

**EDC Nr. Nebel A/S**  
**Bredgade 22, 6830 Varde**

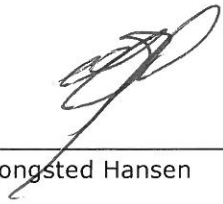
---

**Årsrapport for**  
**2016**

---

**CVR-nr. 26 38 46 72**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2017..

  
\_\_\_\_\_  
Claus Kongsted Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for EDC Nr. Nebel A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 28. marts 2017

### Direktion

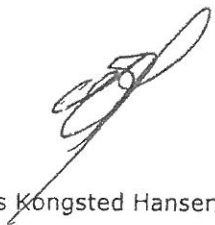


Mads Høvstrup

### Bestyrelse



Mads Høvstrup



Claus Kongsted Hansen



Jan Mølgaard Toft

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i EDC Nr. Nebel A/S**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EDC Nr. Nebel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 28. marts 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Aage Brink Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	EDC Nr. Nebel A/S Bredgade 22 6830 Varde
	Telefon: 75287733 Hjemmeside: <a href="http://www.edc.dk">www.edc.dk</a> E-mail: <a href="mailto:683@edc.dk">683@edc.dk</a>
	CVR-nr.: 26 38 46 72 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Mads Havstrup Claus Kongsted Hansen Jan Mølgaard Toft
<b>Direktion</b>	Mads Havstrup
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Associeret virksomhed</b>	EDC Finans af 1.1.2006 ApS, Varde

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er drift af mæglervirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 2.602 t.kr. mod 1.248 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EDC Nr. Nebel A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til drift.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.841.207</b>	<b>3.780.142</b>
1 Personaleomkostninger	-2.540.162	-2.181.679
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.301.045</b>	<b>1.598.463</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	28.786	24.142
Andre finansielle indtægter	0	-157
Øvrige finansielle omkostninger	-78	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.329.753</b>	<b>1.622.448</b>
2 Skat af årets resultat	-727.535	-374.422
<b>Årets resultat</b>	<b>2.602.218</b>	<b>1.248.026</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	28.786	24.142
Udbytte for regnskabsåret	2.573.432	1.223.884
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.602.218</b>	<b>1.248.026</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	219.997	191.211
	Finansielle anlægsaktiver i alt	219.997	191.211
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>219.997</b>	<b>191.211</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.875	27.763
4	Udskudte skatteaktiver	7.379	9.800
5	Tilgodehavende selskabsskat	0	27.924
	Andre tilgodehavender	142.146	105.915
	Tilgodehavender i alt	155.400	171.402
	Likvide beholdninger	5.248.616	2.792.700
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.404.016</b>	<b>2.964.102</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.624.013</b>	<b>3.155.313</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	666.670	666.670
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	88.663	59.877
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.573.432	1.223.884
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.328.765</u></b>	<b><u>1.950.431</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	70.334	85.106
9	Selskabsskat	725.142	0
	Anden gæld	1.499.772	1.119.776
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.295.248</u>	<u>1.204.882</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.295.248</u></b>	<b><u>1.204.882</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.624.013</u></b>	<b><u>3.155.313</u></b>

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.326.978	1.968.837
Pensioner	138.351	108.093
Personalemkostninger i øvrigt	74.833	104.749
	<b>2.540.162</b>	<b>2.181.679</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	725.142	372.076
Årets regulering af udskudt skat	2.421	2.346
Regulering af tidligere års skat	-28	0
	<b>727.535</b>	<b>374.422</b>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	131.334	131.334
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>131.334</b>	<b>131.334</b>
Opskrivninger primo	59.877	35.735
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	28.786	24.142
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>88.663</b>	<b>59.877</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>219.997</b>	<b>191.211</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
EDC Finans af 1.1.2006 ApS	Varde	33,33 %
<b>4. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver primo	9.800	12.146
Udskudt skat af årets resultat	-2.421	-2.346
	<b>7.379</b>	<b>9.800</b>

**Noter**

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>5. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat primo	27.924	38.443
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-27.924	-38.443
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	-372.076
Betalt acontoskat for indeværende år	0	400.000
	<u><b>0</b></u>	<u><b>27.924</b></u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>666.670</u>	<u>666.670</u>
	<u><b>666.670</b></u>	<u><b>666.670</b></u>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	59.877	35.735
Resultatandel	<u>28.786</u>	<u>24.142</u>
	<u><b>88.663</b></u>	<u><b>59.877</b></u>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>2.573.432</u>	<u>1.223.884</u>
	<u><b>2.573.432</b></u>	<u><b>1.223.884</b></u>
<b>9. Selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat primo	0	-38.443
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	0	38.443
Beregnet selskabsskat for indeværende år	725.142	372.076
Betalt acontoskat for indeværende år	0	-400.000
	<u><b>725.142</b></u>	<u><b>-27.924</b></u>