

**DR Invest ApS  
Eskekrog 10  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 26 39 21 44**

---

**Årsrapport for 2019/20**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den

---

Ole Dam Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. april 2019 - 31. marts 2020	13
Balance pr. 31. marts 2020	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter til årsrapporten	17

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 for DR Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den

### Direktion

Ole Dam Rasmussen  
direktør

### Bestyrelse

Lasse Dam Rasmussen  
formand

Anja Dam Rasmussen

Berit Dam Rasmussen

Ole Dam Rasmussen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i DR Invest ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for DR Invest ApS for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Poul Erik Brodersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne2483

Henrik Sørensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne33214

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	DR Invest ApS Eskekrog 10 8700 Horsens
	Telefon: 7627 5000
	CVR-nr.: 26 39 21 44
	Regnskabsperiode: 1. april 2019 - 31. marts 2020
	Hjemsted: Horsens
<b>Bestyrelse</b>	Lasse Dam Rasmussen, formand Anja Dam Rasmussen Berit Dam Rasmussen Ole Dam Rasmussen
<b>Direktion</b>	Ole Dam Rasmussen, direktør
<b>Revision</b>	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Godkendte revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th. 8700 Horsens
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Grønlandsvej 1 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af eje aktier i datterselskaber samt anden investering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 5.165.022, og selskabets balance pr. 31. marts 2020 udviser en egenkapital på kr. 35.334.514.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Udbruddet og spredningen af COVID-19 i starten af 2020, forventes ikke at få væsentlig indflydelse på forventningerne til næste år.

COVID-19 påvirkning af de underliggende kapitalandele er det ikke muligt på nuværende tidspunkt, at opgøre størrelsen af!

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DR Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at leje optjenes i henhold til de indgåede lejekontrakter.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for DR Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. april 2019 - 31. marts 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-86.439</b>	<b>-92.240</b>
Personaleomkostninger	1	-24.673	-33.554
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-111.112</b>	<b>-125.794</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-7.382	-7.382
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-118.494</b>	<b>-133.176</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.281.835	6.026.437
Finansielle indtægter	2	469.921	504.805
Finansielle omkostninger	3	-484.085	-913.870
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.149.177</b>	<b>5.484.196</b>
Skat af årets resultat	4	15.845	105.303
<b>Årets resultat</b>		<b>5.165.022</b>	<b>5.589.499</b>
Foreslået udbytte		0	400.000
Ekstraordinært udbytte		17.707.291	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.281.835	6.026.437
Overført resultat		-17.824.104	-836.938
		<b>5.165.022</b>	<b>5.589.499</b>

## Balance pr. 31. marts 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		693.836	701.218
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>693.836</b>	<b>701.218</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	24.191.109	24.146.489
Tilgodehavender i associerede virksomheder		21.035.287	16.780.313
Andre tilgodehavender		1.128.451	1.103.620
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>46.354.847</b>	<b>42.030.422</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>47.048.683</b>	<b>42.731.640</b>
Andre tilgodehavender		0	12.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	204.870
Udskudt skatteaktiv		134.582	111.797
Selskabsskat		132.001	315.689
Periodeafgrænsningsposter		28.818	1.756
<b>Tilgodehavender</b>		<b>295.401</b>	<b>646.112</b>
Værdipapirer		901.415	1.314.092
<b>Værdipapirer</b>		<b>901.415</b>	<b>1.314.092</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.670.610</b>	<b>3.518.147</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.867.426</b>	<b>5.478.351</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>51.916.109</b>	<b>48.209.991</b>

## Balance pr. 31. marts 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		23.910.101	23.865.481
Overført resultat		11.299.413	23.790.184
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	400.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>35.334.514</u></b>	<b><u>48.180.665</u></b>
Deposita		17.600	12.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.547.995	0
Anden gæld		0	426
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>16.581.595</u></b>	<b><u>29.326</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>16.581.595</u></b>	<b><u>29.326</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>51.916.109</u></b>	<b><u>48.209.991</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. april 2019	125.000	23.865.481	23.790.184	400.000	0	48.180.665
Udloddet udbytte	0	0	0	-400.000	-17.707.291	-18.107.291
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	96.118	0	0	0	96.118
Årets resultat	0	5.281.835	-17.824.104	0	17.707.291	5.165.022
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-5.333.333	5.333.333	0	0	0
<b>Egenkapital 31. marts 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>23.910.101</b>	<b>11.299.413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35.334.514</b>



## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	18.684
Pensioner	24.000	14.870
Andre personaleomkostninger	673	0
	<b>24.673</b>	<b>33.554</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	421.641	403.849
Andre finansielle indtægter	48.280	100.956
	<b>469.921</b>	<b>504.805</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	484.085	913.870
	<b>484.085</b>	<b>913.870</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	6.940	0
Regulering af udskudt skat	-22.785	-105.303
	<b>-15.845</b>	<b>-105.303</b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. april 2019	738.118
Kostpris 31. marts 2020	738.118
Af- og nedskrivninger 1. april 2019	36.900
Årets afskrivninger	7.382
Af- og nedskrivninger 31. marts 2020	44.282
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2020</b>	<b>693.836</b>

### 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2019/20 <small>kr.</small>	2018/19 <small>kr.</small>
Kostpris 1. april 2019	281.008	281.008
Kostpris 31. marts 2020	281.008	281.008
Værdireguleringer 1. april 2019	23.865.481	22.201.421
Årets resultat	5.281.835	6.026.437
Udloddet udbytte	-5.333.333	-3.990.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	96.118	-372.377
Værdireguleringer 31. marts 2020	23.910.101	23.865.481
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2020</b>	<b>24.191.109</b>	<b>24.146.489</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dansk Boligbyg Holding A/S	Horsens	33%	72.573.326	15.845.505

## Noter

### 7 Eventualforpligtelser

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet har stillet kaution for koncernforbundne virksomheders realkreditlån. Restgælden er pr. 31.03.2020 kr. 1.548.603.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 0, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/3 2020 udgør t.kr. 695.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ole Dam Rasmussen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-188504350899  
Tidspunkt for underskrift: 26-08-2020 kl.: 08:53:09  
Underskrevet med NemID

## Ole Dam Rasmussen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-188504350899  
Tidspunkt for underskrift: 26-08-2020 kl.: 08:53:09  
Underskrevet med NemID

## Lasse Dam Rasmussen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-019214425779  
Tidspunkt for underskrift: 25-08-2020 kl.: 20:35:00  
Underskrevet med NemID

## Anja Dam Rasmussen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-811691267995  
Tidspunkt for underskrift: 25-08-2020 kl.: 19:35:40  
Underskrevet med NemID

## Berit Dam Rasmussen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-729039085822  
Tidspunkt for underskrift: 26-08-2020 kl.: 20:35:34  
Underskrevet med NemID

## Poul Erik Brodersen

---

Som Registreret revisor NEM ID  
RID: 1282806885184  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 07:34:44  
Underskrevet med NemID

## Henrik Sørensen

---

Som Registreret revisor NEM ID  
RID: 19299236  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 10:01:10  
Underskrevet med NemID

## Ole Dam Rasmussen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-188504350899  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 10:55:45  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 679eeb23xpJ240386213