



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nytov 12, Box 170  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SØREN VANGSTED ØST A/S**  
**MYHLENBERGVEJ 56, 9510 ARDEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. februar 2017

---

Søren Vangsted

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Søren Vangsted Øst A/S Myhlenbergvej 56 9510 Arden
	CVR-nr.: 26 39 28 45 Stiftet: 27. december 2001 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Vangsted Karen Lisbeth Vangsted Susanne Vangsted Tonni Vangsted
<b>Direktion</b>	Søren Vangsted
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro
<b>Advokat</b>	Lou Advokatfirma Hobro Horsøvej 16 9500 Hobro

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Søren Vangsted Øst A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 23. januar 2017

Direktion:

---

Søren Vangsted

Bestyrelse:

---

Søren Vangsted

---

Karen Lisbeth Vangsted

---

Susanne Vangsted

---

Tonni Vangsted

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Søren Vangsted Øst A/S*

#### **Manglende konklusion**

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Søren Vangsted Øst A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydigheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

#### **Grundlag for manglende konklusion**

Selskabets ledelse har ikke kunne givet tilstrækkeligt revisionsbevis vedrørende konsekvenserne af kautionsforhold overfor 3. mand, hvorfor vi tager forbehold for denne begrænsning af vores revision af årsregnskabet.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Hobro, den 23. januar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udførelse af byggeentrepriser i total- og underentrepriser samt reparationsarbejder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet kautionerer for stillede entreprisegarantier hos søsterselskabet Søren Vangsted Vest A/S under konkurs. Ledelsen kender ikke til størrelsen af et eventuel kautionstilsvar. Såfremt der kommer krav mod selskabet om kautionstilsvar, er der væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Baseret på selskabets forventninger til aftaler og aktivitet for det kommende år vurderes selskabets likviditet at være sikret for det kommende år. På dette grundlag er årsrapporten udarbejdet ud fra en forudsætning om fortsat drift.

Såfremt det viser sig, at selskabet ikke kan fortsætte driften, skulle årsrapporten være aflagt efter realisationsprincippet, hvilket ville påvirke resultat og egenkapital væsentlig i negativ retning.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-6.165</b>	<b>699.873</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	200.822	142.082
Andre finansielle omkostninger.....		-5	-645.050
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>194.652</b>	<b>196.905</b>
Skat af årets resultat.....	2	81.742	69.798
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>276.394</b>	<b>266.703</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		276.394	266.703
<b>I ALT.....</b>		<b>276.394</b>	<b>266.703</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		409.900	0
Udsbudtskatteaktiv.....		1.340	0
Andre tilgodehavender.....		875	141.163
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	100.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>412.115</b>	<b>241.163</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>41.592</b>	<b>188.542</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>453.707</b>	<b>429.705</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>453.707</b>	<b>429.705</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		-61.293	-337.687
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>438.707</b>	<b>162.313</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	13.642
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	238.750
Anden gæld.....		15.000	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>15.000</b>	<b>267.392</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>15.000</b>	<b>267.392</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>453.707</b>	<b>429.705</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Usikkerhed ved going concern	6		
Koncernregnskab	7		
Medarbejderforhold	8		



## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	141.720	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	200.822	362	
	<b>200.822</b>	<b>142.082</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst (sambeskatning).....	0	-100.000	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-80.402	30.202	
Regulering af udskudt skat.....	-1.340	0	
	<b>-81.742</b>	<b>-69.798</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>3</b>
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	500.000	-337.687	162.313
Forslag til årets resultatdisponering.....		276.394	276.394
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>500.000</b>	<b>-61.293</b>	<b>438.707</b>
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>4</b>
Selskabet kautionerer for Søren Vangsted Vest A/S - under konkurs' engagement med Tryg Garanti.			
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Søren Vangsted Holding A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>5</b>
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2016.			

**NOTER****Note****Usikkerhed ved going concern****6**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet kautionerer for stillede entreprisegarantier hos søsterselskabet Søren Vangsted Vest A/S under konkurs. Ledelsen kender ikke til størrelsen af et eventuel kautionstilsvar. Såfremt der kommer krav mod selskabet om kautionstilsvar, er der væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Baseret på selskabets forventninger til aftaler og aktivitet for det kommende år vurderes selskabets likviditet at være sikret for det kommende år. På dette grundlag er årsrapporten udarbejdet ud fra en forudsætning om fortsat drift.

Såfremt det viser sig, at selskabet ikke kan fortsætte driften, skulle årsrapporten være aflagt efter realisationsprincippet, hvilket ville påvirke resultat og egenkapital væsentlig i negativ retning.

**Koncernregnskab****7**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Søren Vangsted Holding A/S, Myhlenbergvej 56, 9510 Arden, CVR-nr. 10 97 06 36.

**Medarbejderforhold****8**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2015: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Søren Vangsted Øst A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.