



Renex Holding ApS

Vallensbækvej 22B
2605 Brøndby
CVR-nr. 26 38 01 38

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018
17. regnskabsår

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 31/12/2019

dirigent
Frank Mathiasen

FC Regnskab Godkendt Revisionsanpartsselskab
Bakkahøjvej 10, DK-2900 Hellerup
Tlf. +45 4422 5050, Fax. +45 4422 5055
E-mail: info@fcrevision.dk, CVR-nr.: 30 97 13 39



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabets navn: Renex Holding ApS
Vallensbækvej 22B
2605 Brøndby

CVR-nr.: 26 38 01 38

Hjemstedskommune: Brøndby

Stiftet: 5. december 2001

Direktion Frank Mathiasen

Revisor FC Regnskab Godkendt Revisionsanpartsselskab
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

Anpartskapital kr. 500.000

LEDELSESPÅTEGNING



Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Renex Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 31. maj 2019

I direktionen:

Frank Mathiasen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i Renex Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Renex Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter, specifikationer. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

I overensstemmelse med revisorloven overholder vi ikke de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

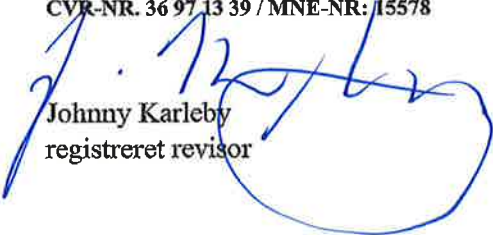
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31. maj 2019

FC Regnskab Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-NR. 36 97 13 39 / MNE-NR: 15578


Johnny Karleby
registreret revisor



LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i aktier og lignende aktiver.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.418.205.

Egenkapitalen udgør kr. 16.466.140.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har ultimo i 2018 besluttet en kapitalforhøjelse på 13.000.000 kr. Denne vil blive registreret hos Erhvervsstyrelsen i 2019.



REGNSKABSPRINCIPER

Årsregnskabet for Renex Holding ApS for 1. januar 2018 - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af kontant salg fratrukket direkte omkostninger.

Salgs- og distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.



REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheders og associerede virksomheders nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



REGNSKABSPRINCIPPER

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter langfristet gæld, samt anden gæld, herunder afsat revision m.v. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE

	Note	2018	2017
BRUTTORESULTAT		-2.856	-32.828
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-2.856	-32.828
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.909.338	0
Finansielle indtægter	1	259.347	316.119
Finansielle omkostninger	2	<u>-627.541</u>	<u>-105.477</u>
RESULTAT FØR SKAT		1.538.288	177.814
Skat af årets resultat	3	<u>-120.083</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>1.418.205</u>	<u>177.814</u>
RESULTATSSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		0	100.000
Overført resultat.....		<u>1.418.205</u>	<u>77.814</u>
Disponeret i alt		<u>1.418.205</u>	<u>177.814</u>



BALANCE

AKTIVER

	Note	31/12-18	31/12-17
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	4	15.844.338	50.000
Andre værdipapirer.....		<u>3.184.541</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>19.028.879</u>	<u>50.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>19.028.879</u>	<u>50.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender		227.737	2.541.239
Udskudt skatteaktiv	5	<u>0</u>	<u>120.083</u>
Tilgodehavender i alt		<u>227.737</u>	<u>2.661.322</u>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>1.432.800</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>67.966</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>227.735</u>	<u>4.162.087</u>
AKTIVER I ALT		<u>19.256.614</u>	<u>4.212.087</u>



BALANCE

PASSIVER

	Note	31/12-18	31/12-17
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		500.000	500.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital.....		13.000.000	0
Overført overskud		2.966.140	1.547.935
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	100.000
EGENKAPITAL I ALT	6	<u>16.466.140</u>	<u>2.147.935</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Pengeinstitutter	7	<u>591.512</u>	<u>2.045.794</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>591.512</u>	<u>2.045.794</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til kreditinstitutter.....	7	100.000	0
Gæld til banker.....		30.987	0
Anden gæld		<u>2.067.975</u>	<u>18.357</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.198.962</u>	<u>18.357</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>2.790.474</u>	<u>2.064.151</u>
PASSIVER I ALT		<u>19.256.614</u>	<u>4.212.087</u>
Eventualposter	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		



