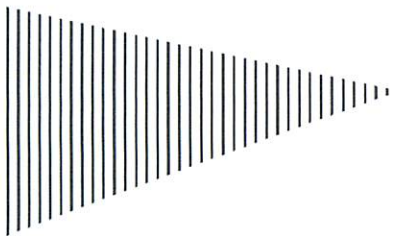


Driftsselskabet af 28. december 2001 A/S

Jens Baggesens Vej 88F, 2, 8200 Århus N

CVR-nr. 26 38 68 53



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. maj 2016

Som dirigent:


.....
Klaus Bendix Poulsen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Driftsselskabet af 28. december 2001 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 3. maj 2016
Direktion:



Klaus Bendix Poulsen

Bestyrelse:



Mogens de Linde
formand



Klaus Bendix Poulsen



Mikkel de Linde

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Driftsselskabet af 28. december 2001 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Driftsselskabet af 28. december 2001 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 3. maj 2016
ERNST & YOUNG P/S
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Mads Meldgaard
statsaut. revisor



Tom B. Lassen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Driftsselskabet af 28. december 2001 A/S
Adresse, postnr., by	Jens Baggesens Vej 88F, 2, 8200 Århus N
CVR-nr.	26 38 68 53
Stiftet	28. december 2001
Hjemstedskommune	Århus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	86 16 57 00
Bestyrelse	Mogens de Linde, formand Klaus Bendix Poulsen Mikkel de Linde
Direktion	Klaus Bendix Poulsen
Revision	Ernst & Young P/S Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab med investeringer i selskaber inden for ejendomsbranchen samt øvrige investeringsselskaber. Herudover udlejning og drift af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 120.044.017 kr. mod 20.959.486 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 88.903.667 kr.

I regnskabsåret er der frasolgt investeringsejendomme, hvilket har haft en positiv effekt på bruttofor-tjenesten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	54.804.056	6.286.464
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.031	-21.031
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	54.783.025	6.265.433
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.110.415	1.383.649
	Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	724.472	205.671
	Resultat af primær drift	56.617.912	7.854.753
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	55.270.042	8.683.307
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	11.187.896	4.836.525
2	Finansielle indtægter	11.082.777	6.550.602
3	Finansielle omkostninger	-4.222.121	-4.864.530
	Resultat før skat	129.936.506	23.060.657
4	Skat af årets resultat	-9.892.489	-2.101.171
	Årets resultat	120.044.017	20.959.486
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	30.729.309	0
	Overført resultat	89.314.708	20.959.486
		120.044.017	20.959.486

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Investerings-ejendomme	87.100.000	115.900.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	84.127	105.158
		<u>87.184.127</u>	<u>116.005.158</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	32.900.484	25.086.929
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	20.123.869
	Kapitalandele i associerede virksomheder	93.067.789	23.606.580
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	16.048.854
	Andre tilgodehavender	13.019.378	2.137.517
		<u>138.987.651</u>	<u>87.003.749</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>226.171.778</u>	<u>203.008.907</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.730.201	1.730.201
		<u>1.730.201</u>	<u>1.730.201</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	110.541	73.815
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	23.865.966	13.333.997
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	902.403	875.212
	Tilgodehavende selskabsskat	0	610.859
	Andre tilgodehavender	2.326.611	178.765
	Periodeafgrænsningsposter	0	7.284
		<u>27.205.521</u>	<u>15.079.932</u>
	Likvide beholdninger	<u>88.931.614</u>	<u>169.950</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>117.867.336</u>	<u>16.980.083</u>
	AKTIVER I ALT	<u>344.039.114</u>	<u>219.988.990</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	32.305.712	0
	Overført resultat	56.097.955	-33.216.753
	Egenkapital i alt	88.903.667	-32.716.753
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	6.313.800	5.522.200
6	Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	13.932.003
8	Hensatte forpligtelser i alt	6.313.800	19.454.203
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	52.149.894	48.458.355
		52.149.894	48.458.355
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	73.819.247
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.102.057	395.145
	Gæld til tilknyttede virksomheder	175.093.504	11.232.922
	Skyldig selskabsskat	8.285.209	553.274
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	96.849.159
	Anden gæld	12.190.983	1.943.438
		196.671.753	184.793.185
	Gældsforpligtelser i alt	248.821.647	233.251.540
	PASSIVER I ALT	344.039.114	219.988.990

