

## **Fast Holding ApS**

Aa.Louis-Hansens Alle 4  
3060 Espergærde

CVR-nr. 26 38 79 06

### **Årsrapport for 2018/19**

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. november 2019

---

Ole Fast  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | Side |
|--|------|
| <b>Påtegninger</b>                         |      |
| Ledelsespåtegning                          | 1    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2    |
| <br>                                       |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| <br>                                       |      |
| Selskabsoplysninger                        | 5    |
| Ledelsesberetning                          | 6    |
| <br>                                       |      |
| <b>Årsregnskab</b>                         |      |
| <br>                                       |      |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7    |
| Resultatopgørelse                          | 11   |
| Balance                                    | 12   |
| Noter til årsrapporten                     | 14   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Fast Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 19. november 2019

### **Direktion**

Ole Fast  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Fast Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fast Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores vidnet opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 19. november 2019

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10675

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Fast Holding ApS  
Aa.Louis-Hansens Alle 4  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 26 38 79 06

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Stiftet: 3. januar 2002

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Ole Fast, direktør

### Revision

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at eje anparter i Mega Fortris (Europe) ApS Ltd og anden investeringsaktivitet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 4.086.353, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 20.883.836.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fast Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter periodens lejeindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode, lejen vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

## Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. juni 2019 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Fast Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### 1. juli 2018 - 30. juni 2019

|  | <u>Note</u> | <u>2018/2019</u><br>kr. | <u>2017/2018</u><br>t.kr. |
|--|-------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   |             | <b>55.651</b>           | <b>25</b>                 |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver                   | 2           | -9.000                  | 40                        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |             | <b>46.651</b>           | <b>65</b>                 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |             | 3.534.596               | 1.821                     |
| Finansielle indtægter                                      | 3           | 682.148                 | 424                       |
| Finansielle omkostninger                                   | 4           | -14.809                 | -9                        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>4.248.586</b>        | <b>2.301</b>              |
| Skat af årets resultat                                     | 5           | -162.233                | -106                      |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b>4.086.353</b>        | <b>2.195</b>              |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |             |                         |                           |
| Foreslået udbytte  |             | 108.000                 | 106                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | -6.762.090              | 781                       |
| Overført resultat  |             | 10.740.443              | 1.308                     |
|  |             | <b>4.086.353</b>        | <b>2.195</b>              |

## Balance pr. 30. juni 2019

|  | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br>kr. | <u>2017/18</u><br>t.kr. |
|--|-------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                       |                         |
| Investeringsejendomme                    | 6           | 1.556.000             | 1.565                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |             | <b>1.556.000</b>      | <b>1.565</b>            |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 7           | 0                     | 6.800                   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <b>0</b>              | <b>6.800</b>            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <b>1.556.000</b>      | <b>8.365</b>            |
| Andre tilgodehavender                    |             | 117.756               | 68                      |
| Selskabsskat                             |             | 0                     | 21                      |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <b>117.756</b>        | <b>89</b>               |
| Værdipapirer                             |             | 15.378.655            | 6.896                   |
| <b>Værdipapirer</b>                      |             | <b>15.378.655</b>     | <b>6.896</b>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <b>4.034.394</b>      | <b>1.662</b>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <b>19.530.805</b>     | <b>8.647</b>            |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <b>21.086.805</b>     | <b>17.012</b>           |

## Balance pr. 30. juni 2019

|  | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br>kr.           | <u>2017/18</u><br>t.kr.     |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                                 |                             |
| Virksomhedskapital   |             | 125.000                         | 125                         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 0                               | 6.762                       |
| Overført resultat  |             | 20.650.836                      | 9.910                       |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 108.000                         | 106                         |
| <b>Egenkapital</b>   | 8           | <b><u>20.883.836</u></b>        | <b><u>16.903</u></b>        |
| Hensættelse til udskudt skat                               |             | 19.924                          | 22                          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        |             | <b><u>19.924</u></b>            | <b><u>22</u></b>            |
| Selskabsskat   |             | 111.073                         | 48                          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>111.073</u></b>           | <b><u>48</u></b>            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 621                             | 0                           |
| Selskabsskat   |             | 32.327                          | 0                           |
| Anden gæld   |             | 14.424                          | 14                          |
| Deposita og forudbetalt leje                               |             | 24.600                          | 25                          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>71.972</u></b>            | <b><u>39</u></b>            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>183.045</u></b>           | <b><u>87</u></b>            |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u><u>21.086.805</u></u></b> | <b><u><u>17.012</u></u></b> |

