

STRANDVEJEN 8, HOLDING APS
STRANDVEJEN 8, 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. maj 2017

Dirigent

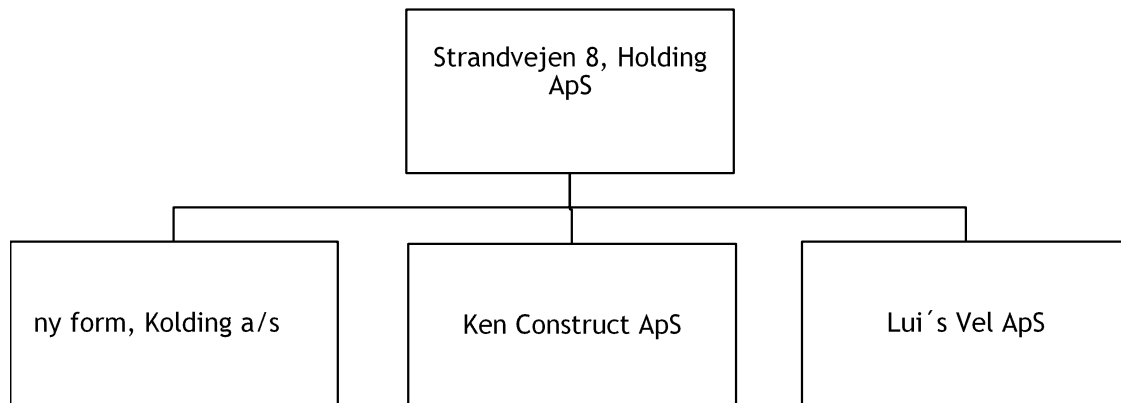
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8-9
Ledelsesberetning.....	10
Koncern- og Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-26

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Strandvejen 8, Holding ApS Strandvejen 8 6000 Kolding
	CVR-nr.: 26 38 39 00
	Stiftet: 19. december 2001
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kurt Enevold Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Strandvejen 8, Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28. april 2017

Direktion:

Kurt Enevold Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Strandvejen 8, Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Strandvejen 8, Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 28. april 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20222670

Jørgen Kjer
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.	2012 tkr.
Resultatopgørelse					
Driftsresultat.....	17.671	11.445	9.409	6.191	7.926
Finansielle poster, netto.....	-3.147	-1.615	-2.369	-1.873	-1.638
Årets resultat.....	11.390	7.363	5.349	3.394	4.770
Balance					
Balancesum.....	137.480	83.071	86.860	80.367	68.006
Egenkapital.....	71.697	50.311	42.393	36.391	33.770
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-55.853	-4.241	-3.846	-6.994	-6.934
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....					
	112	119	108	93	87
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	52,2	60,6	48,8	45,3	49,7

Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for ændring af regnskabspraksis for årene 2012-2014 vedrørende indregning af udbytte som en særlig post under egenkapitalen.

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i indkøb og salg af sports- og fritidsartikler som detailhandel.

Moderselskabets aktiviteter har i lighed med sidste år bestået i at eje aktierne i ny form, Kolding a/s samt anparterne i Lui's Vel ApS.

Herudover har moderselskabet erhvervet anparterne i Ken Construct ApS, hvis aktiviteter er udlejning af forretningslokale til ny form aktiviteten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat og økonomiske udvikling blev bedre end forventet.

Koncernen opnåede i 2016 et resultat på 11,4 mio. kr. mod 7,4 mio. kr. i 2015. Koncernens resultat for 2016 anses for meget tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer et resultat i 2017 på niveau med resultatet for regnskabsåret 2016.

Selskabets filialer i udlandet

Selskabets dattervirksomhed ny form, Kolding a/S har en filial i Ullared i Sverige og Süderlügum i Tyskland.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 kr.	2015 tkr.	2016 kr.	2015 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		69.476.805	65.469	-58.356	-45
Personaleomkostninger.....	1	-46.109.773	-47.719	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-5.653.399	-6.295	0	0
Andre driftsomkostninger.....		-42.785	-10	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		17.670.848	11.445	-58.356	-45
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		0	0	11.431.625	7.393
Andre finansielle indtægter.....	2	30	496	5.064	4
Andre finansielle omkostninger.....		-3.147.209	-2.111	0	0
RESULTAT FØR SKAT.....		14.523.669	9.830	11.378.333	7.352
Skat af årets resultat.....	3	-3.133.632	-2.467	11.704	10
ÅRETS RESULTAT.....	4	11.390.037	7.363	11.390.037	7.362