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	0	-33.216.753	-32.716.753
Årets resultat	0	30.729.309	89.314.708	120.044.017
Egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder	0	1.576.403	0	1.576.403
Egenkapital 31. december 2015	<u>500.000</u>	<u>32.305.712</u>	<u>56.097.955</u>	<u>88.903.667</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Driftsselskabet af 28. december 2001 A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 udarbejdes ikke koncernregnskab.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Koncerninterne fusioner behandles efter sammenlægningsmetoden, hvorved den overtagende virksomhed indregner den overtagne virksomheds aktiver og forpligtelser til de hidtidige regnskabsmæssige værdier. Sammenligningstallene er tilpasset som om de fire virksomheder altid har været sammenlagt.

Investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme

Årets værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Årets værdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning samt salg af ejendomme, og indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger består af omkostninger ved salg og udlejning samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, regnskabsmæssig assistance og revision m.v.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommen. Gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes ligeledes til dagsværdi med indregning af værdireguleringen i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

Årets værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Årets værdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

kr.	2015	2014
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	9.032.956	2.179.474
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.194.477	2.165.644
Renteindtægter fra associerede virksomheder	284.052	37.092
Renteindtægter i øvrigt	571.292	2.168.392
	<u>11.082.777</u>	<u>6.550.602</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

kr.	2015	2014
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.742.705	787.606
Renteomkostninger i øvrigt	2.402.144	4.034.944
Andre finansielle omkostninger	77.272	41.980
	<u>4.222.121</u>	<u>4.864.530</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	9.234.794	-57.585
Årets regulering af udskudt skat	4.430.000	2.137.869
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3.772.305	20.887
	<u>9.892.489</u>	<u>2.101.171</u>

Herudover udgør skat af egenkapitalposter -1.576.403 kr.

I "Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst" indgår sambeskatningsbidrag.

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	86.578.557	210.313	86.788.870
Tilgang i årets løb	9.194.037	0	9.194.037
Afgang i årets løb	-38.515.659	0	-38.515.659
Kostpris 31. december 2015	<u>57.256.935</u>	<u>210.313</u>	<u>57.467.248</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	29.321.443	0	29.321.443
Årets opskrivning	1.110.415	0	1.110.415
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver	-588.793	0	-588.793
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>29.843.065</u>	<u>0</u>	<u>29.843.065</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0	105.155	105.155
Årets nedskrivninger	0	21.031	21.031
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>	<u>126.186</u>	<u>126.186</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>87.100.000</u>	<u>84.127</u>	<u>87.184.127</u>
Afskrives over		<u>3-10 år</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dattervirksomheder					
Tagbolig	A/S	Aarhus	100,00 %	-23.277.349	3.174.209
Newco 2	A/S	Aarhus	100,00 %	3.029.362	47.500.774
Komplementarselskabet Øer Maritime Badeland	ApS	Aarhus	100,00 %	238.494	13.748
Komplementarselskabet Øer Maritime Havn	ApS	Aarhus	100,00 %	244.199	13.666
Jenagade 22	ApS	Aarhus	100,00 %	29.388.430	4.756.776
kr.	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Associerede virksomheder					
Norisol	A/S	Slagelse	32,92 %	59.977.000	-10.566.000
Newco af 11. februar 2004	A/S	Aarhus	33,33 %	332.680	-28.288
Havnekanten	ApS	Aarhus	42,50 %	492.195	-19.009
NewCap Holding	A/S	København	20,31 %	361.800.000	2.454.000

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
7 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A--aktier, 495 stk. a nom. 1.000,00 kr.	495.000	495.000
B--aktier, 5 stk. a nom. 1.000,00 kr.	5.000	5.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabets aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

8 Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter virksomhedens hæftelse for negativ kapitalandel i dattervirksomheder.

9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 52.150 t.kr. (2014: 48.458 t.kr.) senere end 5 år fra balancedagen.

10 Sikkerhedsstillelser

Selskabets aktier i Havnekanten A/S er stillet til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank. Desuden er der stillet tilbagetrædelseserklæring for Havnekanten med 12.750 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet ulimiterede selvskyldnerkautioner for Tagbolig A/S' mellemværender med Danske Bank.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet de Linde Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

12 Nærtstående parter

Driftsselskabet af 28. december 2001 A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>
de Linde Holding A/S	Århus

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
de Linde Holding A/S	Århus