

# Cobra Ejendomme A/S

Tålførvej 9  
8250 Egå

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/03/2020**

---

**Kim Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	12
-------------------------	----

Balance .....	13
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	15
----------------------------	----

Noter .....	16
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Cobra Ejendomme A/S

Tålførvej 9

8250 Egå

e-mailadresse: mail@hcrenseriet.dk

CVR-nr: 26395666

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

COMPU REVISION A/S

Banegårdspladsen 2, 1 tv

8000 Aarhus C

DK Danmark

CVR-nr: 15618175

P-enhed: 1000951259

# Ledelsespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/1 - 31/12 2019 for Cobra Ejendomme A/S, der udviser et resultat på kr. – 67.747 samt en egenkapital på kr. 1.137.928 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Ledelsen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aarhus C, den 21/02/2020

## Direktion

Kim Kristensen  
Direktør

## Bestyrelse

Karin Loni Kristensen

Anny Kristensen

Kim Kristensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BONDORPH'S RENSERI A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BONDORPH'S RENSERI A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus C, 21/02/2020

Peder Bille , mne167  
Reg. revisor H.D.  
COMPU REVISION A/S  
CVR: 15618175

# Ledelsesberetning

## Generelt

Selskabets formål og hovedaktiviteter er vaskeri- og renseridrft og anden dermed beslægtet virksomhed.

## Den økonomiske stilling

Bruttofortjenesten for 2019 udgør kr. 1.330.118 mens resultatet efter skat udgør kr. – 67.747.

Egenkapitalen er ved regnskabsperiodens udløb kr. 1.137.928.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2019 er efter ledelsens vurdering ikke tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsperioden ændret navnet på selskabet fra Bondorph´s Renseri A/S til Cobra Ejendomme A/S.

## Hændelser efter regnskabsperiodens udløb

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Forventninger til fremtiden

Selskabets ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling i selskabets indtjening og konsolidering.

## Tegningsforhold

Selskabet tegnes af én direktør.

## Resultatfordeling

Af årets resultat efter skat på kr. – 67.747 foreslår ledelsen, at der foretages udlodning af udbytte med kr. 0 mens restbeløbet på kr. – 67.747 overføres til næste år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis:

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer fragår selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførelser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.



**Leasingkontrakter**

Leasings ydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over karakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrører leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kurstab.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forholde til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud.

**Balancen****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill.....	10 år	restværdi 0%
---------------	-------	--------------

Afskrivningsperioden for goodwill er fastlagt ud fra branchemæssige forhold samt afspejler efter ledelsens vurdering den økonomiske levetid for goodwill og er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den aktivitet, som goodwill er knyttet til.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstid og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttede anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at tage i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderet årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:

Bygninger.....	50 år	restværdi 0-20%
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-10 år	restværdi 0%
Andre anlæg, driftsmidler og inventar.....	3-5 år	restværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris

med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet og aktivgruppen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligt svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejde for fremmede regning**

Igangværende arbejde for fremmede regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdighedsgraden opgøres på baggrund af en konkret vurdering af det enkelte arbejdsstade på balancetidspunktet.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger, vedrører efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balance til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktive og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultere den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker egenkapitalen.

Af afledte finansielle instrumenter, der ikke er beregnet på sikring af fremtidige aktive og forpligtelser, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Renteswap er indfriet 2018.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af det skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil bære gældende, når den udskudte skat forventes som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagende betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.330.118</b>	<b>1.709.567</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.012.071	-1.038.234
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-238.702	-354.915
Andre driftsomkostninger .....		0	-79.316
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>79.345</b>	<b>237.102</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-166.159	-299.877
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-86.814</b>	<b>-69.963</b>
Skat af årets resultat .....	4	19.067	1.245
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-67.747</b>	<b>-68.718</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-67.747	-68.718
<b>I alt .....</b>		<b>-67.747</b>	<b>-68.718</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		6.514.379	6.682.189
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	70.892
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>6.514.379</b>	<b>6.753.081</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.514.379</b>	<b>6.753.081</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		10.810	16.310
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>10.810</b>	<b>16.310</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		28.434	100.479
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		2.721	7.710
Tilgodehavende skat .....		11.409	0
Andre tilgodehavender .....		1.967	0
Periodeafgrænsningsposter .....		51.656	62.063
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>96.187</b>	<b>170.252</b>
Likvide beholdninger .....		20.369	26.262
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>127.366</b>	<b>212.824</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.641.745</b>	<b>6.965.905</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		637.928	705.675
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.137.928</b>	<b>1.205.675</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		85.602	93.260
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>85.602</b>	<b>93.260</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.231.722	3.473.722
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>3.231.722</b>	<b>3.473.722</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		242.000	234.093
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		1.049.441	883.811
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		21.858	149.232
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		625.658	25.030
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		247.536	871.404
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.186.493</b>	<b>2.193.248</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.418.215</b>	<b>5.666.970</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.641.745</b>	<b>6.965.905</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	705.675	1.205.675
Årets resultat .....	0	-67.747	-67.747
Egenkapital, ultimo .....	500.000	637.928	1.137.928

Ingen ændringer i selskabskapitalen indenfor 5 år.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Løn og gager	848.625	889.988
Pensioner	104.593	97.694
Andre omkostninger til social sikring	37.015	11.753
Øvrige personaleomkostninger	22.198	38.799
Personaleomkostninger i alt	<b>1.012.071</b>	<b>1.038.234</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	3	3

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ejendom	167.810	167.811
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	70.892	187.104
	<b>238.702</b>	<b>354.915</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

Af selskabets finansieringsudgifter på kr. 166.159 vedrører kr. 2.252 mellemværender med nærtstående parter.

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-11.409	29.678
Ændring af udskudt skat	-7.658	-30.923
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-19.067</b>	<b>-1.245</b>



## 5. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	<b>Erhvervede patenter. kr.</b>
Kostpris primo	1.849.395
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.849.395</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.849.395
Årets afskrivning	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.849.395</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 6. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner kr.</b>
Kostpris primo	10.206.410	2.095.517
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.206.410</b>	<b>2.095.517</b>
Af- og nedskrivning primo	-3.524.221	-2.024.625
Årets afskrivning	-167.810	-70.892
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-3.692.031</b>	<b>-2.095.517</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.514.379</b>	<b>0</b>

## 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Selskabets langfristede gæld på kr. 3.231.722 forfalder der ca. kr. 1.210.000 efter 5 år.

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller eventualforpligtelser af nogen art.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Investeringselskabet Cobra A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2019 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der deponeret ejerpantebreve 3.825 tkr., med pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 6.514 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der deponeret ejerpantebreve 800 tkr., med pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 6.514 tkr.

## 10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	3