

# HRP HOLDING ApS

Skovvejen 12  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/05/2018**

---

**Henrik Raahauge Petersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HRP HOLDING ApS  
Skovvejen 12  
4200 Slagelse

CVR-nr: 26384931  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAPS

Nytorv 8  
4200 Slagelse  
DK Danmark

CVR-nr: 21696382  
P-enhed: 1005132190

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for HRP HOLDING APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 07/05/2018

**Direktion**

Henrik Råhaug Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i HRP Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HRP Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 07/05/2018

Flemming Stahl , mne18279  
registreret revisor, cma  
REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAPS  
CVR: 21696382

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2017 er et overskud efter skat på tkr. 509, hvilket resultat ledelsen betragter som tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et tilsvarende resultat i 2018.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter uændret regnskabspraksis.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, der kan henføres til driften.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme optages til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Bygninger afskrives over 50 år med grundværdi som scrapværdi. Der afskrives ikke på grundværdi.

### Værdipapirer, anlægsbeholdning:

Selskabets beholdning af børsnoterede værdipapirer er optaget efter børskurs. Unoterede aktier og anparter samt ventureudlån er optaget til anskaffelsessum med tillæg eller fradrag for vurderede værdiændringer.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Ved et eventuelt salg af finansielle anlægsaktiver til bogført værdi udløses ikke skat.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-14.883</b>	<b>-218.530</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-21.000	-20.684
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-35.883</b>	<b>-239.214</b>
Andre finansielle indtægter .....		831.457	2.298.712
Øvrige finansielle omkostninger .....		-135.442	-126.643
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>660.132</b>	<b>1.932.855</b>
Skat af årets resultat .....	1	-151.210	-101.574
<b>Årets resultat</b> .....		<b>508.922</b>	<b>1.831.281</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.000.000	1.600.000
Overført resultat .....		-491.078	231.281
<b>I alt</b> .....		<b>508.922</b>	<b>1.831.281</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.889.000	1.910.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.889.000</b>	<b>1.910.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		25.966.824	23.451.037
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>25.966.824</b>	<b>23.451.037</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>27.855.824</b>	<b>25.361.037</b>
Tilgodehavende skat .....		17.034	116.007
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>17.034</b>	<b>116.007</b>
Likvide beholdninger .....		451.913	3.617.755
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>468.947</b>	<b>3.733.762</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>28.324.771</b>	<b>29.094.799</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		19.192.364	19.683.442
Forslag til udbytte .....		1.000.000	1.600.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>20.317.364</b>	<b>21.408.442</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		460.000	460.000
Gæld til banker .....		7.029.323	7.019.079
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>7.489.323</b>	<b>7.479.079</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		20.000	182.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		498.084	25.278
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>518.084</b>	<b>207.278</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.007.407</b>	<b>7.686.357</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>28.324.771</b>	<b>29.094.799</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	19.683.442	1.600.000	21.408.442
Betalt udbytte .....	0	0	-1.600.000	-1.600.000
Årets resultat .....	0	-491.078	1.000.000	508.922
Egenkapital, ultimo .....	125.000	19.192.364	1.000.000	20.317.364

Kapitalandele er opdelt i nom. 12.500 A-anparter og nom. 112.500 B-anparter. A-anparter har pr. 31/12 2017 en forlods udbytteret på 18,9 mio. kr.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Der skal betales tkr. 151 i selskabsskat vedrørende regnskabsåret 2017.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skattetilsvær.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Den langfristede gæld forfalder efter 5 år.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Depot stort 11,0 mio. kr. er stillet til sikkerhed for bankfinansiering stor 7,0 mio. kr. Gæld til realkredit tkr. 460 er sikret ved pant i udlejningsejendom bogført til tkr. 1.889.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte. Direktionen har ikke modtaget vederlag.