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 kr.	2015 tkr.	2016 kr.	2015 tkr.
Varemærker.....		1.792	4	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	1.792	4	0	0
Grunde og bygninger.....		70.374.750	18.262	0	0
Edb		1.526.154	1.562	0	0
Driftsmateriel og inventar.....		4.273.199	5.754	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		1.680.829	2.200	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	6	77.854.932	27.778	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	71.699.055	50.271
Andre værdipapirer.....		0	0	0	0
Lejede depositum.....		2.216.711	3.688	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	7	2.216.711	3.688	71.699.055	50.271
ANLÆGSAKTIVER.....		80.073.435	31.470	71.699.055	50.271
Varelager, butiksinventar.....		212.171	294	0	0
Varelager.....		41.606.698	40.719	0	0
Forudbetalinger for varer.....		2.524.631	3.480	0	0
Varebeholdninger.....		44.343.500	44.493	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		512.601	1.522	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	0	37
Andre tilgodehavender.....		1.536.395	4.333	0	240
Tilgodehavende selskabsskat.....		296.615	0	11.704	0
Periodeafgrænsningsposter.....	8	289.182	452	0	0
Tilgodehavender.....		2.634.793	6.307	11.704	277
Likvider.....		10.428.738	801	231	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		57.407.031	51.601	11.935	277
AKTIVER.....		137.480.466	83.071	71.710.990	50.548

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 kr.	2015 tkr.	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital.....		170.000	125	170.000	125
Overkurs ved emission.....		16.267.593	0	16.267.593	0
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	45.328.557	40.213
Overført overskud.....		51.709.218	45.186	6.380.657	4.972
Forslag til udbytte.....		3.550.000	5.000	3.550.000	5.000
EGENKAPITAL.....		71.696.811	50.311	71.696.807	50.310
Hensættelse til udskudt skat.....		4.747.199	739	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		4.747.199	739	0	0
Prioritetsgæld.....		28.490.083	11.760	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		3.138.000	0	0	0
Anden gæld.....		5.066.427	1.105	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	9	36.694.510	12.865	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld.	9	3.031.933	0	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		9.708.780	7.913	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.151.381	2.494	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	6.683	0
Selskabsskat.....		0	230	0	230
Anden gæld.....		9.449.852	8.519	7.500	8
Kortfristede gældsforpligtelser ...		24.341.946	19.156	14.183	238
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		61.036.456	32.021	14.183	238
PASSIVER.....		137.480.466	83.071	71.710.990	50.548
 Eventualposter mv.	10				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11				
 Nærtstående parter	12				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen				
	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	0	45.184.183	5.000.000	50.309.183
Kapitalforhøjelse.....	45.000	16.267.593			16.312.593
Betalt udbytte.....				-5.000.000	-5.000.000
Andre reguleringer.....			-1.315.002		-1.315.002
Forslag til årets resultatdisponering.....			7.840.037	3.550.000	11.390.037
Egenkapital 31. december 2016.....	170.000	16.267.593	51.709.218	3.550.000	71.696.811

	Moterselskabet					
	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016..	125.000	0	40.211.933	4.972.246	5.000.000	50.309.179
Kapitalforhøjelse.....	45.000	16.267.593				16.312.593
Betalt udbytte.....					-5.000.000	-5.000.000
Andre reguleringer.....			-1.315.002			-1.315.002
Forslag til årets resultatdisponering.....			6.431.626	1.408.411	3.550.000	11.390.037
Egenkapital 31. december 2016.....	170.000	16.267.593	45.328.557	6.380.657	3.550.000	71.696.807

Anpartskapital

Anpartskapitalen er ændret med nom. 45.000 kr. i anparter á 1 kr. Ved indskud af kapitalandele i Ken Construct ApS.

Anpartskapitalen udgør herefter nom. 170.000 kr. i anparter á 1 kr.

Anpartskapitalen er efterfølgende opdelt i nom. 85.000 kr. A-anparter á 1 kr. og nom. 85.000 B-anparter á 1 kr.

