



Renex Holding ApS

CVR-nr. 26 38 01 38

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 31/5 - 2017

Dirigent

Frank Mathiasen

FC Godkendt Revisionsanpartsselskab
Bekkasirvej 10, DK-2900 Hellerup
Tlf. +45 4422 5050, Mob. +45 4017 6355, Fax. +45 4422 5055
Email info@FC-Revision.dk, CVR. Nr. 3231 0710



Selskabsoplysninger

Selskab

Renex Holding ApS
Damhus Boulevard 69
2610 Rødovre

CVR-nr.: 26 38 01 38

Hjemstedskommune: Rødovre

Telefon: 36 46 04 04

Direktion

Frank Mathiasen

Revisor

FC Godkendt Revisionsanpartsselskab
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup



Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Renex Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre den 31. maj 2017

Direktion

Frank Mathiasen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Renex Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Renex Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

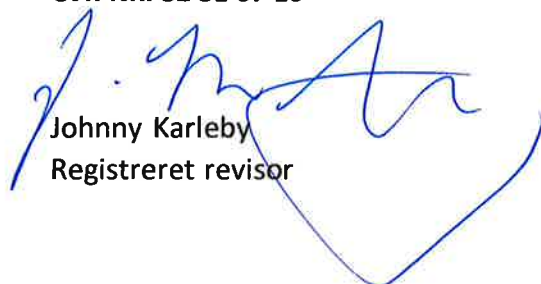
I overensstemmelse med revisorloven overholder vi ikke de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

Hellerup, den 31. maj 2017

FC Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-NR. 32 31 07 10


Johnny Karleby
Registreret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i investering i aktier og lignende aktiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -221.318 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.463.814 og en egenkapital på kr. 2.088.094.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017 forventes at være positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2016

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er usikkerhed ved indregning af værdien af selskabets aktiver, udover likvide midler

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.



Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indreværdismetode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Resultatopgørelse for 2016

Note	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Vareforbrug	-13.324	-18.614
Eksterne omkostninger	-148.865	-19.000
Bruttoresultat	<u>-162.189</u>	<u>-37.614</u>
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-200.000
Resultat af ordinær primær drift	-162.189	-237.614
2 Andre finansielle indtægter	258.496	148.261
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-317.626</u>	<u>-836.733</u>
Ordinært resultat før skat	-221.318	-926.086
3 Skat af ordinært resultat	0	159.739
Årets resultat	<u>-221.318</u>	<u>-766.347</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.000	50.000
Overført resultat	-271.318	-816.347
	<u>-221.318</u>	<u>-766.347</u>



Balance pr. 31. december 2016

	2016	2015
AKTIVER	kr.	kr.
Note		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.000	50.000
4 Finansielle anlægsaktiver	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Anlægsaktiver	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	1.100.000
Andre tilgodehavender	2.718.369	2.038.443
Udskudt skatteaktiv	120.083	120.083
Tilgodehavender	<u>2.838.452</u>	<u>3.258.526</u>
Værdipapirer og kapitalandele	1.432.800	1.432.800
Likvide beholdninger	142.562	185.541
Omsætningsaktiver	<u>4.413.814</u>	<u>4.876.867</u>
Aktiver i alt	<u><u>4.463.814</u></u>	<u><u>4.926.867</u></u>



Balance pr. 31. december 2016

PASSIVER	2016 kr.	2015 kr.
Note		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	1.538.094	1.809.412
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.000	50.000
5 Egenkapital	2.088.094	2.359.412
Pengeinstitutter	2.225.720	2.218.536
Langfristede gældsforpligtelser	2.225.720	2.218.536
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	150.000	348.918
Kortfristede gældsforpligtelser	150.000	348.918
Gældsforpligtelser	2.375.720	2.567.454
Passiver i alt	4.463.814	4.926.867

6 Pantsætninger og sikkerheder

7 Eventualposter mv.

8 Nærtstående parter



Noter

1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Andel af resultat efter skat	0	0
Fortjeneste ved salg af kapitalandele	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Finansielle poster

Renteindtægt, tilknyttede virksomheder	0	84.375
Andre finansielle indtægter	258.496	63.886
Øvrige finansielle omkostninger	-117.626	-836.733
I alt	<u>140.871</u>	<u>-688.472</u>

3 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	-41.793
I alt	<u>0</u>	<u>-41.793</u>



Kapitalandele
i tilknyttede
virksomheder
kr.

4 Finansielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2016	125.000
Tilgang	50.000
Afgang	-125.000
Kostpris 31. december 2016	50.000
Nettoopskrivninger 1. januar 2016	-125.000
Andel i årets resultat	0
Afgang	125.000
Nettoopskrivninger 31. december 2016	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	50.000

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
Designers Cut ApS	50.000	0	100%	50.000
Renex Ejendomme ApS	0	0	0	0

Alle selskaber har hjemsted i Danmark.



5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	1.809.412	50.000	2.359.412
Udloddet ordinært udbytte for 2016	0	0	-800.000	-800.000
Overført resultat	0	-271.318	50.000	-221.319
Egenkapital				
31. december 2016	500.000	1.538.094	-700.000	1.338.093

6 Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for bankgæld er der givet sikkerhed i selskabets værdipapirbeholdning.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for ethvert mellemværende mellem Renex Ejendomme ApS og pengeinstituttet.

7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet som moderselskabet for Designers Cut ApS og Renex Ejendomme ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

8 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

Frank Sejer Methiasen
Elmevang 11
2660 Brøndby Strand