninger	219.358	-152.102
Overført overskud	145.783	507.636
DISPONERET I ALT	415.741	405.434

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
Grunde og bygninger	811.038	462.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	362.925	371.500
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	1.173.963	834.000
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.342.586	1.123.228
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	1.342.586	1.123.228
ANLÆGSAKTIVER	2.516.549	1.957.228
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	78.817	185.111
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	495.821	0
Udskudt skat	24.035	8.246
TILGODEHAVENDER	598.673	193.357
LIKVIDE BEHOLDNINGER	1.930	44
OMSÆTNINGSAKTIVER	600.604	193.401
AKTIVER I ALT	3.117.152	2.150.629

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
PASSIVER

11

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivninger	763.586	544.228
5 Overført overskud	1.075.794	930.011
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
EGENKAPITAL	2.014.980	1.649.139
Selskabsskat	246.187	0
Anden langfristet gæld	653.500	145.164
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	899.687	145.164
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	50.000
Selskabsskat	89.826	45.000
Anden gæld	112.659	261.326
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	202.485	356.326
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.102.172	501.490
PASSIVER I ALT	3.117.152	2.150.629

8 Pantsætninger

1	Finansielle indtægter	2015/16	2014/15
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.300	6.700
	I ALT	2.300	6.700

2	Finansielle omkostninger	2015/16	2014/15
	Diverse finansielle omkostninger	28.726	32.054
	I ALT	28.726	32.054

3	Selskabsskat og udskudt skat	2015/16	2014/15
	Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	Refusion vedr. sambeskatning	-8.808	-10.656
	Regulering af udskudt skat	-15.789	1.975
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT	-24.597	-8.681

4	Finansielle anlægsaktiver	Hjemsted	Ejerandel
	Tilknyttede virksomheder:		
	Eva Transport A/S	Herlev	100,0%

5	Egenkapital	2015/16	2014/15
	VIRKSOMHEDSKAPITAL		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	I ALT	125.000	125.000
	RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNINGER		
	Overført fra tidligere år	544.228	696.330
	Årets opskrivninger	219.358	-152.102
	I ALT	763.586	544.228
	OVERFØRT OVERSKUD		
	Overført fra tidligere år	930.011	422.375
	Overført af årets resultat	145.783	507.636
	I ALT	1.075.794	930.011
	HENLAGT TIL UDBYTTE		
	Overført fra tidligere år	49.900	49.200
	Udbetalt udbytte	-49.900	-49.200
	Forslag til årets resultatfordeling	50.600	49.900
	I ALT	50.600	49.900
	EGENKAPITAL I ALT	2.014.980	1.649.139

6	Anden langfristet gæld	2015/16	2014/15
	Gæld til pengeinstitutter, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår	0	50.000
	Gæld til pengeinstitutter, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	653.500	0

7 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

8 Pantsætninger

Der er som sikkerhed for gæld, kr. 653.500 stillet følgende pantsætninger:

	<u>Regn.skabs-</u>	<u>Nom. værdi</u>
	<u>mæssig værdi</u>	<u>pantebrev</u>
Grunde og bygninger	811.038	653.500
I ALT	811.038	653.500

Selskabet har desuden stillet sikkerhed over for E/F Fortbo på samlet kr. 52.000.