



# Peter Fejersen Holding ApS

Ellesvinget 131, Trørød, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 26 38 22 89

## Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. februar 2017.

---

Peter Fejersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Peter Fejersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Der træffes på generalforsamlingen den 9. februar 2017 beslutning om, at årsregnskabet for 2016/17 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 1. februar 2017

### **Direktion**

Peter Fejersen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Peter Fejersen Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Peter Fejersen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 1. februar 2017

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 78 05 24

Lisbet Kindvig  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Peter Fejersen Holding ApS Ellesvinget 131, Trørød 2950 Vedbæk
	CVR-nr.: 26 38 22 89
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Peter Fejersen, Ellesvinget 131, 2950 Vedbæk, direktør
<b>Revision</b>	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea
<b>Dattervirksomhed</b>	Fejersen Byggeentreprise A/S, Roskilde

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at være holdingselskab samt udlejning og leasing af aktiver.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør t.kr. mod 121 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -104 t.kr. mod 91 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
1 Nettoomsætning	0	121
Andre eksterne omkostninger	-113.958	-188
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-113.958</b>	<b>-67</b>
2 Personaleomkostninger	-32.196	-117
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.686	145
<b>Driftsresultat</b>	<b>-142.468</b>	<b>-39</b>
Andre finansielle indtægter	34.764	157
3 Øvrige finansielle omkostninger	-18.558	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-126.262</b>	<b>118</b>
Skat af årets resultat	22.293	-27
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>-103.969</b>	<b>91</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-103.969</b>	<b>91</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	700
Disponeret fra overført resultat	-403.969	-609
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-103.969</b>	<b>91</b>



## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	926.108	938
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.770	57
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>939.878</u>	<u>995</u>
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.033.098	2.533
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.033.098</u>	<u>2.533</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.972.976</u></b>	<b><u>3.528</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	45.480	19
	Tilgodehavende selskabsskat	407	4
	Andre tilgodehavender	13.062	4
	Periodeafgrænsningsposter	402	0
	Tilgodehavender i alt	<u>59.351</u>	<u>27</u>
	Likvide beholdninger	<u>236.213</u>	<u>518</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>295.564</u></b>	<b><u>545</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.268.540</u></b>	<b><u>4.073</u></b>

## Balance 30. september

---

	2016	2015
Note	kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	125.000	125
8 Overført resultat	2.807.290	3.211
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	700
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.232.290</b>	<b>4.036</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	0
Anden gæld	16.250	37
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	36.250	37
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>36.250</b>	<b>37</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.268.540</b>	<b>4.073</b>

## Noter

---

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Leje- og leasingindtægter	0	121
	<b>0</b>	<b>121</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	29.730	109
Andre omkostninger til social sikring	2.105	4
Personaleomkostninger i øvrigt	361	4
	<b>32.196</b>	<b>117</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	18.558	0
	<b>18.558</b>	<b>0</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	950.000	950
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>950.000</b>	<b>950</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-11.946	0
Årets af-/nedskrivninger	-11.946	-12
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016</b>	<b>-23.892</b>	<b>-12</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>926.108</b>	<b>938</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	870.000	870.000

## Noter

---

	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	158.500	953
Tilgang i årets løb	15.022	0
Afgang i årets løb	-158.500	-795
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>15.022</b>	<b>158</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-100.384	-743
Årets af-/nedskrivninger	-1.252	-32
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	100.384	674
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016</b>	<b>-1.252</b>	<b>-101</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>13.770</b>	<b>57</b>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	2.075.002	2.375
Tilgang i årets løb	1.108.780	2.033
Afgang i årets løb	-1.590.668	-2.334
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>1.593.114</b>	<b>2.074</b>
Opskrivninger 1. oktober 2015	458.491	325
Årets opskrivninger	-18.507	134
<b>Opskrivninger 30. september 2016</b>	<b>439.984</b>	<b>459</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>2.033.098</b>	<b>2.533</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	125.000	125
	<b>125.000</b>	<b>125</b>

## Noter

---

	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2015	3.211.259	3.820
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-403.969</u>	<u>-609</u>
	<b><u>2.807.290</u></b>	<b><u>3.211</u></b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. oktober 2015	700.000	98
Udloddet udbytte	-700.000	-98
Udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>700</u>
	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>700</u></b>

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Peter Fejersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### **Leasingkontrakter**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.