

# **HARMUTH&NØRGAARD HOLDING ApS**

Havnepladsen 1  
6800 Varde

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Martin Bjerg  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HARMUTH&NØRGAARD HOLDING ApS  
Havnepladsen 1  
6800 Varde

CVR-nr: 26378192

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Vi kan til virksomhedens årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 erklære:

- at vi anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
- at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at vi ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold aktiver, udover det i årsrapporten angivne.
- at vi ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.
- at der ikke pr. 31. december 2016 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
- at vi anser årsrapporten for at omfatte alle indtægter, udgifter, aktiver og passiver.
- at vi d.d. har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016.
- at årsrapporten ikke er revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 31/05/2017

## Direktion

Jørgen Nørgaard

Henriette Nørgaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvestering. Salg og udvikling af systemer til ejendoms vedligeholdelse og dermed beslægtet virksomhed samt rådgivning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsåret udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

## Resultatopgørelse

Omfatter lejeindtægter og omkostninger på ejendommen., samt renter.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger afskrives over 50 år med en forventet scrapværdi på 90% af værdien

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse

for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Kapitalandele:

Optaget til egenkapitalen ifølge revideredet regnskab.

Mellemregninger:

Svarer overens med posterne i ikke reviderede regnskaber.

Realkreditlån:

Optaget til statusdagens kurs og afstemt til årsopgørelser fra kreditforeningen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.568.716</b>	<b>1.797.141</b>
Administrationsomkostninger .....		-341.183	-288.694
Andre driftsomkostninger .....		-912.045	-1.010.119
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>315.488</b>	<b>498.328</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		13.612	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-160.830	-178.981
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>168.270</b>	<b>319.347</b>
Skat af årets resultat .....		-19.199	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>149.071</b>	<b>319.347</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		149.071	319.347
<b>I alt</b> .....		<b>149.071</b>	<b>319.347</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		3.247.200	3.253.800
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.247.200</b>	<b>3.253.800</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.198.088	2.187.275
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.198.088</b>	<b>2.187.275</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.445.288</b>	<b>5.441.075</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		19.073	237.238
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>19.073</b>	<b>237.238</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>19.073</b>	<b>237.238</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.464.361</b>	<b>5.678.313</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		846.665	846.665
Overført resultat .....		-538.096	-545.720
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>433.569</b>	<b>425.945</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.329.336	2.277.739
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.329.336</b>	<b>2.277.739</b>
Gæld til banker .....		158.050	238.433
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.300.059	2.300.059
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		243.347	436.137
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.701.456</b>	<b>2.974.629</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.030.792</b>	<b>5.252.368</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.464.361</b>	<b>5.678.313</b>