

TDC ERHVERVSCENTER HOLBÆK ApS

Ved Faugården 3
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2018

Kristine Green Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TDC ERHVERVSCENTER HOLBÆK ApS
Ved Faurgården 3
4300 Holbæk

Telefonnummer: 59450660

Fax: 59437971

e-mailadresse: hel@tdcerhvervscenter.dk

CVR-nr: 26379490

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
5000 Odense C
DK Danmark

CVR-nr: 33771231

P-enhed: 1016976276

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for TDC Erhvervscenter Holbæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28/05/2018

Direktion

Henrik Kauffmann

Henrik Laursen

Morten Birk Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i TDC Erhvervscenter Holbæk ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for TDC Erhvervscenter Holbæk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, 28/05/2018

Mette Holy Jørgensen , mne34359
Statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33771231

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i salg af mobiltelefoner og tilbehør indenfor TDC Erhvervscenter konceptet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 13.649 tkr. mod 12.240 tkr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.739 tkr. mod 1.071 tkr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet er i 2017 fusioneret med TDC Erhvervscenter Slagelse ApS, TDC Erhvervscenter Køge ApS og TDC Erhvervscenter Roskilde ApS med TDC Erhvervscenter Holbæk ApS som fortsættende selskab. Der er som følge heraf foretaget korrektion af sammenligningstallene for 2016.

Årsregnskabet

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Derudover er der ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Virksomhedssammenlægninger

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Her sammenlægges virksomhederne til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i de overtagne virksomheder, indregnes direkte på egenkapitalen. Sammenlægningsmetoden gennemføres som om virksomhederne altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældes opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf. Skattebetalinger og refusioner indgår i mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat indregnes i balancen som skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabetårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Da ledelsen anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt, er selskabets omsætning ikke oplyst. Der er derfor foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af og nedskrivninger

Af og nedskrivninger indeholder årets af og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel: 3 år

Indretning af lejede lokaler: 5 år

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 13.200 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis omkostningsføres under "Af og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver".

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under samme regnskabspost som de tilhørende afskrivninger.

Handelsvarer

Handelsvarer måles til kostpris efter gennemsnitsmetoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for handelsvarer opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter (aktiver)

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier m.v.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Periodeafgrænsningsposter (forpligtelser)

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		13.649.477	12.240.321
Personaleomkostninger	1	-11.070.958	-10.517.848
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-230.657	-128.940
Resultat af ordinær primær drift		2.347.862	1.593.533
Andre finansielle indtægter	2	29.917	33.785
Øvrige finansielle omkostninger	3	-130.915	-187.234
Ordinært resultat før skat		2.246.864	1.440.084
Skat af årets resultat	4	-507.788	-369.463
Årets resultat		1.739.076	1.070.621
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		900.000	0
Overført resultat		839.076	1.070.621
I alt		1.739.076	1.070.621

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		303.148	356.790
Immaterielle anlægsaktiver i alt	5	303.148	356.790
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		252.022	286.941
Indretning af lejede lokaler		97.990	132.740
Materielle anlægsaktiver i alt	6	350.012	419.681
Anlægsaktiver i alt		653.160	776.471
Fremstillede varer og handelsvarer		2.929.329	3.417.541
Varebeholdninger i alt		2.929.329	3.417.541
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.406.925	2.653.287
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	77.110
Andre tilgodehavender		4.223.885	2.545.862
Periodeafgrænsningsposter		159.980	241.845
Tilgodehavender i alt		7.790.790	5.518.104
Likvide beholdninger		971.743	239.779
Omsætningsaktiver i alt		11.691.862	9.175.424
Aktiver i alt		12.345.022	9.951.895

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.909.697	1.070.621
Forslag til udbytte		900.000	0
Egenkapital i alt		2.934.697	1.195.621
Hensættelse til udskudt skat		2.485	4.668
Hensatte forpligtelser i alt		2.485	4.668
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.630.374	1.172.169
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.089.702	3.423.506
Skyldig selskabsskat		506.957	556.165
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.938.959	3.578.406
Periodeafgrænsningsposter		241.848	21.360
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.407.840	8.751.606
Gældsforpligtelser i alt		9.407.840	8.751.606
Passiver i alt		12.345.022	9.951.895

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.070.621	0	1.195.621
Årets resultat	0	839.076	900.000	1.739.076
Egenkapital, ultimo	125.000	1.909.697	900.000	2.934.697

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	-9.915.568	-9.284.903
Pensionsbidrag	-912.399	-868.420
Andre omkostninger til social sikring m.v.	-242.991	-364.525
	<u>-11.070.958</u>	<u>-10.517.848</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>24</u>	<u>25</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2017	2016
	kr.	kr.
Andre renteindtægter	29.917	33.785
	<u>29.917</u>	<u>33.785</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Andre renteomkostninger m.v.	-130.915	-187.234
	<u>-130.915</u>	<u>-187.234</u>

4. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	-509.971	-351.386
Ændring af udskudt skat	2.183	-18.077
	<u>-507.788</u>	<u>-369.463</u>

5. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill
	kr.
Kostpris primo	534.421
Kostpris ultimo	534.421
Af- og nedskrivning primo	-177.631
Årets afskrivning	-53.642
Af- og nedskrivning ultimo	-231.273
Regnskabsmæssig værdi ultimo	303.148

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre anlæg	Indretning af
	m.v.	lejede lokaler
	kr.	kr.
Kostpris primo	1.054.149	373.922
Tilgang	73.087	34.259
Kostpris ultimo	1.127.236	408.181
Af- og nedskrivning primo	-767.208	-241.182
Årets afskrivning	-108.006	-69.009
Af- og nedskrivning ultimo	-875.214	-310.191
Regnskabsmæssig værdi ultimo	252.022	97.990

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en uopsigelighed frem til senest 1. oktober 2021. Der foreligger således huslejeoplygtelse på 3.027 t.kr. I henhold til lejekontrakten har selskabet dog mulighed for afståelse af lejeaftalen til 3. mand.

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 153 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 41 måneder og en samlet restløbetid på 395 tkr.

Sambeskatning

TDC Erhvervscenter Holbæk ApS indgår i sambeskatning med TDC A/S, som er administrationselskab for sambeskatningen. Herefter hæfter TDC Erhvervscenter Holbæk ApS solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. i Danmark inkl. tillæg og renter samt kildeskatter. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for TDC A/S. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at TDC Erhvervscenter Holbæk ApS's hæftelse udgør et større beløb.

8. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

TDC Erhvervscenter Holbæk ApS er ejet af TDC Mobil Center A/S, Odense, Laur Dalmose Holding ApS og Limo Invest Holding ApS.

TDC Erhvervscenter Holbæk ApS indgår i koncernregnskabet for TDC A/S, København. Koncernregnskabet kan downloades på tdc.dk.