NOTER

1 Finansielle indtægter	2018	2017
Kursregulering.....	0	179.925
Renteindtægter, øvrige	<u>259.347</u>	<u>136.194</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>259.347</u>	<u>316.119</u>
Af de finansielle indtægter udgør kr. 0 renter fra tilknyttede virksomheder.		
2 Finansielle omkostninger		
Kursregulering.....	574.758	0
Renteomkostninger, øvrige	<u>52.783</u>	<u>105.477</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>627.541</u>	<u>105.477</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Regulering udskudt skat.....	<u>120.083</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>120.083</u>	<u>0</u>



NOTER

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Designers Cuts ApS (solgt 2018).....	Danmark	0%	-	-
Facility Group ApS.....	Danmark	3%	-6.945.726	18.054.274
Bygaden 11, Store Merløse IVS.....	Danmark	100%	256.027	266.027
Roskildevej 136, Ringsted IVS.....	Danmark	100%	1.006.520	1.016.520
Engvej 10, Korsør IVS.....	Danmark	100%	701.675	711.675
Ejendomsselskabet Mustang ApS *).....	Danmark	79%	232.349	16.832.349
I alt			<u>-4.749.155</u>	<u>36.880.845</u>

*) Optaget ud fra udkast til ej færdigrevideret årsregnskab

	Udbytte	Anskaffelsessum	Andel af årets resultat	Andel af egenkapital
Designers Cuts ApS (solgt 2018).....	0	0	-	-
Facility Group ApS.....	0	855.000	-237.544	617.456
Bygaden 11, Store Merløse IVS.....	0	10.000	256.027	266.027
Roskildevej 136, Ringsted IVS.....	0	10.000	1.006.520	1.016.520
Engvej 10, Korsør IVS.....	0	10.000	701.675	711.675
Ejendomsselskabet Mustang ApS.....	0	13.050.000	182.660	13.232.660
I alt	<u>0</u>	<u>13.935.000</u>	<u>1.909.338</u>	<u>15.844.338</u>
Årets resultat			1.909.338	
Nedskrivning til indre værdi.....			<u>0</u>	
Indregnet andel af årets resultat			<u>1.909.338</u>	
Regnskabsmæssig værdi				<u>15.844.338</u>



NOTER

5 Udskudt skat

2018

2017

Udskudt skat kan specificeres som følger:

Skattemæssige merafskrivninger på anlægsaktiver.....	0	0
Andre tidsmæssige forskelle.....	-480.332	-480.332
Beregningsgrundlag.....	-480.332	-480.332
22% heraf.....	-	-
Hensat primo.....	-120.083	-120.083
Hensat ultimo.....	0	120.083
Ændring i udskudt skat.....	120.083	0

	01/01/18	Udbetalt udbytte	Forslag til årets disponering	31/12-18
Anpartskapital.....	500.000	-	-	500.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital.....	0	-	13.000.000	13.000.000
Overført resultat	1.547.935	-	1.418.205	2.966.140
Henlagt udbytte	100.000	-100.000	0	0
I alt	2.147.935	-100.000	14.418.205	16.466.140

	31/12-18	31/12-17
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 500 stk. á nominelt kr. 1.000	500.000	500.000

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

	31/12-18 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 1 år	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter	691.512	100.000	591.512	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	691.512	100.000	591.512	0



NOTER

8 Eventualposter

Selskabet er sambeskattet som moderselskabet for Designers Cut ApS som administrationselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der givet sikkerhed i selskabets værdipapirbeholdning.

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af egenkapitalen.

Frank Sejer Mathiasen
Kulvej 12, 2. th.
2450 København SV

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I ÅRSRAPPORTEN

11 Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 0 medarbejdere.