

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

M2ERHVERV APS

Rødovrevej 220B, 2. tv

2610 Rødovre

CVR-nr. 26 39 59 33

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2018

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	8
Balance pr. 30. juni 2018	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskab

M2erhverv ApS
Rødovrevej 220B, 2. tv
2610 Rødovre

CVR-nummer 26 39 59 33

16. regnskabsår

Hjemsted: Rødovre

Direktion

Jesper Coulthardt Erichsen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Lasse Sværke , statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

M2erhverv ApS' hovedaktivitet er at drive erhvervsmæglervirksomhed, udlejning og salg af erhvervsejendomme samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste et resultat før skat på kr. 18.225 hvilket var forventet.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for M2erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 23. november 2018

I direktionen

Jesper Coulthardt Erichsen

Til den daglige ledelse i M2erhverv ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M2erhverv ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 23. november 2018

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Lasse Sværke
statsautoriseret revisor
mne34318

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter direkte- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
BRUTTOFORTJENESTE	589.286	869.834
1 Personalemkostninger	<u>-570.678</u>	<u>-438.826</u>
INDTJENINGSBIDRAG	18.608	431.008
Andre finansielle indtægter	7.791	2.498
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-8.174</u>	<u>-10.885</u>
RESULTAT FØR SKAT	18.225	422.621
2 Skat af årets resultat	<u>-5.346</u>	<u>-92.246</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>12.879</u></u>	<u><u>330.375</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	12.879	73.855
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>256.520</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>12.879</u></u>	<u><u>330.375</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	87.032	50.793
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9.071	122.012
TILGODEHAVENDER	<u>96.103</u>	<u>172.805</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>243.008</u>	<u>437.326</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>339.111</u>	<u>610.131</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>339.111</u></u>	<u><u>610.131</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	12.879	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>256.520</u>
EGENKAPITAL	<u>137.879</u>	<u>381.520</u>
2 Selskabsskat	<u>5.346</u>	<u>92.246</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>5.346</u>	<u>92.246</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
2 Selskabsskat	92.246	0
Anden gæld	<u>83.640</u>	<u>116.365</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>195.886</u>	<u>136.365</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>201.232</u>	<u>228.611</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>339.111</u></u>	<u><u>610.131</u></u>

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2016	125.000	-73.855	0	51.145
Overført via resultat- disponeringen	<u>0</u>	<u>73.855</u>	<u>256.520</u>	<u>330.375</u>
Egenkapital pr. 1/7 2017	125.000	0	256.520	381.520
Udloddet udbytte	0	0	-256.520	-256.520
Overført via resultat- disponeringen	<u>0</u>	<u>12.879</u>	<u>0</u>	<u>12.879</u>
Egenkapital pr. 30/6 2018	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>12.879</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>137.879</u></u>

1	Personaleomkostninger	2017/18	2016/17
	Gager og lønninger	538.864	403.864
	Andre omkostninger til social sikring	4.223	4.214
	Personaleomkostninger i øvrigt	27.591	30.748
	I ALT	570.678	438.826

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 mod 1 i sidste regnskabsår.

2	Selskabsskat og udskudt skat			2016/17
	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	
	Skyldig pr. 1/7 2017	92.246	0	
	Skat af årets resultat	5.346	0	92.246
	SKYLDIG PR. 30/6 2018	97.592	0	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		5.346	92.246

3	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	30/6 2018	30/6 2017
	Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen	9.071	122.012
	I ALT	9.071	122.012

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,05% p.a.

Lånet er indfriet i efterfølgende periode.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Coulthardt Erichsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-614757816183

IP: 87.48.xxx.xxx

2018-11-28 14:46:09Z

NEM ID 

Lasse Sværke

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:36343999

IP: 87.54.xxx.xxx

2018-11-28 15:00:00Z

NEM ID 

Jesper Coulthardt Erichsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-614757816183

IP: 87.48.xxx.xxx

2018-11-28 15:07:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YXF3Q-KT0DA-V2GV0-ZKS4A-C8TSB-HE7FT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>