

STRANDVEJEN 8, HOLDING APS
STRANDVEJEN 8, 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. april 2018

Kurt E. Nielsen

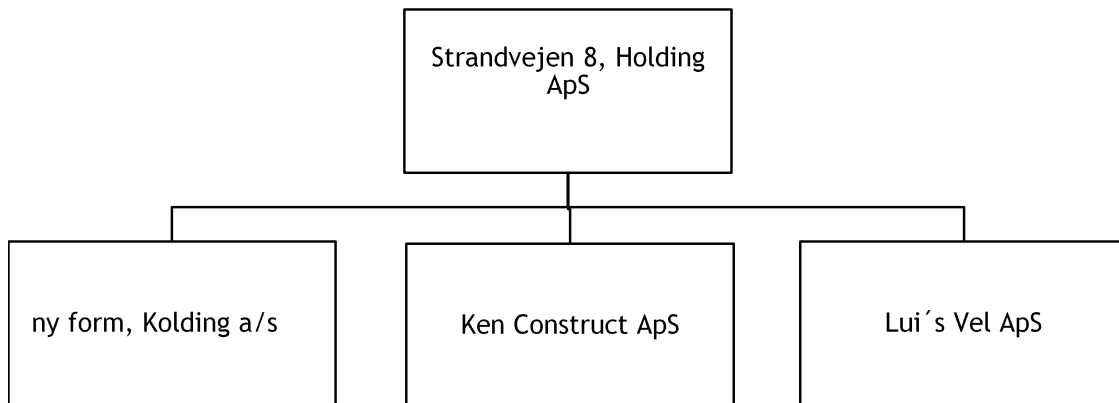
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8-9
Ledelsesberetning.....	10
Koncern- og Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-21
Anvendt regnskabspraksis.....	22-27

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Strandvejen 8, Holding ApS Strandvejen 8 6000 Kolding
	CVR-nr.: 26 38 39 00
	Stiftet: 19. december 2001
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kurt Enevold Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Strandvejen 8, Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 9. april 2018

Direktion:

Kurt Enevold Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Strandvejen 8, Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Strandvejen 8, Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 9. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20222670

Jørgen Kjer
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 10148

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.
Resultatopgørelse					
Driftsresultat.....	18.205	17.672	11.445	9.409	6.191
Finansielle poster, netto.....	-3.086	-3.147	-1.615	-2.369	-1.873
Årets resultat.....	11.800	11.390	7.363	5.349	3.394
Balance					
Balancesum.....	148.012	137.480	83.071	86.860	80.367
Egenkapital.....	79.308	71.697	50.311	42.393	36.391
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-11.621	-55.853	-4.241	-3.846	-6.994
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....	116	112	119	108	93
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	53,6	52,2	60,6	48,8	45,3

Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for ændring af regnskabspraksis for årene 2013-2014 vedrørende indregning af udbytte som en særlig post under egenkapitalen.

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i indkøb og salg af sports- og fritidsartikler som detailhandel.

Moderselskabets aktiviteter har i lighed med sidste år bestået i at eje aktierne i ny form, Kolding a/s samt anparterne i Lui's Vel ApS og Ken Construct ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat og økonomiske udvikling blev bedre end forventet.

Koncernen opnåede i 2017 et resultat på 11,8 mio. kr. mod 11,4 mio. kr. i 2016. Koncernens resultat for 2017 anses for meget tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer et resultat i 2018 på niveau med resultatet for regnskabsåret 2017.

Selskabets filialer i udlandet

Selskabets dattervirksomhed ny form, Kolding a/S har en filial i Ullared i Sverige og Damp i Tyskland.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 kr.	2016 tkr.	2017 kr.	2016 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		73.713.844	69.476	-73.361	-58
Personaleomkostninger.....	1	-49.779.580	-46.110	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-5.623.243	-5.653	0	0
Andre driftsomkostninger.....		-105.650	-41	0	0
DRIFTSRESULTAT		18.205.371	17.672	-73.361	-58
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		0	0	11.827.131	11.432
Andre finansielle indtægter.....	2	74.531	0	39.150	5
Andre finansielle omkostninger.....		-3.161.001	-3.147	-3	0
RESULTAT FØR SKAT		15.118.901	14.525	11.792.917	11.379
Skat af årets resultat.....	3	-3.318.455	-3.134	7.527	12
ÅRETS RESULTAT	4	11.800.446	11.391	11.800.444	11.391

