

# **MFS Holding Randers ApS**

**Carl Niensens Vej 10  
8920 Randers NV**

**CVR-nr. 26 39 04 27**

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. juni 2022

---

Mogens Floor Søndergaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for MFS Holding Randers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 21. juni 2022

### Direktion

Mogens Floor Søndergaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i MFS Holding Randers ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for MFS Holding Randers ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 21. juni 2022

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Heine Johansen  
registereret revisor  
MNE-nr. mne15974

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MFS Holding Randers ApS  
Carl Nielsens Vej 10  
8920 Randers NV

CVR-nr.: 26 39 04 27

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Randers

### Direktion

Mogens Floor Søndergaard, direktør

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Haraldsvej 60  
8960 Randers SØ

### Pengeinstitut

Nordea  
Kirkegade 3  
8900 Randers C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomheden har til formål at eje aktier og anparter i datterselskaber samt erhverve ejendomme til udlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 47.665, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 30.448.

Selskabet har tabt kapitalgrundlaget. Det forventes at selskabets kapitalgrundlag kan reetableres over en kortere årsrække.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MFS Holding Randers ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forhold.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	45 - 50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>87.432</b>	<b>115.785</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-19.114</u>	<u>-19.114</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>68.318</b>	<b>96.671</b>
Finansielle indtægter		0	123
Finansielle omkostninger		<u>-20.653</u>	<u>-20.534</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>47.665</b>	<b>76.260</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>47.665</u></b>	<b><u>76.260</u></b>
Overført resultat		<u>47.665</u>	<u>76.260</u>
		<b><u>47.665</u></b>	<b><u>76.260</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.104.683</u>	<u>1.123.797</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.104.683</b></u>	<u><b>1.123.797</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.104.683</b></u>	<u><b>1.123.797</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>37.778</b></u>	<u><b>54.053</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>37.778</b></u>	<u><b>54.053</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.142.461</b></u></u>	<u><u><b>1.177.850</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-230.448	-278.113
<b>Egenkapital</b>		<b>-30.448</b>	<b>-78.113</b>
Gæld til realkreditinstitutter		946.638	1.017.456
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>946.638</b>	<b>1.017.456</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	71.309	71.774
Anden gæld		138.462	132.233
Deposita		16.500	34.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>226.271</b>	<b>238.507</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.172.909</b>	<b>1.255.963</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.142.461</b>	<b>1.177.850</b>

## Noter

### 1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.089.230	1.017.947	71.309	661.050
	<b>1.089.230</b>	<b>1.017.947</b>	<b>71.309</b>	<b>661.050</b>

### 2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets drift er ikke forbundet med særlige eller væsentlige risici. Dog har selskabets drift i tidligere regnskabsår udvist underskud - med tabt kapitalgrundlag til følge.

Selskabets nuværende lån fra selskabets kapitalejer er nødvendig for en fortsættelse af selskabets aktiviteter. Selskabets kapitalejer har tilkendegivet, at lånet ikke vil blive krævet indfriet i 2022. Samtidig har selskabets kapitalejer tilkendegivet, at han umiddelbart vil være positiv indstillet overfor lån til selskabet, såfremt der måtte opstå behov herfor, men henblik på betaling af selskabets løbende ordinære driftsomkostninger i 2022.

På baggrund af ovennævnte er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.017.947, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 1.104.683.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mogens Floor Søndergaard

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-673743228499  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 13:46:59  
Underskrevet med NemID

## Heine Johansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1268811904212  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 13:48:18  
Underskrevet med NemID

## Mogens Floor Søndergaard

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-673743228499  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 13:49:42  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 36fae6qxQgZ247875042