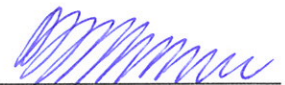


Til : Erhvervs- &  
Selskabsstyrelsen

PH BYG A/S  
Bymarken 9, 3790 Hasle  
Årsrapport for 2015

CVR-nr. 26 38 70 19

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21/4 2016.



dirigent

Indhold

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Selskabsoplysninger .....	2
Beretning .....	3
 <u>Påtegninger</u>	
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
 <u>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</u>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 - 10
Noter .....	11 - 12

Selskabsoplysninger

Selskabet: PH BYG A/S  
Bymarken 9  
3790 Hasle

Hjemstedskommune: Bornholms Regionskommune

Aktiekapital: 500.000

CVR-nr.: 26 38 70 19

Bestyrelse: Bjarne Dahl Hermansen (formand)  
Peter Hjorth Hansen  
Miriam Kaas Hansen

Direktion: Peter Hjorth Hansen

Revision: Bornholms Revision  
Statsautoriserede revisorer  
Tornegade 4. 1. sal  
3700 Rønne

## Beretning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Til trods for hård konkurrence og den stadig begrænsede aktivitet i bygge- og anlægsbranchen blev 2015 et fornuftigt år for byggefirmaet PH BYG A/S.

Indtjeningen blev løftet markant og overskuddet efter skat blev på t.kr. 904 mod et overskud på t.kr. 387 året før. Selskabet anser resultatet for tilfredsstillende.

Omsætningen er stadig påvirket af et lavt aktivitetsniveau i bygge- og anlægsbranchen, som primært skyldes udløberen af finanskrisen og et meget begrænset nybyggeri. Alligevel er årets resultat meget tilfredsstillende.

Selskabet har en egenkapital på t.kr. 4.618 efter udlodning af t.kr. 100 til moderselskabet Jowika Holding ApS og beskæftigede i 2015 i gennemsnit 11 fuldtidsansatte.

Efter etablering af en afdeling i København i 2014 har dette for alvor fået fodfæste i 2015 og bidraget med væsentlig meromsætning.

PH BYG A/S har siden begyndelsen af 2015 slanket de faste omkostninger og omkostningerne på byggepladserne gennem et intensivt løbende LEAN program, som har inddraget alle timelønnede og funktionærer. Denne LEAN proces har været afgørende for øget indtjening på trods af faldende bruttoomsætning.

For at øge produktiviteten etablerede PH BYG A/S i 2014 en mindre træ-elementfabrik på værkstedet i Hasle med det formål at kunne bygge i højere kvalitet, med kortere byggetid og en særdeles konkurrencedygtig pris. Der har i 2015 været flere projekter, hvor faciliteterne er blevet brugt til dette og der ventes mere af det i 2016.

Ejer og direktør Peter Hjorth Hansen afsluttede i juni 2015 hans uddannelse til bygningskonstruktør med speciale i industrialiseret træ-elementbyggeri, som kan halvere byggeprisen på nybyggeri. I forlængelse af uddannelsen og de øgede kompetencer har PH BYG A/S gennem sidste halvår af 2015 udviklet konceptet Fiskerhuset. Konceptet nytænker metoden for at bygge sommer- og helårshuse i hele Danmark og Sverige. Der er brugt omfattende udviklingsmidler på at skabe dette koncept og det forventes, at det for alvor slår igennem i 2016 og 2017.

Investeringerne i afdelingen i København, den nye træ-elementfabrik og Fiskerhuset forventes at danne grundlag for styrket konkurrenceevne og øget fremtidig indtjening.

Forventningerne til aktiviteten i bygge- og anlægsbranchen på Bornholm forventes på et uændret niveau ikke mindst set i lyset af den reducerede boligjobordning.