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 kr.	2016 tkr.	2017 kr.	2016 tkr.
Varemærker.....		0	2	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	0	2	0	0
Grunde og bygninger.....		76.604.354	70.375	0	0
Edb		1.310.979	1.526	0	0
Driftsmateriel og inventar.....		4.266.782	4.273	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		1.549.810	1.681	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	6	83.731.925	77.855	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	77.886.752	71.700
Lejede depositum.....		2.497.091	2.218	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	7	2.497.091	2.218	77.886.752	71.700
ANLÆGSAKTIVER.....		86.229.016	80.075	77.886.752	71.700
Varelager, butiksinventar.....		150.874	212	0	0
Varelager.....		46.442.810	41.605	0	0
Forudbetalinger for varer.....		1.195.058	2.525	0	0
Varebeholdninger.....		47.788.742	44.342	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		225.046	513	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	1.409.255	0
Andre tilgodehavender.....		1.104.559	1.535	0	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		625.696	297	7.527	12
Periodeafgrænsningsposter.....	8	443.605	289	0	0
Tilgodehavender.....		2.398.906	2.634	1.416.782	12
Likvider.....		11.595.622	10.429	11.783	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		61.783.270	57.405	1.428.565	12
AKTIVER.....		148.012.286	137.480	79.315.317	71.712

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 kr.	2016 tkr.	2017 kr.	2016 tkr.
Anpartskapital.....		170.000	170	170.000	170
Overkurs ved emission.....		0	16.268	0	16.268
Reserve for nettoopsk. efter indre værdi metode.....		0	0	50.516.253	45.328
Overført overskud.....		76.737.825	51.708	26.221.564	6.381
Forslag til udbytte.....		2.400.000	3.550	2.400.000	3.550
EGENKAPITAL.....		79.307.825	71.696	79.307.817	71.697
Hensættelse til udskudt skat.....	9	5.021.021	4.747	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		5.021.021	4.747	0	0
Prioritetsgæld.....		26.240.737	28.490	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		3.810.000	3.138	0	0
Anden gæld.....		3.130.017	5.066	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	10	33.180.754	36.694	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld..	10	3.835.013	3.032	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		11.536.411	9.708	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.189.194	2.151	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder..		0	0	0	7
Anden gæld.....		11.942.068	9.452	7.500	8
Kortfristede gældsforpligtelser ...		30.502.686	24.343	7.500	15
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		63.683.440	61.037	7.500	15
PASSIVER.....		148.012.286	137.480	79.315.317	71.712
Eventualposter mv.	11				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12				
Nærtstående parter	13				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen				
	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	170.000	16.267.593	51.709.219	3.550.000	71.696.812
Betalt udbytte.....				-3.550.000	-3.550.000
Andre reguleringer.....			-639.433		-639.433
Overførsel til/fra andre poster.....		-16.267.593	16.267.593		
Forslag til årets resultatdisponering.....			9.400.446	2.400.000	11.800.446
Egenkapital 31. december 2017.....	170.000	0	76.737.825	2.400.000	79.307.825

	Morderselskabet					
	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017..	170.000	16.267.593	45.328.557	6.380.657	3.550.000	71.696.807
Betalt udbytte.....					-3.550.000	-3.550.000
Andre reguleringer.....			-639.434			-639.434
Overførsel til/fra andre poster.....		-16.267.593		16.267.593		
Forslag til årets resultatdisponering.....			5.827.130	3.573.314	2.400.000	11.800.444
Egenkapital 31. december 2017.....	170.000	0	50.516.253	26.221.564	2.400.000	79.307.817

Anpartskapital

Anpartskapitalen er ændret i 2016 med nom. 45.000 kr. i anparter á 1 kr. Ved indskud af kapitalandele i Ken Construct ApS.

Anpartskapitalen udgør herefter nom. 170.000 kr. i anparter á 1 kr.

Anpartskapitalen er efterfølgende opdelt i nom. 85.000 kr. A-anparter á 1 kr. og nom. 85.000 B-anparter á 1 kr.

