



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nytorv 12, Box 170  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SØREN VANGSTED ØST A/S**  
**MYHLENBERGVEJ 56, 9510 ARDEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. marts 2016

---

Søren Vangsted

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Søren Vangsted Øst A/S Myhlenbergvej 56 9510 Arden  CVR-nr.: 26 39 28 45 Stiftet: 27. december 2001 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Vangsted Karen Lisbeth Vangsted Susanne Vangsted Tonni Vangsted
<b>Direktion</b>	Søren Vangsted
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro
<b>Advokat</b>	Advokat Stig Jørgensen Partnerselskab Horsøvej 16 9500 Hobro

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Søren Vangsted Øst A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 2. marts 2016

Direktion

---

Søren Vangsted

Bestyrelse

---

Søren Vangsted

---

Karen Lisbeth Vangsted

---

Susanne Vangsted

---

Tonni Vangsted

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i Søren Vangsted Øst A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi er blevet valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Søren Vangsted Øst A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

#### Forbehold

##### *Grundlag for manglende konklusion*

Selskabets ledelse har ikke kunne give tilstrækkeligt revisionsbevis vedrørende konsekvenserne af kautionsforhold overfor 3. mand, hvorfor vi tager forbehold for denne begrænsning af vores revision af årsregnskabet.

#### Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Som det fremgår af den manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi har ikke gennemlæst ledelsesberetningen for at konstatere, om oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi kan derfor ikke afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

Hobro, den 2. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udførelse af byggeentrepriser i total- og underentrepriser samt reparationsarbejder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har leveret en række projekter de seneste år, hvorpå der påhviler selskabet sædvanlig garanti. Selskabet har i regnskabsåret afsluttet 5 års garantiperiode på tidligere udførte entrepriser. De faktiske garantireparationer har været mindre end det hertil afsatte beløb ultimo 2014. Det har bevirket, at der i år er en indtægt på 700 tkr. ved tilbageførelse af hensættelse til efterreparationer.

Selskabet kautionerer for stillede entreprisegarantier hos søsterselskabet Søren Vangsted Vest A/S under konkurs. Ledelsen kender ikke til eventuel kautionstilsvar. Såfremt der kommer krav mod selskabet om kautionstilsvar, er der væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Baseret på selskabets forventninger til aftaler og aktivitet for det kommende år vurderes selskabets likviditet at være sikret for det kommende år. På dette grundlag er årsrapporten udarbejdet ud fra en forudsætning om fortsat drift.

Såfremt det viser sig, at selskabet ikke kan fortsætte driften, skulle årsrapporten være aflagt efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere resultat og egenkapital væsentligt.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Søren Vangsted Øst A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender omfatter børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>699.873</b>	<b>-78.095</b>
Personaleomkostninger.....	1	0	6.122
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>699.873</b>	<b>-71.973</b>
Finansielle indtægter.....	2	142.082	62.567
Finansielle omkostninger.....		-645.050	-314.239
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>196.905</b>	<b>-323.645</b>
Skat af årets resultat.....	3	69.798	299.462
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>266.703</b>	<b>-24.183</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		266.703	-24.183
<b>I ALT</b> .....		<b>266.703</b>	<b>-24.183</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre tilgodehavender.....		0	10.000
Finansielle anlægsaktiver.....		0	10.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	531.079
Andre tilgodehavender.....		141.163	341.823
Tilgodehavende skat (sambeskatning).....		100.000	32.015
Tilgodehavender.....		241.163	904.917
Likvider.....		188.542	9.335
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>429.705</b>	<b>914.252</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>429.705</b>	<b>924.252</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		-337.687	-604.390
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>162.313</b>	<b>-104.390</b>
Andre hensættelser.....		0	1.000.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>1.000.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		13.642	13.642
Gæld til tilknyttede selskaber.....		238.750	0
Anden gæld.....		15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		267.392	28.642
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>267.392</b>	<b>28.642</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>429.705</b>	<b>924.252</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		
Usikkerhed ved going concern	9		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	0	-4.607	
Sociale udgifter.....	0	145	
Personaleomkostninger.....	0	-1.660	
	<b>0</b>	<b>-6.122</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	141.720	165.983	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	362	-103.416	
	<b>142.082</b>	<b>62.567</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst (sambeskatning).	-100.000	-285.617	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	30.202	0	
Regulering af udskudt skat.....	0	-13.845	
	<b>-69.798</b>	<b>-299.462</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2015.....		4.802.657	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>4.802.657</b>	
Afskrivninger 1. januar 2015.....		4.802.657	
<b>Afskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>4.802.657</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>0</b>	

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	-604.390	-104.390
Forslag til årets resultatdisponering.....		266.703	266.703
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>500.000</b>	<b>-337.687</b>	<b>162.313</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>6</b>
Selskabet kautionerer for Søren Vangsted Vest A/S - under konkurs's engagement med Tryk Garanti.	

<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>7</b>
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2015.	

<b>Ejerforhold</b>	<b>8</b>
Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:	
Søren Vangsted A/S	
Myhlenbergvej 56	
9510 Arden	
S. og L. Vangsted ApS	
Myhlenbergvej 56	
9510 Arden	

**NOTER****Note****Usikkerhed ved going concern****9**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har leveret en række projekter de seneste år, hvorpå der påhviler selskabet sædvanlig garanti. Selskabet har i regnskabsåret afsluttet 5 års garantiperiode på tidligere udførte entrepriser. De faktiske garantireparationer har været mindre end det hertil afsatte beløb ultimo 2014. Det har bevirket, at der i år er en indtægt på 700 tkr. ved tilbageførelse af hensættelse til efterreparationer.

Selskabet kautionerer for stillede entreprisegarantier hos søsterselskabet Søren Vangsted Vest A/S under konkurs. Ledelsen kender ikke til eventuel kautionstilsvar. Såfremt der kommer krav mod selskabet om kautionstilsvar, er der væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Baseret på selskabets forventninger til aftaler og aktivitet for det kommende år vurderes selskabets likviditet at være sikret for det kommende år.

På dette grundlag er årsrapporten udarbejdet ud fra en forudsætning om fortsat drift.

Såfremt det viser sig, at selskabet ikke kan fortsætte driften, skulle årsrapporten være aflagt efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere resultat og egenkapital væsentligt.