

M2erhverv ApS

Rødovrevej 220B, 2. tv.
2610 Rødovre

CVR-nr. 26395933

Årsrapport 2020/21

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling,
den 30. september 2021

Jesper Coulthardt Erichsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Resultatdisponering | 9 |
| Aktiver | 10 |
| Passiver | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskab

M2erhverv ApS
Rødovrevej 220B, 2. tv.
2610 Rødovre

CVR-nr.: 26395933

Direktion

Jesper Coulthardt Erichsen

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Lasse Sværke, statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive erhvervsmæglervirksomhed, køb og salg af erhvervsejendomme samt dermed efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 442.748 mod DKK 85.332 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 624.561.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer at næste års resultat er på niveau med dette års resultat.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for M2erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 30. september 2021

I direktionen

Jesper Coulthardt Erichsen

Direktør

Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

Til direktionen i M2erhverv ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M2erhverv ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30. september 2021

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

Lasse Sværke

Statsautoriseret revisor

mne34318

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "Nettoomsætning" samt "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter:

- Salgsomkostninger
- Administrationsomkostninger

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Passiver

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2020/21 DKK | 2019/20 DKK |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 796.305 | 490.725 |
| Personaleomkostninger | 1 | -259.314 | -377.771 |
| Indtjeningsbidrag | | 536.991 | 112.954 |
| Finansielle indtægter | | 36.994 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -5.009 | -3.084 |
| Resultat før skat | | 568.976 | 109.870 |
| Skat af årets resultat | 2 | -126.228 | -24.538 |
| Årets resultat | | 442.748 | 85.332 |

Resultatdisponering

| | 2020/21 DKK | 2019/20 DKK |
|---|----------------|----------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: | | |
| Overført til overført resultat | 442.748 | 85.332 |
| Årets resultat | 442.748 | 85.332 |

Aktiver

| | Note | 30-06-2021 | 30-06-2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | DKK | DKK |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 133.645 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 1.328 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 2 | 1.502 | 7.651 |
| Tilgodehavender | | 136.475 | 7.651 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3 | 242.005 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 242.005 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 506.886 | 322.932 |
| Omsætningsaktiver | | 885.366 | 330.583 |
| Aktiver i alt | | 885.366 | 330.583 |

Passiver

| | Note | 30-06-2021 DKK | 30-06-2020 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 499.561 | 56.819 |
| Egenkapital | | 624.561 | 181.819 |
| Selskabsskat | 2 | 118.166 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 118.166 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 20.000 | 20.000 |
| Selskabsskat | 2 | 0 | 0 |
| Anden gæld | | 122.639 | 128.764 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 142.639 | 148.764 |
| Gældsforpligtelser | | 260.805 | 148.764 |
| Passiver i alt | | 885.366 | 330.583 |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksom- hedskapi- tal | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital pr. 1. juli 2019 | 125.000 | -28.513 | 96.487 |
| Overført via resultatdisponeringen | | 85.332 | 85.332 |
| Egenkapital pr. 1. juli 2020 | 125.000 | 56.813 | 181.813 |
| Overført via resultatdisponeringen | | 442.748 | 442.748 |
| Egenkapital pr. 30. juni 2021 | 125.000 | 499.561 | 624.561 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2020/21 | 2019/20 |
|---|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| Gager og lønninger | 208.864 | 346.364 |
| Andre omkostninger til social sikring | 6.690 | 4.852 |
| Øvrige personaleomkostninger | 43.760 | 26.315 |
| I alt | 259.314 | 377.531 |
| Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede | 1 | 1 |

2. Skat af årets resultat

| | Selskabs- skat | Udskudt skat | Skat af årets resul- tat | 2019/20 |
|--|-------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Skyldig pr. 1. juli 2020 | -7.502 | 0 | | |
| Betalt vedrørende tidligere år | 6.000 | | | |
| Skat af årets resultat | 126.228 | 0 | 126.228 | 24.538 |
| Betalt acontoskat | -8.000 | | | |
| Betalt udbytteskat | -62 | | | |
| Skyldig pr. 30. juni 2021 | 116.664 | 0 | | |
| Skat af årets resultat | | | 126.228 | 24.538 |
| Som er indregnet således i balancen: | | | | |
| Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv) | -1.502 | 0 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | 118.166 | | | |
| I alt | 116.664 | 0 | | |

Noter

3. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

| | | |
|---|-----|---------|
| Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi | DKK | 20.327 |
| Dagsværdi pr. 30-06-2021 | DKK | 242.004 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Coulthardt Erichsen

Direktør

Serienummer: CVR:26395933-RID:15521002

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-09-30 11:14:40 UTC

NEM ID 

Lasse Sværke

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:36343999

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-09-30 11:24:51 UTC

NEM ID 

Jesper Coulthardt Erichsen

Dirigent

Serienummer: CVR:26395933-RID:15521002

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-09-30 11:27:06 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 68AED-04IWIY-BQ8CA-XUTCF-AJPSN-57T52

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>