

## **FVL Holding ApS**

Søholtvej 41  
4930 Maribo

CVR-nr. 26 38 73 37

## **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. juni 2018

---

Frederik Lüttichau  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december 2017	10
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FVL Holding ApS  
Søholtvej 41  
4930 Maribo

CVR-nr.: 26 38 73 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 1. januar 2002

Hjemsted: Lolland

### Direktion

Frederik Lüttichau, direktør

### Revision

Statsautoriseret revisor Ole Tønnesen  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for FVL Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 18. juni 2018

### **Direktion**

Frederik Lüttichau  
direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### ***Til kapitalejeren i FVL Holding ApS***

#### **Konklusion med forbehold**

Vi har revideret årsregnskabet for FVL Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion med forbehold**

Selskabet har pr. 31. december 2017 et tilgodehavende på kr. 12.218.920 i den tilknyttede virksomhed FVLPHJ A/S. Den tilknyttede virksomhed har negativ egenkapital og er efter vor opfattelse ikke i stand til at tilbagebetale hele lånet inden for en overskuelig fremtidig. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af kr. 2.000.000 af tilgodehavendet.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 18. juni 2018

**Statsautoriseret revisor Ole Tønnesen**  
*CVR-nr. 32 82 10 30*

Ole Tønnesen  
Statsautoriseret revisor  
*MNE-nr. mne10049*

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at foretage investering og finansiering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 104.287, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.317.277.

Selskabets ejer har ydet lån på kr. 21.474.127, der ikke vil blive krævet tilbagebetalt før selskabets likviditet tillader dette.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabets tilknyttede virksomhed har i 2018 afhændet sin aktivitet mv. til en ekstern køber. Dette betyder, at den tilknyttede virksomhed herefter i 2018 kan og vil tilbagebetale en væsentlig del af gælden til selskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for FVL Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill for tilknyttede virksomheder.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, der omfatter grunde og skovarealer, måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og skovarealer, da disse ikke undergår værdiforringelse.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-50.895</b>	<b>-104.241</b>
Personaleomkostninger	1	-476.144	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-527.039</b>	<b>-104.241</b>
Finansielle indtægter	2	996.345	692.998
Finansielle omkostninger		-573.639	-984.562
<b>Resultat før skat</b>		<b>-104.333</b>	<b>-395.805</b>
Skat af årets resultat		46	20
<b>Årets resultat</b>		<b>-104.287</b>	<b>-395.785</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-104.287	-395.785
		<b>-104.287</b>	<b>-395.785</b>

## Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		11.828.320	11.828.320
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>11.828.320</u></b>	<b><u>11.828.320</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.801.103	7.426.763
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>7.801.103</u></b>	<b><u>7.426.763</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>19.629.423</u></b>	<b><u>19.255.083</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		69.125	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.218.920	11.788.446
Selskabsskat		38.825	46.694
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>12.326.870</u></b>	<b><u>11.835.140</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>92.110</u></b>	<b><u>11.966</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>12.418.980</u></b>	<b><u>11.847.106</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>32.048.403</u></b>	<b><u>31.102.189</u></b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-1.517.277	-1.412.990
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-1.317.277</b>	<b>-1.212.990</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.526.000	7.526.000
Anden gæld		21.474.127	21.415.329
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>29.000.127</b>	<b>28.941.329</b>
Banker		4.257.771	3.303.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.000	60.000
Anden gæld		47.782	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.365.553</b>	<b>3.373.850</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>33.365.680</b>	<b>32.315.179</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>32.048.403</b>	<b>31.102.189</b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	2017 kr.	2016 kr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	475.575	0	
Andre omkostninger til social sikring	569	0	
	<b>476.144</b>	<b>0</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0	
<b>2 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	298.474	224.067	
Andre finansielle indtægter	697.871	468.931	
	<b>996.345</b>	<b>692.998</b>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	200.000	-1.412.990	-1.212.990
Årets resultat	0	-104.287	-104.287
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>200.000</b>	<b>-1.517.277</b>	<b>-1.317.277</b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.526.000	7.526.000	0	7.526.000
Anden gæld	21.415.329	21.474.127	0	21.474.127
	<b>28.941.329</b>	<b>29.000.127</b>	<b>0</b>	<b>29.000.127</b>

Anden gæld kr. 21.474.127 vedrører lån fra selskabets ejer. Lånet vil ikke blive krævet tilbagebetalt før selskabets likviditet tillader dette.

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med FVLPHJ A/S og TraceTrade Company ApS.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningen. Koncernens samlede skyldige selskabsskat udgør pr. balancedagen t.kr. 0.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Finansielle anlægsaktiver til en bogført værdi t.kr. 7.801 er stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Grunde og bygninger til en bogført værdi t.kr. 11.828 er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.kr. 7.526.

Selskabet har i forbindelse med den tilknyttede virksomheds salg af aktivitet afgivet en kaution overfor køber. Kautionen, der udløber 1.6.2020, betyder at FVL Holding ApS kautionerer for købers eventuelle retmæssige krav overfor den tilknyttede virksomhed FVLPHJ A/S. Kautionen kan maksimalt medføre en omkostning på ca. t.kr. 15.000. Kautionen forventes ikke at medføre omkostninger for selskabet.