

# Fejersen ApS

Ellesvinget 131, 2950 Vedbæk  
CVR-nr. 26 38 22 89

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.19 - 30.09.20

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 09.03.21

Peter Johannes Fejersen  
Dirigent



---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning   | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Resultatopgørelse   | 6       |
| Balance   | 7 - 8   |
| Egenkapitalopgørelse  | 9       |
| Noter   | 10 - 16 |

---

---

**Selskabet**

---

Fejersen ApS  
Ellesvinget 131  
2950 Vedbæk  
Telefon: 39 54 27 15  
Hjemsted: Rudersdal  
CVR-nr.: 26 38 22 89  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Peter Johannes Fejersen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.19 - 30.09.20 for Fejersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.19 - 30.09.20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Vedbæk, den 9. marts 2021

**Direktionen**

Peter Johannes Fejersen

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i Fejersen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fejersen ApS for regnskabsåret 01.10.19 - 30.09.20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 9. marts 2021

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Michael Vejgaard Hansen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne23319

| Note  | 2019/20<br>DKK  | 2018/19<br>DKK  |
|---|-----------------|-----------------|
|   | <b>123.275</b>  | <b>-57.094</b>  |
| <b>Bruttoresultat</b>                                   |                 |                 |
| 2 Personaleomkostninger                                 | -296.990        | 0               |
|   | <b>-173.715</b> | <b>-57.094</b>  |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>               |                 |                 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver       | -12.964         | -15.702         |
|   | <b>-186.679</b> | <b>-72.796</b>  |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                  |                 |                 |
| 3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 89.526          | -154.962        |
| 4 Andre finansielle indtægter                           | 110.037         | 41.405          |
| Andre finansielle omkostninger                          | -34.553         | -1.551          |
|   | <b>-21.669</b>  | <b>-187.904</b> |
| <b>Resultat før skat</b>                                |                 |                 |
| Skat af årets resultat                                  | 40.910          | 1.779           |
|   | <b>19.241</b>   | <b>-186.125</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                   |                 |                 |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                  |                 |                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  | 49.447          | -114.883        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                   | 113.000         | 110.600         |
| Overført resultat                                       | -143.206        | -181.842        |
|   | <b>19.241</b>   | <b>-186.125</b> |
| <b>I alt</b>  |                 |                 |

|  | 30.09.20         | 30.09.19         |
|--|------------------|------------------|
| Note   | DKK              | DKK              |
| <b>AKTIVER</b>                               |                  |                  |
| Grunde og bygninger                          | 878.324          | 890.270          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 15.277           | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>893.601</b>   | <b>890.270</b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 99.447           | 9.921            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>99.447</b>    | <b>9.921</b>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>993.048</b>   | <b>900.191</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 98.916           | 0                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 122.322          | 75.058           |
| Udskudt skatteaktiv                          | 58.275           | 17.365           |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 11.621           | 16.889           |
| Andre tilgodehavender                        | 4.439            | 1.583            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>295.573</b>   | <b>110.895</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 1.193.567        | 1.436.583        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   | <b>1.193.567</b> | <b>1.436.583</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>128.474</b>   | <b>156.365</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>1.617.614</b> | <b>1.703.843</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>2.610.662</b> | <b>2.604.034</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 30.09.20         | 30.09.19         |
|-----------------|--|------------------|------------------|
|                 |  | DKK              | DKK              |
| Note            |  |                  |                  |
|                 | Selskabskapital  | 125.000          | 125.000          |
|                 | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 49.447           | 0                |
|                 | Overført resultat                                      | 2.189.613        | 2.332.819        |
|                 | Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 113.000          | 110.600          |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>2.477.060</b> | <b>2.568.419</b> |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 62.353           | 22.525           |
|                 | Anden gæld   | 71.249           | 10.641           |
|                 | Periodeafgrænsningsposter                              | 0                | 2.449            |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>133.602</b>   | <b>35.615</b>    |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>133.602</b>   | <b>35.615</b>    |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                                  | <b>2.610.662</b> | <b>2.604.034</b> |



| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdis-<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året |
|---|----------------------|--|----------------------|--|
| Egenkapitalopgørelse for 01.10.19 -<br>30.09.20 |                      |  |                      |  |
| Saldo pr. 01.10.19                              | 125.000              | 0  | 2.332.819            | 110.600  |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0  | 0                    | -110.600   |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 49.447   | -143.206             | 113.000  |
| Saldo pr. 30.09.20                              | 125.000              | 49.447   | 2.189.613            | 113.000  |

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at være holdingselskab samt foretage investeringer.

|  | 2019/20 | 2018/19 |
|--|---------|---------|
|  | DKK     | DKK     |

## 2. Personaleomkostninger

|  |         |   |
|--|---------|---|
| Lønninger                                | 279.685 | 0 |
| Pensioner                                | 13.954  | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring    | 2.755   | 0 |
| Andre personaleomkostninger              | 596     | 0 |
| I alt                                    | 296.990 | 0 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 1       | 0 |

## 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   |        |          |
|---|--------|----------|
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder | 89.526 | -154.962 |
| I alt                                       | 89.526 | -154.962 |

## 4. Finansielle indtægter

|                                  |         |        |
|----------------------------------|---------|--------|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 5.089   | 2.613  |
| Øvrige finansielle indtægter     | 104.948 | 38.792 |
| I alt                            | 110.037 | 41.405 |

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi<br>DKK |
|---|-----------------|-----------------------|
| Bygninger                               | 50              | 352.700               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5             | 0                     |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Vejgaard Hansen

### Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:83171013

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-03-10 07:22:44Z

NEM ID 

## Peter Johannes Fejersen

### Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-412815425153

IP: 217.63.xxx.xxx

2021-03-10 13:35:27Z

NEM ID 

## Peter Johannes Fejersen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-412815425153

IP: 217.63.xxx.xxx

2021-03-10 13:35:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MD2V1-44PEO-55/DJ-21666-K320E-CTZLD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>