## Noter

|   | <u>2018/2019</u>      | <u>2017/2018</u>  |
|---|-----------------------|-------------------|
|   | kr.                   | t.kr.             |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                    |                       |                   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>1</u>              | <u>1</u>          |
| <b>2 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b> |                       |                   |
| Værdiregulering af investeringsejendom            | <u>-9.000</u>         | <u>40</u>         |
| Værdiregulering investeringsejendomme             | <u><b>-9.000</b></u>  | <u><b>40</b></u>  |
|   | <u><b>-9.000</b></u>  | <u><b>40</b></u>  |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                    |                       |                   |
| Andre finansielle indtægter                       | <u>682.148</u>        | <u>424</u>        |
|   | <u><b>682.148</b></u> | <u><b>424</b></u> |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                 |                       |                   |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>14.809</u>         | <u>9</u>          |
|   | <u><b>14.809</b></u>  | <u><b>9</b></u>   |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                   |                       |                   |
| Årets aktuelle skat                               | 157.520               | 97                |
| Regulering af udskudt skat                        | -1.980                | 9                 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år        | <u>6.693</u>          | <u>0</u>          |
|   | <u><b>162.233</b></u> | <u><b>106</b></u> |



## Noter

### 6 Aktiver der måles til dagsværdi

|  | <u>Investerings-<br/>ejendomme</u> |
|--|------------------------------------|
| Kostpris 1. juli 2018                      | 1.465.435                          |
| Kostpris 30. juni 2019                     | <u>1.465.435</u>                   |
| Værdireguleringer 1. juli 2018             | 99.565                             |
| Årets værdireguleringer                    | <u>-9.000</u>                      |
| Værdireguleringer 30. juni 2019            | <u>90.565</u>                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b> | <b><u><u>1.556.000</u></u></b>     |

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. juni 2019 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 4 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

| Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav | -0,50%           | Basis            | 0,50 %           |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                       | <u>kr.</u>       | <u>kr.</u>       | <u>kr.</u>       |
| Afkastprocent                         | <u>3,50</u>      | <u>4,00</u>      | <u>4,50</u>      |
| Dagsværdi                             | <u>1.779.000</u> | <u>1.556.000</u> | <u>1.383.000</u> |
| Ændring i dagsværdi                   | <u>223.000</u>   | <u>0</u>         | <u>-173.000</u>  |

## Noter

|   | <u>2018/19</u>  | <u>2017/18</u>      |
|---|-----------------|---------------------|
|   | kr.             | t.kr.               |
| <b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                 |                     |
| Kostpris 1. juli 2018                             | 37.500          | 38                  |
| Afgang i årets løb                                | <u>-37.500</u>  | <u>0</u>            |
| Kostpris 30. juni 2019                            | <u>0</u>        | <u>38</u>           |
| <br>  |                 |                     |
| Værdireguleringer 1. juli 2018                    | 6.760.090       | 6.024               |
| Årets afgang                                      | -6.760.090      | 0                   |
| Årets resultat                                    | 0               | 1.821               |
| Udbytte modtaget                                  | 0               | -1.040              |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto               | <u>0</u>        | <u>-43</u>          |
| Værdireguleringer 30. juni 2019                   | <u>0</u>        | <u>6.762</u>        |
| <br>  |                 |                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>        | <b><u>0</u></b> | <b><u>6.800</u></b> |

## Noter

### 8 Egenkapital

|                                  | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdis meto-<br>de | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|----------------------------------|------------------------------|---|----------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2018         | 125.000                      | 6.762.090   | 9.910.393            | 105.800  | 16.903.283        |
| Betalt ordinært udbytte          | 0                            | 0   | 0                    | -105.800   | -105.800          |
| Årets resultat                   | 0                            | -6.762.090  | 10.740.443           | 108.000  | 4.086.353         |
| <b>Egenkapital 30. juni 2019</b> | <b>125.000</b>               | <b>0</b>  | <b>20.650.836</b>    | <b>108.000</b>                                   | <b>20.883.836</b> |