Resultatet for 2016 forventes på trods af hård konkurrence i branchen på et uændret niveau.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for PH BYG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 21. april 2016

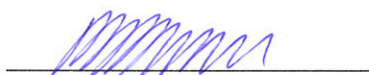
I direktionen:



---

Peter Hjorth Hansen

I bestyrelsen:



---

Bjarne Dahl Hermansen  
(formand)



---

Peter Hjorth Hansen



---

Miriam Kaas Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til aktionærerne i PH BYG A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PH BYG A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

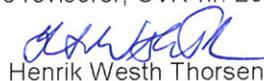
#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 21. april 2016

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer, CVR-nr. 20 54 21 87

  
Jens-Otto A. Sonne  
Statsautoriserede revisorer

  
Henrik Westh Thorsen  
Statsautoriserede revisorer

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PH BYG A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er opgjort ud fra faktureret omsætning reduceret med de dertil medgæede produktionsomkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres. Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Anskaffelsesprisen omfatter omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

		<u>Scrapværdi</u>
Maskiner og inventar .....	3 - 5 ar	0
Vare- og personbiler .....	1 - 5 ar	0

### Varebeholdninger

Varebeholdninger der består af indkøbte handelsvarer, er optaget til kostpriser efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder optages til salgsværdien af det udførte arbejde, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post i egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i selskabet.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse for året 2015

	Note		2014 i kr.
Bruttofortjeneste .....		4.915.471	5.671.784
Personaleomkostninger .....	1	(3.838.353)	(5.354.938)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	2	<u>(28.886)</u>	<u>(34.907)</u>
Resultat af primær drift .....		1.048.232	281.939
Finansielle indtægter .....	3	112.745	107.939
Finansielle omkostninger .....	4	<u>(21.913)</u>	<u>(6.772)</u>
Årets resultat før skat .....		1.139.064	383.106
Skat af årets resultat .....	5	<u>(235.164)</u>	<u>3.900</u>
Årets resultat .....		<u>903.900</u>	<u>387.006</u>
<u>Forslag til resultatdisponering:</u>			
Årets resultat .....		<u>903.900</u>	
		<u>903.900</u>	
Udbytte for regnskabsåret .....		100.000	
Overført resultat .....		<u>803.900</u>	
		<u>903.900</u>	

Balance pr. 31. december 2015Aktiver

	<u>Note</u>		31/12-14 <u>i kr.</u>
<u>Materielle anlægsaktiver:</u>			
Driftsmateriel og inventar .....	6	<u>281.610</u>	<u>57.029</u>
Anlægsaktiver i alt .....		<u>281.610</u>	<u>57.029</u>
<u>Omsætningsaktiver:</u>			
<u>Varebeholdninger:</u>			
Ravarer og hjælpematerialer .....		<u>655.569</u>	<u>612.205</u>
<u>Tilgodehavender:</u>			
Tilgodehavender fra salg .....		1.730.242	3.908.586
Igangværende arbejder .....		1.850.499	585.353
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber .....		2.678.808	3.006.624
Andre tilgodehavender .....		54.653	1.529
Udskudt skatteaktiv .....		0	29.200
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>216.195</u>	<u>81.665</u>
		<u>6.530.397</u>	<u>7.612.957</u>
Likvide beholdninger .....		<u>1.131.326</u>	<u>2.020</u>
Omsætningsaktiver i alt .....		<u>8.317.292</u>	<u>8.227.182</u>
Aktiver i alt .....		<u>8.598.902</u>	<u>8.284.211</u>

Balance pr. 31. december 2015Passiver

	<u>Note</u>	31/12-14 <u>i kr.</u>
<u>Egenkapital:</u>		
Aktiekapital .....		500.000
Overført overskud .....		4.118.015
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		<u>100.000</u>
Egenkapital i alt .....	7	<u>4.718.015</u>
<u>Hensatte forpligtelser:</u>		
Udskudt skat .....	8	<u>90.000</u>
<u>Langfristede gældsforpligtelser:</u>		
Bankgæld .....		<u>91.269</u>
<u>Kortfristede gældsforpligtelser:</u>		
Bankgæld .....		22.273
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		842.833
Modtagne forudbetalinger .....	9	1.985.584
Gæld til tilknyttede selskaber .....		0
Anden gæld .....		<u>848.928</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>3.699.618</u>
Gældsforpligtelser i alt .....		<u>3.790.887</u>
Passiver i alt .....		<u>8.598.902</u>
Eventualposter og øvrige økonom. forpligtelser .....	10	
Ejerforhold .....	11	

