

**S.T.Løgstør ApS**  
Lærkevej 1  
9670 Løgstør

**CVR-nummer: 26 37 80 36**

**ÅRSRAPPORT**  
1. april 2019 - 31. marts 2020

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.08.2020

Søren Tranholm  
Dirigent

**LØGSTØR**  
Sønderport 2A  
9670 Løgstør

**88 44 77 99**  
Kontakt@ReVision-plus.dk  
CVR-nr.: 38 91 47 66



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020 for S.T.Løgstør ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 31. august 2020

### **Direktion**

Søren Tranholm

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i S.T.Løgstør ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S.T.Løgstør ApS for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 31. august 2020

**RÉVISION+** - cvr. nr.: 38914766  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik Rummenhoff  
Statsautoriseret revisor  
mne34546

Claus Skoda  
Registreret revisor  
mne15682

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

S.T.Løgstør ApS  
Lærkevej 1  
9670 Løgstør

CVR-nr.: 26 37 80 36

Stiftet: 17. december 2001

Regnskabsår: 1. april - 31. marts

**Direktion**

Søren Tranholm

**Revisor**

RÉVISION+  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sønderport 2 A  
9670 Løgstør

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes  
på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i besiddelse af kapitalandele i datterselskab samt at drive investerings- og finansieringsvirksomhed og anden dermed, efter ledelsens skøn, beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultat for 2019/2020 udviser et underskud på 525 t.kr., hvilket ikke er tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for S.T.Løgstør ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, reduceret med eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af årets optjente huslejeindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgift og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytte o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiv nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

#### Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. APRIL 2019 - 31. MARTS 2020

	2019/20	2018/19
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>11.794-</b>	<b>28.563-</b>
Personaleomkostninger .....	180.000-	200.000-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	55.148-	58.400-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>246.942-</b>	<b>286.963-</b>
Andre finansielle indtægter .....	83.897	188.684
Andre finansielle omkostninger .....	361.443-	41.456-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>524.488-</b>	<b>139.735-</b>
Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>524.488-</b>	<b>139.735-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	110.000	350.000
Overført resultat .....	634.488-	489.735-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>524.488-</b>	<b>139.735-</b>

BALANCE PR. 31. MARTS 2020  
AKTIVER

	2020	2019
1 Grunde og bygninger.....	390.714	400.714
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	180.592	21.316
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>571.306</b>	<b>422.030</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	120.884	120.884
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>120.884</b>	<b>120.884</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>692.190</b>	<b>542.914</b>
Andre tilgodehavender .....	15.828	9.915
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	10.359
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>15.828</b>	<b>20.274</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.834.766	3.715.980
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>2.834.766</b>	<b>3.715.980</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>39.359</b>	<b>138.292</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.889.953</b>	<b>3.874.546</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.582.143</b>	<b>4.417.460</b>

BALANCE PR. 31. MARTS 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	3.178.988	3.813.476
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	110.000	350.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.413.988</b>	<b>4.288.476</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	121.384	121.384
Anden gæld .....	17.066	7.600
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	29.705	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>168.155</b>	<b>128.984</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>168.155</b>	<b>128.984</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.582.143</b>	<b>4.417.460</b>

- 2 Personaleomkostninger
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo.....	3.813.476	4.303.211
Årets resultat .....	524.488-	139.735-
Foreslået udbytte .....	110.000-	350.000-
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>3.178.988</b>	<b>3.813.476</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	350.000	500.000
Foreslået udbytte .....	110.000	350.000
Udloddet udbytte .....	350.000-	500.000-
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>110.000</b>	<b>350.000</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.413.988</b>	<b>4.288.476</b>

## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	433.214	253.516
Tilgang i årets løb.....	0	225.739
Afgang i årets løb .....	0	253.516-
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. marts 2020	433.214	225.739
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	32.500-	232.200-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	232.200
Årets af-/nedskrivninger.....	10.000-	45.147-
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. marts 2020	42.500-	45.147-
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>390.714</b>	<b>180.592</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger .....	180.000	200.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>180.000</b>	<b>200.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskabet.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Tranholm

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-364950211150  
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2020 kl.: 16:27:28  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Søren Tranholm

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-364950211150  
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2020 kl.: 16:27:28  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Claus Gottlieb Skoda

---

Som Revisor  
RID: 25835899  
Tidspunkt for underskrift: 02-09-2020 kl.: 08:23:30  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Henrik Rummenhoff

---

Som Revisor  
RID: 86484992  
Tidspunkt for underskrift: 02-09-2020 kl.: 09:46:36  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: f0fab548sT240444978

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).