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen		Moderselskabet	
	2016 kr.	2015 tkr.	2016 kr.	2015 tkr.
Årets resultat.....	11.390.037	7.363	11.390.037	7.362
Årets afskrivninger tilbageført.....	5.653.399	6.295	0	0
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	42.785	-17	0	0
Resultat af tilknyttede selskaber.....	0	0	-11.431.625	-7.393
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.133.632	2.467	-11.704	-10
Ændring i depositum.....	1.472.058	-309	0	0
Betalt selskabsskat.....	-3.210.500	-4.058	9.628	10
Ændring i varebeholdninger.....	150.379	2.346	0	0
Ændring i tilgodehavender.....	2.423.389	-1.273	37.130	31
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	5.639.484	3.567	6.683	0
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER..	26.694.663	16.381	149	0
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-55.853.044	-4.241	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver.....	80.304	27	0	0
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	3	0	0
Modtaget udbytte.....	0	0	5.000	2.000
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-55.772.740	-4.211	5.000	2.000
Engagementsændring i Danske Bank.....	6.062.500	-572	0	0
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	27.287.478	11.760	0	0
Afdrag på lån.....	-1.689.551	-13.691	0	0
Kapitalindskud.....	16.312.593	0	0	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-5.000.000	-2.000	-5.000	-2.000
Ændring af indenlandske garantier (221.970-221.970).....	0	-4	0	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	42.973.020	-4.507	-5.000	-2.000
ÆNDRING I LIKVIDER.....	13.894.943	7.663	149	0
Likvider 1. januar.....	18.943.545	11.281	82	0
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	32.838.488	18.944	231	0

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2016 kr.	2015 tkr.	2016 kr.	2015 tkr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: Koncernen: 112 (2015: 119) Moderselskabet: 0 (2015: 0)					
Løn og gager.....	41.471.308	43.237	0	0	
Pensioner.....	2.843.867	2.882	0	0	
Omkostninger til social sikring.....	703.490	554	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	1.091.108	1.046	0	0	
	46.109.773	47.719	0	0	
Med henvisning til ÅRL §98b stk. 3 oplyses vederlag til ledelse ikke.					
Andre finansielle indtægter					2
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	5.064	4	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	30	496	0	0	
	30	496	5.064	4	
Skat af årets resultat					3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	3.130.216	2.454	-11.704	-10	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	1.725	127	0	0	
Regulering af udskudt skat.....	114.622	-114	0	0	
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	-112.931	0	0	0	
	3.133.632	2.467	-11.704	-10	
Forslag til resultatdisponering					4
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	3.550.000	5.000	3.550.000	5.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	0	6.431.626	2.393	
Overført resultat.....	7.840.037	2.363	1.408.411	-31	
	11.390.037	7.363	11.390.037	7.362	

NOTER

	Koncernen		Note
Immaterielle anlægsaktiver			5
	<u>Varemærker</u>		
Kostpris 1. januar 2016.....	219.750		
Kostpris 31. december 2016.....	219.750		
Afskrivninger 1. januar 2016.....	215.983		
Årets afskrivninger	1.975		
Afskrivninger 31. december 2016.....	217.958		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	1.792		
Materielle anlægsaktiver	<u>Koncernen</u>		6
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Edb</u>	
Kostpris 1. januar 2016.....	19.807.494	8.209.845	
Tilgang.....	53.100.104	1.091.373	
Afgang.....	0	-1.808.826	
Kostpris 31. december 2016.....	72.907.598	7.492.392	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	1.545.553	6.647.889	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.750.021	
Årets afskrivninger	987.295	1.068.370	
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	2.532.848	5.966.238	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	70.374.750	1.526.154	
	<u>Koncernen</u>		
	<u>Driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	
Kostpris 1. januar 2016.....	24.551.039	10.697.998	
Tilgang.....	2.345.809	522.677	
Afgang.....	-10.786.515	-276.362	
Kostpris 31. december 2016.....	16.110.333	10.944.313	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	18.798.319	8.498.208	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-9.736.176	-55.493	
Årets afskrivninger	2.774.991	820.769	
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	11.837.134	9.263.484	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	4.273.199	1.680.829	

NOTER

	Koncernen		Note
	Andre værdipapirer	Lejededesitum	
Finansielle anlægsaktiver			7
Kostpris 1. januar 2016.....	519.450	3.688.770	
Tilgang.....	0	190.750	
Afgang.....	0	-1.662.809	
Kostpris 31. december 2016.....	519.450	2.216.711	
Opskrivninger 1. januar 2016.....	-519.450		
Opskrivninger 31. december 2016.....	-519.450		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	0	2.216.711	
		Moder- selskabet	
		Kapitalandele i dattervirksomhe- er	
Kostpris 1. januar 2016.....		5.057.908	
Tilgang.....		16.312.593	
Kostpris 31. december 2016.....		21.370.501	
Opskrivninger 1. januar 2016.....		45.211.931	
Udloddet resultat.....		-5.000.000	
Årets opskrivninger.....		11.431.625	
Egenkapitalbevægelser.....		-1.315.002	
Opskrivninger 31. december 2016.....		50.328.554	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		71.699.055	
Kapitalandele i dattervirksomheder (t.kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
ny form Kolding A/S, Kolding.....	50.099	8.436	100 %
Lui´s Vel ApS, Kolding.....	2.950	815	100 %
Ken Construct ApS, Kolding.....	18.650	2.181	100 %