Noter

		2014 i kr.
1. <u>Personaleomkostninger:</u>		
Lønninger .....	3.463.956	4.846.608
Pensioner .....	271.738	392.750
Andre omkostninger til social sikring .....	102.659	115.580
	<u>3.838.353</u>	<u>5.354.938</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere .....	<u>11</u>	<u>14</u>
2. <u>Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver:</u>		
Regnskabsmæssig avance ved afhændelse af anlægsaktiver .....	0	(8.551)
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	28.886	43.458
	<u>28.886</u>	<u>34.907</u>
3. <u>Finansielle indtægter:</u>		
I beløbet indgår renter fra koncernforbundne selskaber, kr. 111.350 (2014: kr. 106.943).		
4. <u>Finansielle omkostninger:</u>		
I beløbet indgår renter fra koncernforbundne selskaber, kr. 0 (2014: kr. 304).		
5. <u>Skat af årets resultat:</u>		
Årets skat (sambeskatningsbidrag) .....	115.964	0
Årets udskudte skat .....	119.200	(3.900)
	<u>235.164</u>	<u>(3.900)</u>
6. <u>Materielle anlægsaktiver:</u>		Andre anlæg driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum primo .....		1.136.788
Tilgang til anskaffelsespris .....		253.467
Afgang til anskaffelsespris .....		<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo .....		<u>1.390.255</u>
Ned- og afskrivninger primo .....		1.079.759
Årets afskrivninger .....		<u>28.886</u>
Ned- og afskrivninger ultimo .....		<u>1.108.645</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo .....		<u>281.610</u>

Noter

7. <u>Egenkapital:</u>	Aktie- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital primo .....	500.000	3.314.115	100.000	3.914.115
Betalt udbytte .....	0	0	(100.000)	(100.000)
Årets resultat .....	0	803.900	100.000	903.900
Egenkapital ultimo .....	<u>500.000</u>	<u>4.118.015</u>	<u>100.000</u>	<u>4.718.015</u>

Aktiekapitalen er i 2011 udvidet med kr. 375.000 ved omdannelse til aktieselskab ved overførsel fra frie reserver. Aktiekapitalen består af 500.000 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

8. <u>Hensættelse til udskudt skat:</u>		2014 i kr.
Materielle anlægsaktiver .....	(4.131)	(21.154)
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser .....	(16.500)	(52.875)
Anden gæld .....	8.860	10.410
Igangværende arbejder .....	101.771	34.419
Overført til udskudt skatteaktiv / forpligtelse .....	0	29.200
	<u>90.000</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 22 % svarende til den forventede skattesats ved realisering.

Udskudt skatteaktiv:

Opgjort skatteaktiv .....	0	29.200
Regnskabsmæssig værdi .....	0	29.200

9. Modtagne forudbetalinger:

Posten indeholder forudfakturerede beløb.

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser:

Leje- og leasingkontrakter

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år .....	87.574	180.084
Mellem 1 og 5 år .....	65.464	468.171
	<u>153.038</u>	<u>648.255</u>

Kontraktlige forpligtelser.

Selskabet har stillet garantier på i alt t.kr 175 vedrørende aftaler i henhold til AB92.

Selskabet har stillet sikkerhed for søsterselskab, Buildadviser Danmark ApS for t.kr. 1.000.

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet sikkerhed i driftsmidler for t.kr. 80 med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 282.

Selskabet indgår i sambeskatningen med tilknyttede selskaber og hæfter således ubegrænset og solidarisk for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter og renter over for det offentlige.

11. Ejerforhold:

Selskabet ejes af Jowika Holding ApS, Bymarken 9, 3790 Hasle.