

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

M2ERHVERV APS

Rødovrevej 220B, 2. tv

2610 Rødovre

CVR-nr. 26 39 59 33

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2020

Jesper Coulthardt Erichsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	8
Balance pr. 30. juni 2020	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskab

M2erhverv ApS
Rødovrevej 220B, 2. tv
2610 Rødovre

CVR-nummer 26 39 59 33

Hjemsted: Rødovre

Direktion

Jesper Coulthardt Erichsen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Lasse Sværke , statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

M2erhverv ApS' hovedaktivitet er at drive erhvervsmæglervirksomhed, udlejning og salg af erhvervsejendomme samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste et resultat før skat på kr. 109.870 hvilket var tilfredsstillende.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for M2erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 21. september 2020

I direktionen

Jesper Coulthardt Erichsen

Til den daglige ledelse i M2erhverv ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M2erhverv ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 21. september 2020

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Lasse Sværke
statsautoriseret revisor
mne34318

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter direkte- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
BRUTTOFORTJENESTE	490.725	436.433
1 Personaleomkostninger	<u>-377.771</u>	<u>-481.576</u>
INDTJENINGSBIDRAG	112.954	-45.143
Andre finansielle indtægter	0	154
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-3.084</u>	<u>-6.443</u>
RESULTAT FØR SKAT	109.870	-51.432
2 Skat af årets resultat	<u>-24.538</u>	<u>10.040</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>85.332</u></u>	<u><u>-41.392</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	85.332	-41.392
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>85.332</u></u>	<u><u>-41.392</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	48.221
Tilgodehavende selskabsskat	7.651	7.000
2 Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>10.040</u>
TILGODEHAVENDER	<u>7.651</u>	<u>65.261</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>322.932</u>	<u>91.307</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>330.583</u>	<u>156.568</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>330.583</u></u>	<u><u>156.568</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	56.819	-28.513
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>181.819</u>	<u>96.487</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
2 Selskabsskat	0	5.346
Anden gæld	<u>128.764</u>	<u>34.735</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>148.764</u>	<u>60.081</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>148.764</u>	<u>60.081</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>330.583</u></u>	<u><u>156.568</u></u>

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2018	125.000	12.879	0	137.879
Overført via resultat- disponeringen	<u>0</u>	<u>-41.392</u>	<u>0</u>	<u>-41.392</u>
Egenkapital pr. 1/7 2019	125.000	-28.513	0	96.487
Overført via resultat- disponeringen	<u>0</u>	<u>85.332</u>	<u>0</u>	<u>85.332</u>
Egenkapital pr. 30/6 2020	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>56.819</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>181.819</u></u>

1	Personaleomkostninger	2019/20	2018/19
	Gager og lønninger	346.364	460.864
	Andre omkostninger til social sikring	4.852	5.242
	Personaleomkostninger i øvrigt	26.555	15.470
	I ALT	377.771	481.576

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 mod 1 i sidste regnskabsår.

2	Selskabsskat og udskudt skat			2018/19
	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	
Skyldig pr. 1/7 2019	-1.654	-10.040	0	0
Betalt i året	-5.495	0	0	0
Betalt acontoskat	-15.000	0	0	0
Skat af årets resultat	14.498	10.040	24.538	-10.040
SKYLDIG PR. 30/6 2020	-7.651	0		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			24.538	-10.040

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Coulthardt Erichsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-614757816183

IP: 87.48.xxx.xxx

2020-09-22 06:31:54Z

NEM ID 

Lasse Sværke

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:36343999

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-09-22 07:07:16Z

NEM ID 

Jesper Coulthardt Erichsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-614757816183

IP: 87.48.xxx.xxx

2020-09-22 08:34:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JXSD6-S0TK1-JOPQD-E0405-PIHBI-V3HX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>