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

8

NOTER

	Note
Langfristede gældsforpligtelser	9

	Koncernen			
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	11.760.000	29.795.260	1.305.177	20.059.855
Gæld til pengeinstitutter.....	0	4.266.000	1.128.000	686.000
Anden gæld.....	1.105.307	5.665.183	598.756	0
	12.865.307	39.726.443	3.031.933	20.745.855

Eventualposter mv. **10**

Lejekontrakter:

Der er indgået 4 uopsigelige lejekontrakter, der tidligst kan opsiges mellem 1. april 2017 og 31. december 2019.

Finansielle instrumenter:

Som led i sikringer af indregnede og ikke- indregnede transaktioner anvender ny form Kolding A/S sikringsinstrumenter såsom valutaterminskontrakter.

Koncernen har indgået valutaterminsforretninger til kurssikring af fremtidigt varekøb i USD for i alt 11.397 t.kr. i forhold til terminkursen på balancedagen har kontrakterne en positiv værdi på ca. 568 t.kr. Kursgevinsten er indregnet i egenkapitalen.

Koncernen har en indgået kontrakt med en bruttoværdi på 11.691 t.kr. (Rentederivate produkter), der udløber den 31.12.2017.

Til erstatning/forlængelse af ovenstående renteswap, er der indgået en renteswap med en bruttoværdi på 11.700 t.kr. der starter den 29.12.2017 og udløber 29.12.2034.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 297 t.kr. pr. balancedagen.

NOTER

	Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11
Koncernen: Virksomhedspant med sikkerhed i debitorer, varelager, driftsmidler og goodwill på 15 mio. kr. Den bogførte værdi er 49.560 t.kr.	
I ny form, Kolding a/s er der til sikkerhed for søsterselskabet Lui's Vel ApS engagement med Danske Bank afgivet selvskyldnerkaution på 6.916 t.kr.	
I Lui's Vel ApS er der til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank A/S, 247 t.kr., er der udstedt ejerpantebrev på nom. 5.000 t.kr med sekundær pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 18.082 t.kr.	
I Lui's Vel ApS er der til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 11.760 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 18.082 t.kr.	
I Ken Construct ApS er der til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 18.035 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 24.664 t.kr.	
I Ken Construct ApS er der udstedt ejerpantebreve på i alt 13.800 tkr., der givet pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt 10.600 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 3.200 tkr. er i selskabets besiddelse.	
I Ken Construct er der til sikkerhed for ejerforening tinglyst byrder på 25 tkr. der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.232 tkr.	
Nærtstående parter	12
Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:	
Bestemmende indflydelse	
Kurt Enevold Nielsen, der er direktør og hovedaktionær.	
Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med	
ny form a/s, Kolding - datterselskab	
Lui's Vel ApS - datterselskab	
Ken Construct ApS - datterselskab	
Transaktioner med nærtstående parter	
Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.	

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Strandvejen 8, Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Foreslået udbytte er præsenteret som en særlig post under egenkapitalen. Foreslået udbytte var tidligere indregnet som en gældsforpligtelse, hvilket ikke længere er muligt efter ændringerne til årsregnskabsloven. Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis, og praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Praksisændringen påvirker alene egenkapitalen, der pr. 1. januar 2016 er forøget med 5.000 tkr. og pr. 31. december 2016 er forøget med 3.550 tkr.

Praksisændringen påvirker ligeledes indregning af moderselskabets kapitalandele, der ligeledes er forøget med 5.000 t.kr og dermed opløses poster tilgodehavende udbytte under omsætningsaktiverne.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Strandvejen 8, Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Strandvejen 8, Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er i den eksterne årsrapport sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Varemærker måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Varemærker afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 - 10 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel, inventar, edb og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	33 -100 år	50%
Driftsmateriel.....	5 år	0%
EDB, hardware og software.....	3 - 5 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	2- 10 år	0%
Småanskaffelser u/12,9 tkr.....	3 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 12.900 pr. enhed aktiveres og afskrives over 3 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.