



RH-2001 ApS

Vallensbækvej 22B
2605 Brøndby
CVR-nr. 26 38 01 38

Årsrapport 1. januar 2019 - 31. december 2019 18. regnskabsår

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2020

dirigent
Frank Mathiasen



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabets navn:	RH-2001 ApS Vallensbækvej 22B 2605 Brøndby
CVR-nr.:	26 38 01 38
Hjemstedskommune:	Brøndby
Stiftet:	5. december 2001
Direktion	Frank Mathiasen
Revisor	FC Regnskab Godkendt Revisionsanpartsselskab Bekkasinvej 10 2900 Hellerup
Anpartskapital	kr. 500.000



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for RH-2001 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 30. september 2020

I direktionen:

Frank Mathiasen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i RH-2001 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RH-2001 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter, specifikationer. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

I overensstemmelse med revisorloven overholder vi ikke de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 30. september 2020

FC Regnskab Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-NR. 36 97 13 39 / MNE-NR: 15578

Johnny Karleby
registreret revisor



LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i aktier og lignende aktiver.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er usikkerhed omkring værdiansættelse af kapitalandele, tilgodehavende hos datterselskab samt anden gæld, da det på tidspunktet for aflæggelse af årsregnskabet ikke har været muligt at afstemme disse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -5.374.077.

Egenkapitalen udgør kr. -1.907.937.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Selskabet har i 2019 besluttet at tilbageføre den vedrørende 2018 planlagte kapitalforhøjelse på 13.000.000 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ledelsen bekendt ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for RH-2001 ApS for 1. januar 2019 - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af kontant salg fratrukket direkte omkostninger.

Salgs- og distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.



REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheders og associerede virksomheders nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



REGNSKABSPRINCIPPER

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter langfristet gæld, samt anden gæld, herunder afsat revision m.v. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE

	Note	2019	2018
BRUTTORESULTAT		-19.651	-2.856
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-19.651	-2.856
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.909.338
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver		-4.296.235	0
Finansielle indtægter	1	68.684	259.347
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.126.875</u>	<u>-627.541</u>
RESULTAT FØR SKAT		-5.374.077	1.538.288
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>-120.083</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-5.374.077</u></u>	<u><u>1.418.205</u></u>
RESULTATSSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat.....		<u>-5.374.077</u>	<u>1.418.205</u>
Disponeret i alt		<u><u>-5.374.077</u></u>	<u><u>1.418.205</u></u>



BALANCE

AKTIVER

	Note	31/12-19	31/12-18
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	4	17.350.116	15.844.338
Andre værdipapirer.....		<u>0</u>	<u>3.184.541</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>17.350.116</u>	<u>19.028.879</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>17.350.116</u>	<u>19.028.879</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender		<u>194.360</u>	<u>227.737</u>
Tilgodehavender i alt		<u>194.360</u>	<u>227.737</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>194.358</u>	<u>227.736</u>
AKTIVER I ALT		<u>17.544.474</u>	<u>19.256.615</u>



BALANCE

PASSIVER

	Note	31/12-19	31/12-18
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		500.000	500.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital.....		0	13.000.000
Overført overskud		-2.407.937	2.966.140
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	6	<u>-1.907.937</u>	<u>16.466.140</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Pengeinstitutter	7	<u>469.438</u>	<u>591.512</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>469.438</u>	<u>591.512</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til kreditinstitutter.....	7	100.000	100.000
Gæld til banker.....		29.011	30.987
Anden gæld		<u>18.853.963</u>	<u>2.067.975</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>18.982.974</u>	<u>2.198.962</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>19.452.412</u>	<u>2.790.474</u>
PASSIVER I ALT		<u>17.544.474</u>	<u>19.256.615</u>
Eventualposter	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		



NOTER

1 Finansielle indtægter	2019	2018
Kursregulering.....	0	0
Renteindtægter, øvrige	68.684	259.347
Finansielle indtægter i alt	<u>68.684</u>	<u>259.347</u>

Af de finansielle indtægter udgør kr. 0 renter fra tilknyttede virksomheder.

2 Finansielle omkostninger

Kursregulering.....	0	574.758
Renteomkostninger, øvrige	<u>1.126.875</u>	<u>52.783</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>1.126.875</u>	<u>627.541</u>

3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Regulering udskudt skat.....	<u>0</u>	<u>120.083</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>120.083</u>



NOTER

4 Kapitalandele i tilnyttede virksomheder

	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Facility Group ApS.....	Danmark	2%	0	0
Bygaden 11, Store Merløse IVS.....	Danmark	100%	0	0
Roskildevej 136, Ringsted IVS.....	Danmark	100%	0	0
Engvej 10, Korsør IVS.....	Danmark	100%	0	0
Ejendomsselskabet Mustang ApS *).....	Danmark	100%	0	0
I alt			0	0

*) Optaget ud fra udkast til ej færdigrevideret årsregnskab

	Udbytte	Anskaffelsessum	Andel af årets resultat	Andel af egenkapital
Facility Group ApS.....	0	617.456	0	0
Bygaden 11, Store Merløse IVS.....	0	0	0	0
Roskildevej 136, Ringsted IVS.....	0	0	0	0
Engvej 10, Korsør IVS.....	0	0	0	0
Ejendomsselskabet Mustang ApS.....	0	16.732.660	0	0
I alt	0	17.350.116	0	0
Årets resultat			0	
Nedskrivning til indre værdi.....			0	
Indregnet andel af årets resultat			0	
Regnskabsmæssig værdi				17.350.116



NOTER

5 Udskudt skat

	2019	2018
Udskudt skat kan specificeres som følger:		
Skattemæssige merafskrivninger på anlægsaktiver.....	0	0
Andre tidsmæssige forskelle.....	0	-480.332
Beregningsgrundlag.....	0	-480.332
22% heraf.....	-	-
Hensat primo.....	0	-120.083
Hensat ultimo.....	0	0
Ændring i udskudt skat.....	0	-120.083

6 Egenkapital

	01/01/19	Regulering	Forslag til årets disponering	31/12-19
Anpartskapital.....	500.000	-	-	500.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital.....	13.000.000	-13.000.000	0	0
Overført resultat	2.966.140	-	-5.374.077	-2.407.937
Henlagt udbytte	0	0	0	0
I alt	<u>16.466.140</u>	<u>-13.000.000</u>	<u>-5.374.077</u>	<u>-1.907.937</u>

	31/12-18	31/12-17
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 500 stk. á nominelt kr. 1.000	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

	31/12-19 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 1 år	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter	<u>569.438</u>	<u>100.000</u>	<u>469.438</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>569.438</u>	<u>100.000</u>	<u>469.438</u>	<u>0</u>



NOTER

8 Eventualposter

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der givet sikkerhed i pantebrev

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af egenkapitalen.

Frank Sejer Mathiasen
Kildegårdsvej 14, st. tv.
2900 Hellerup

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I ÅRSRAPPORTEN

11 Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 0 medarbejdere.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Frank Sejer Mathiasen

Som Direktør og Dirigent

PID: 9208-2002-2-885605573391

Tidspunkt for underskrift: 08-10-2020 kl.: 10:46:22

Underskrevet med NemID

NEM ID

Johnny Per Karleby

Som Revisor

RID: 1226049598446

Tidspunkt for underskrift: 08-10-2020 kl.: 11:52:25

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 76e9a733MMS240719593

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.