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen		Moderselskabet	
	2017 kr.	2016 tkr.	2017 kr.	2016 tkr.
Årets resultat.....	11.800.446	11.390	11.800.444	11.390
Årets afskrivninger tilbageført.....	5.623.243	5.653	0	0
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-67.167	43	0	0
Tilbageførsel af relisationstab.....	105.650	0	0	0
Resultat af tilknyttede selskaber.....	0	0	-11.827.131	-11.432
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.318.451	3.134	-7.527	-12
Ændring i depositum.....	-280.380	1.472	0	0
Betalt selskabsskat.....	-3.193.384	-3.211	11.704	10
Ændring i varebeholdninger.....	-3.445.242	150	0	0
Ændring i tilgodehavender.....	1.133.418	2.423	-1.409.256	37
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	-393.339	5.640	-6.682	7
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER..	14.601.696	26.694	-1.438.448	0
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-11.620.928	-55.853	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver.....	84.000	80	0	0
Modtaget udbytte.....	0	0	5.000.000	5.000
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-11.536.928	-55.773	5.000.000	5.000
Engagementsændring i Danske Bank.....	-3.750.000	6.063	0	0
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	3.000.000	27.287	0	0
Afdrag på lån.....	-3.175.511	-1.690	0	0
Kapitalinds kud.....	0	16.313	0	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-3.550.000	-5.000	-3.550.000	-5.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-7.475.511	42.973	-3.550.000	-5.000
ÆNDRING I LIKVIDER OG TRÆKNINGSRET...	-4.410.743	13.894	11.552	0
Likvider og trækingsret 1. januar.....	32.838.488	18.944	231	0
LIKVIDER OG TRÆKNINGSRET 31. DECEMBER.....	28.427.745	32.838	11.783	0

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2017 kr.	2016 tkr.	2017 kr.	2016 tkr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: Koncernen: 116 (2016: 112) Moderselskabet: 1 (2016: 1)					
Løn og gager.....	44.516.203	41.472	0	0	
Pensioner.....	3.116.209	2.844	0	0	
Omkostninger til social sikring.....	508.633	703	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	1.638.535	1.091	0	0	
	49.779.580	46.110	0	0	
Med henvisning til ÅRL §98b stk. 3 oplyses vederlag til ledelse ikke.					
Andre finansielle indtægter					2
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	39.150	5	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	74.531	0	0	0	
	74.531	0	39.150	5	
Skat af årets resultat					3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	3.293.518	3.130	-7.527	-12	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-25	2	0	0	
Regulering af udskudt skat.....	24.962	115	0	0	
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	0	-113	0	0	
	3.318.455	3.134	-7.527	-12	
Forslag til resultatdisponering					4
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	2.400.000	3.550	2.400.000	3.550	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	0	5.827.130	6.432	
Overført resultat.....	9.400.446	7.841	3.573.314	1.409	
	11.800.446	11.391	11.800.444	11.391	

NOTER

	Koncernen		Note
Immaterielle anlægsaktiver			5
	<u>Varemærker</u>		
Kostpris 1. januar 2017.....	219.750		
Kostpris 31. december 2017.....	219.750		
Afskrivninger 1. januar 2017.....	217.958		
Årets afskrivninger	1.792		
Afskrivninger 31. december 2017.....	219.750		
Materielle anlægsaktiver	Koncernen		6
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Edb</u>	
Kostpris 1. januar 2017.....	72.907.598	7.492.392	
Tilgang.....	7.355.832	898.681	
Afgang.....	0	-3.502.002	
Kostpris 31. december 2017.....	80.263.430	4.889.071	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	2.532.848	5.966.238	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-3.412.981	
Årets afskrivninger	1.126.228	1.024.835	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	3.659.076	3.578.092	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	76.604.354	1.310.979	
	<u>Koncernen</u>		
	<u>Driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	
Kostpris 1. januar 2017.....	16.110.337	10.944.313	
Tilgang.....	2.750.274	616.141	
Afgang.....	-6.347.597	-109.849	
Kostpris 31. december 2017.....	12.513.014	11.450.605	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	11.837.138	9.263.484	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-6.325.283	-98.700	
Årets afskrivninger	2.734.377	736.011	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	8.246.232	9.900.795	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	4.266.782	1.549.810	

NOTER

		Note
Finansielle anlægsaktiver		7
	Koncernen	
	<u>Lejededesitum</u>	
Kostpris 1. januar 2017.....	2.216.710	
Tilgang.....	456.681	
Afgang.....	-176.300	
Kostpris 31. december 2017.....	2.497.091	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	2.497.091	
	Moder-	
	selskabet	
	<u>Kapitalandele i</u>	
	<u>dattervirksomhe</u>	
	<u>er</u>	
Kostpris 1. januar 2017.....	21.370.501	
Kostpris 31. december 2017.....	21.370.501	
Opskrivninger 1. januar 2017.....	50.328.554	
Udloddet resultat.....	-5.000.000	
Årets opskrivninger.....	11.827.131	
Egenkapitalbevægelser.....	-639.434	
Opskrivninger 31. december 2017.....	56.516.251	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	77.886.752	
Kapitalandele i dattervirksomheder		
Navn og hjemsted	Ejerandel	
ny form Kolding A/S, Kolding.....	100 %	
Lui´s Vel ApS, Kolding.....	100 %	
Ken Construct ApS, Kolding.....	100 %	
Periodeafgrænsningsposter		8
Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.		

