

A. Brogaard Holding ApS

**Nørregade 4, 3 sal - nr. 3
9800 Hjørring**

CVR-nummer 26394686

Årsrapport

1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den *2 14* 2019


Henny Brogaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

A. Brogaard Holding ApS
Nørregade 4, 3 sal - nr. 3
9800 Hjørring

Telefon: 98998788
CVR-nummer: 26394686
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion

Henny Agnethe Brogaard

Revisor

Dansk Revision Hjørring
godkendt revisionsanpartsselskab
Vandværksvej 10
9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for A. Brogaard Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 21/4 2019

Direktionen:


Henny Agnethe Brogaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i A. Brogaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A. Brogaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 2/4 2019

Dansk Revision Hjørring

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30194764

Birthe Grupe

Registreret revisor

mne3971

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

		2018	2017
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
1	Afkast formue	-39.209	13
	Andre eksterne omkostninger	-32.686	-28
	Bruttofortjeneste	-71.895	-15
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-6.462	-6
	Resultat før finansielle poster	-78.357	-22
	Finansielle indtægter	10	0
	Årets resultat	-78.347	-22
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	30.000	0
	Overført resultat	-108.347	-22
	Resultatdisponering i alt	-78.347	-22

		2018	2017
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
2	Ejerlejlighed	1.510.176	1.517
	Materielle anlægsaktiver	1.510.176	1.517
	Anlægsaktiver i alt	1.510.176	1.517
	Tilgodehavende skat	10.754	4
	Tilgodehavender	10.754	4
	Andre værdipapirer og kapitalandele	639.214	693
	Værdipapirer og kapitalandele	639.214	693
	Likvide beholdninger	261.100	286
	Omsætningsaktiver i alt	911.067	983
	Aktiver i alt	2.421.243	2.500

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	150.000	150
	Overført resultat	2.241.243	2.350
	Foreslået udbytte	30.000	0
3	Egenkapital i alt	2.421.243	2.500
4	Selskabsskat	0	0
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	0	0
	Passiver i alt	2.421.243	2.500
5	Eventualaktiver		
6	Eventualforpligtelser		

Noter	2018	2017		
	DKK	1.000 DKK		
1 Afkast formue				
Udlodning, inv.foreninger	25.983	0		
Udbytte, aktier	39.746	0		
Renteindtægter, pengeinstitutter	0	14		
Periodisering renter, primo	0	-2		
Dagsværdiregulering, værdipapirer	-104.938	0		
Nettoomsætning i alt	-39.209	13		
2 Ejerlejlighed				
Kostpris 1. januar	1.523.100	1.523		
Kostpris 31. december	1.523.100	1.523		
Af- og nedskrivninger 1. januar	-6.462	0		
Årets af- og nedskrivninger	-6.462	-6		
Afskrivninger 31. december	-12.924	-6		
Ejerlejlighed i alt	1.510.176	1.517		
3 Egenkapital	Virksom-	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapi-	resultat	udbytte	
	tal			
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	150	2.350	0	2.500
Årets resultat	0	-108	30	-78
Egenkapital ultimo	150	2.241	30	2.421
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.				
4 Selskabsskat				
Selskabsskat, primo		-4.004		-3
Tilbagebetalt overskydende skat		4.004		3
Udbytteskat		-8.744		0
Betalt ordinær acontoskat		-2.000		-4
Rentetillæg/rentegodtgørelse		-10		0
Overført til omsætningsaktiver		10.754		4
Selskabsskat i alt		0		0

	2018	2017
Noter	DKK	1.000 DKK

5 Eventualaktiver

Selskabet har skatteaktiver som maksimalt udgør DKK 22.000.

6 Eventualforpligtelser

Hæftelse på DKK 40.000 Ejerforeningen Hjørring Rådhus Boligdelen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Dækker afkast af indestående i pengeinstitutter, afkast værdipapirer samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

Anvendt regnskabspraksis

posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Ejerlejlighed	50 år	79,5 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.