



Tlf.: 59 56 35 43  
kalundborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Banegårdspladsen 1, 2.  
DK-4400 Kalundborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**S.P. HOLDING HOLBÆK APS**  
**ODINSVEJ 21, ALLERUP, 4300 HOLBÆK**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. november 2022

---

Steen Berth Petersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	S.P. Holding Holbæk ApS Odinsvej 21 Allerup 4300 Holbæk
	CVR-nr.: 26 37 91 05 Stiftet: 1. januar 2002 Kommune: Holbæk Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Steen Berth Petersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 1, 2. 4400 Kalundborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Nygade 14 4300 Holbæk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for S.P. Holding Holbæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 18. november 2022

Direktion:

---

Steen Berth Petersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i S.P. Holding Holbæk ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for S.P. Holding Holbæk ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, den 18. november 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kia Witthøfft Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46585

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>		<b>397.837</b>	<b>133.526</b>
Eksterne omkostninger.....		-33.987	-20.221
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>363.850</b>	<b>113.305</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	103.669	102.219
Andre finansielle omkostninger.....	2	-19.598	-49.445
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>447.921</b>	<b>166.079</b>
Skat af årets resultat.....	3	-10.996	-7.314
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>436.925</b>	<b>158.765</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		57.200	56.500
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		397.837	133.526
Overført resultat.....		-18.112	-31.261
<b>I ALT.....</b>		<b>436.925</b>	<b>158.765</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.745.367	3.133.843
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		923.086	711.773
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		457.824	448.847
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		1.093.333	1.399.101
Lejedespositum og andre tilgodehavender.....		221.641	384.700
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>5.441.251</b>	<b>6.078.264</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.441.251</b>	<b>6.078.264</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.115.940	1.239.262
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		452.827	441.085
Andre tilgodehavender.....		152.860	149.495
Tilgodehavende selskabsskat.....		5.000	26.816
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		171.083	152.004
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.897.710</b>	<b>2.008.662</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	100.000	100.000
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>231.148</b>	<b>76.753</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.228.858</b>	<b>2.185.415</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.670.109</b>	<b>8.263.679</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		3.368.453	3.545.616
Overført resultat.....		3.831.045	3.274.157
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		57.200	56.500
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>7.381.698</b>	<b>7.001.273</b>
Selskabsskat.....		60.103	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		50.254	79.035
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>110.357</b>	<b>79.035</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.200	15.625
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		73.819	1.078.367
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		79.035	88.991
Anden gæld.....		0	388
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>178.054</b>	<b>1.183.371</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>288.411</b>	<b>1.262.406</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.670.109</b>	<b>8.263.679</b>
Eventualposter mv.	7		
Medarbejderforhold	8		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	125.000	3.545.616	3.274.157	56.500	7.001.273
Forslag til resultatdisponering.....		397.837	-18.112	57.200	436.925
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-56.500	-56.500
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-575.000	575.000		0
<b>Egenkapital 30. juni 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>3.368.453</b>	<b>3.831.045</b>	<b>57.200</b>	<b>7.381.698</b>

## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	55.372	55.217	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	48.297	47.002	
	<b>103.669</b>	<b>102.219</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	18.642	46.423	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	956	3.022	
	<b>19.598</b>	<b>49.445</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	10.996	7.314	
	<b>10.996</b>	<b>7.314</b>	

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>4</b>
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2021.....	260.000	40.000	448.847	
Tilgang.....	0	0	8.977	
<b>Kostpris 30. juni 2022.....</b>	<b>260.000</b>	<b>40.000</b>	<b>457.824</b>	
Værdireguleringer 1. juli 2021.....	2.873.843	671.773	0	
Udloddet resultat .....	-500.000	-75.000	0	
Årets resultat .....	111.524	286.313	0	
<b>Værdireguleringer 30. juni 2022.....</b>	<b>2.485.367</b>	<b>883.086</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....</b>	<b>2.745.367</b>	<b>923.086</b>	<b>457.824</b>	
		Tilgodehavende i associerede virksomheder	Lejedespositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. juli 2021.....		1.697.872	534.195	
Tilgang.....		30.282	9.802	
Afgang.....		-330.000	-169.496	
<b>Kostpris 30. juni 2022.....</b>		<b>1.398.154</b>	<b>374.501</b>	
Kortfristet del af langfristet tilgodehavender.....		-304.821	-152.860	
<b>Overført til omsætningsaktiver.....</b>		<b>-304.821</b>	<b>-152.860</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....</b>		<b>1.093.333</b>	<b>221.641</b>	
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				<b>5</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
			Garantbeviser	
Dagsværdi 30. juni 2022.....			100.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>6</b>
	30/6 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2021 gæld i alt
Selskabsskat.....	60.103	0	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	129.289	79.035	0	168.026
	<b>189.392</b>	<b>79.035</b>	<b>0</b>	<b>168.026</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****7****Eventualforpligtelser**

Selskabet har over for datterselskab S.P. Ejendomsinvest ApS afgivet en støtte- og tilbagetrædelseserklæring, hvori selskabet erklærer gennem eventuelle afståelse af fordringer eller nødvendige tilskud, at indestå for datterselskabets forpligtelser og dermed sikre datterselskabets fortsatte drift. Denne erklæring er gældende indtil 30. juni 2023.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildebeskatninger såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 55 tkr. pr. balancedagen.

**Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

**8**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for S.P. Holding Holbæk ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter garantkapital, der måles til værdien af indestående på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.