

**A. BROGAARD HOLDING ApS**

**Nørregade 4, 3. 3.**

**9800 Hjørring**

**CVR-nummer 26394686**

**Årsrapport**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den *20/3* 2023



Henny Brogaard

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

A. BROGAARD HOLDING ApS  
Nørregade 4, 3. 3.  
9800 Hjørring

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Hjørring                           |
| CVR-nummer:       | 26394686                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2022 - 31. december 2022 |

### Direktion

Henny Brogaard

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
Registreret revisionsvirksomhed  
Vandværksvej 14  
9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for A. BROGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 2/3 2023

Direktionen:

  
Henny Brogaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i A. BROGAARD HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A. BROGAARD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 2 / 3 2023

### Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsvirksomhed, CVR-nr. 73951413



Benny Jakobsen

Registreret revisor

mne5783

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været formuepleje.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note | Resultatopgørelse                        | 2022<br>DKK     | 2021<br>1.000 DKK |
|------|--|-----------------|-------------------|
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                 |                   |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                 | <b>-36.005</b>  | <b>-38</b>        |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver             | -6.462          | -6                |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-42.467</b>  | <b>-45</b>        |
|      | Finansielle indtægter                    | 31.579          | 94                |
|      | Finansielle omkostninger                 | -156.130        | -1                |
|      | <b>Årets resultat</b>                    | <b>-167.018</b> | <b>49</b>         |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                 |                   |
|      | Foreslået udbytte                        | 24.500          | 0                 |
|      | Overført resultat                        | -191.518        | 49                |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>         | <b>-167.018</b> | <b>49</b>         |

1 Antal beskæftigede

| Note | Balance                              | 2022<br>DKK      | 2021<br>1.000 DKK |
|------|--------------------------------------|------------------|-------------------|
|      | <b>Aktiver pr. 31. december</b>      |                  |                   |
|      | Grunde og bygninger                  | 1.484.328        | 1.491             |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>      | <b>1.484.328</b> | <b>1.491</b>      |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>           | <b>1.484.328</b> | <b>1.491</b>      |
|      | Tilgodehavende skat                  | 6.947            | 2                 |
|      | <b>Tilgodehavender</b>               | <b>6.947</b>     | <b>2</b>          |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele  | 698.988          | 863               |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> | <b>698.988</b>   | <b>863</b>        |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>          | <b>73.175</b>    | <b>75</b>         |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <b>779.110</b>   | <b>940</b>        |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                 | <b>2.263.438</b> | <b>2.430</b>      |



A. BROGAARD HOLDING ApS

| Note                             | Balance                               | 2022<br>DKK      | 2021<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |                                       |                  |                   |
| 2                                | Virksomhedskapital                    | 150.000          | 150               |
|                                  | Overført resultat                     | 2.088.938        | 2.280             |
|                                  | Foreslået udbytte                     | 24.500           | 0                 |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>2.263.438</b> | <b>2.430</b>      |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                 | <b>2.263.438</b> | <b>2.430</b>      |
| 3                                | Eventualaktiver                       |                  |                   |
| 4                                | Eventualforpligtelser                 |                  |                   |
| 5                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser |                  |                   |

**Egenkapitalopgørelse**

| <b>Egenkapital</b>                | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte</b> | <b>I alt</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|
|                                   | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. januar - 31. december |                                       |                              |                              |              |
| Saldo primo                       | 150                                   | 2.280                        | 0                            | 2.430        |
| Årets resultat                    | 0                                     | -192                         | 25                           | -167         |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>150</b>                            | <b>2.089</b>                 | <b>25</b>                    | <b>2.263</b> |

| Noter | 2022 | 2021      |
|-------|------|-----------|
|       | DKK  | 1.000 DKK |

---

**1 Antal beskæftigede**

Selskabet har, i lighed med tidligere år, ingen ansatte udover direktør der er ulønnet.

**2 Virksomhedskapital**

|                                 |                |            |
|---------------------------------|----------------|------------|
| Virksomhedskapital, primo       | 150.000        | 150        |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b> | <b>150.000</b> | <b>150</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**3 Eventualaktiver**

Selskabet har skatteaktiver som maksimalt udgør DKK 39.806.

**4 Eventualforpligtelser**

Hæftelse på DKK 40.000 Ejerforeningen Hjørring Rådhus Boligdelen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaler og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger   | 50 år    | 80 %      |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudte skatteaktiver er oplyst i note.