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

9

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, varebeholdninger samt underskud til fremførsel.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2017 kr.	2016 tkr.	2017 kr.	2016 tkr.
Saldo primo 1. januar 2017.....	4.747.199	739	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	24.962	2	0	0
Årets udskudte skat på egenkapitalen.....	248.860	0	0	0
Anden regulering.....	0	4.006	0	0
Udskudt skat 31. december 2017..	5.021.021	4.747	0	0

Langfristede gældsforpligtelser

10

	Koncernen			
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	29.795.260	28.347.750	2.107.013	17.949.933
Gæld til pengeinstitutter.....	4.266.000	5.538.000	1.728.000	0
Anden gæld.....	5.665.183	3.130.017	0	3.130.017
	39.726.443	37.015.767	3.835.013	21.079.950

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	11
Lejekontrakter: Der er indgået 8 uopsigelige lejekontrakter, der tidligst kan opsiges mellem 1. juni 2018 og 1. december 2024.	
Finansielle instrumenter: Som led i sikringer af indregnede og ikke- indregnede transaktioner anvender ny form Kolding A/S sikringsinstrumenter såsom valutaterminskontrakter.	
Koncernen har indgået valutaterminsforretninger til kurssikring af fremtidigt varekøb i USD for i alt 14.426 t.kr. i forhold til terminskursen på balancedagen har kontrakterne en negativ værdi på ca. 1.383 t.kr. Kurstabet er indregnet i egenkapitalen.	
Koncernen har en indgået 3 renteswap til regnskabsmæssig sikring af de fremtidige pengestrømme på den langfristede prioritetsgæld. Renteswapperne er indgået med koncernens sædvanlige bankforbindelse og har sikret en fast rente på variabelt forrentede kreditforeningslån. De 3 renteswap er indgået med kontraktmæssig værdi på 23.977 t.kr. og har en løbetid på 9 år, 11 år og 17 år tilsvarende lånenes løbetid. På balancedagen udgør dagsværdien samlet 21.896 t.kr.	
Hæftelse i sambeskatningen Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat. Tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 626 t.kr. pr. balancedagen.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12
Koncernen: Virksomhedspant med sikkerhed i debitorer, varelager, driftsmidler og goodwill på 15 mio. kr. Den bogførte værdi er 52.196 t.kr.	
Der er imellem søsterselskaberne ny form, Kolding A/S, Lui's Vel ApS og Ken Construct ApS afgivet selvskyldnerkautioner til sikkerhed for engagement med Danske Bank.	
I Lui's Vel ApS er der til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank A/S, 29 t.kr., udstedt ejerpantebrev på nom. 5.000 t.kr med sekundær pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 17.811 t.kr.	
I Lui's Vel ApS er der til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 11.760 t.kr. givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 17.811 t.kr.	
I Ken Construct Aps er der til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 16.588 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 34.909 t.kr.	
I Ken Construct ApS er der udstedt ejerpantebreve på i alt 16.110 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 52.808 tkr. Heraf er ejerpantebreve på i alt 6.500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 9.610 tkr. er i selskabets besiddelse.	
I Ken Construct er der til sikkerhed for ejerforening tinglyst byrder på 25 tkr. der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.175 tkr.	

NOTER

Note

Nærtstående parter

13

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Kurt Enevold Nielsen, der er direktør og hovedaktionær.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

ny form a/s, Kolding - datterselskab

Lui's Vel ApS - datterselskab

Ken Construct ApS - datterselskab

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Strandvejen 8, Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Strandvejen 8, Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Strandvejen 8, Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er i den eksterne årsrapport sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Varemærker måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Varemærker afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 - 10 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel, inventar, edb og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	33 år	50%
Driftsmateriel.....	5 år	0%
EDB, hardware og software.....	3 - 5 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	2- 10 år	0%
Småanskaffelser u/13,2 tkr.....	3 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 13.200 pr. enhed aktiveres og afskrives over 3 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.