

HARMUTH&NØRGAARD HOLDING ApS

Havnepladsen 1
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2018

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HARMUTH&NØRGAARD HOLDING ApS
 Havnepladsen 1
 6800 Varde

CVR-nr: 26378192
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Vi kan til virksomhedens årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 erklære:

- at vi anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
- at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at vi ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold aktiver, udover det i årsrapporten angivne.
- at vi ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.
- at der ikke pr. 31. december 2017 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
- at vi anser årsrapporten for at omfatte alle indtægter, udgifter, aktiver og passiver.
- at vi d.d. har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017.
- at årsrapporten ikke er revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 30/05/2018

Direktion

Jørgen Nørgaard

Henriette Nørgaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er ejendomsinvestering, salg og udvikling af systemer til ejendoms vedligeholdelse og dermed beslægtet virksomhed samt rådgivning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Omfatter lejeindtægter og omkostninger på ejendommen., samt renter.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger afskrives over 50 år med en forventet scrapværdi på 90% af værdien

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse

for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Kapitalandele:

Optaget til egenkapitalen ifølge revideredet regnskab.

Mellemregninger:

Svarer overens med posterne i ikke reviderede regnskaber.

Realkreditlån:

Optaget til statusdagens kurs og afstemt til årsopgørelser fra kreditforeningen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		1.612.947	1.568.716
Administrationsomkostninger			-341.183
Andre driftsomkostninger		-1.340.748	-912.045
Resultat af ordinær primær drift		272.199	315.488
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			13.612
Øvrige finansielle omkostninger		-165.709	-160.830
Ordinært resultat før skat		106.490	168.270
Skat af årets resultat		-30.095	-19.199
Årets resultat		76.395	149.071
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		76.395	149.071
I alt		76.395	149.071

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.240.600	3.247.200
Materielle anlægsaktiver i alt		3.240.600	3.247.200
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.198.088	2.198.088
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.198.088	2.198.088
Anlægsaktiver i alt		5.438.688	5.445.288
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.702	19.073
Andre tilgodehavender		85.120	
Tilgodehavender i alt		98.822	19.073
Omsætningsaktiver i alt		98.822	19.073
Aktiver i alt		5.537.510	5.464.361

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		846.665	846.665
Overført resultat		-461.701	-538.096
Egenkapital i alt		509.964	433.569
Gæld til realkreditinstitutter		2.255.964	2.329.336
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.255.964	2.329.336
Gæld til banker		248.602	158.050
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.300.059	2.300.059
Skyldig selskabsskat		30.095	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		192.826	243.347
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.771.582	2.701.456
Gældsforpligtelser i alt		5.027.546	5.030.792
Passiver i alt		5.537.510	5.464.361