

S.T.Løgstør ApS
Lærkevej 1
9670 Løgstør

CVR-nummer: 26 37 80 36

ÅRSRAPPORT
1. april 2020 - 31. marts 2021

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18. juni 2021

Søren Tranholm
Dirigent

LØGSTØR
Sønderport 2A
9670 Løgstør

88 44 77 99
Kontakt@ReVision-plus.dk
CVR-nr.: 41 69 56 09



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021 for S.T.Løgstør ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 18. juni 2021

Direktion

Søren Tranholm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i S.T.Løgstør ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S.T.Løgstør ApS for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 18. juni 2021

RÉVISION+ - CVR- nr.: 41695609
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

René Aagesen
Statsautoriseret revisor
mne33212

Claus Skoda
Registreret revisor
mne15682

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	S.T.Løgstør ApS Lærkevej 1 9670 Løgstør
	CVR-nr.: 26 37 80 36
	Stiftet: 17. december 2001
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Direktion	Søren Tranholm
Revisor	RÉVISION+ Statsautoriseret revisionsaktieselskab Skalhuse 5 9240 Nibe
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i besiddelse af kapitalandele i datterselskab samt at drive investerings- og finansieringsvirksomhed og anden dermed, efter ledelsens skøn, beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat for 2020/2021 udviser et overskud på 598 t.kr., hvilket er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for S.T.Løgstør ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af årets optjente huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytte o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Brugstid

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiv nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2020 - 31. MARTS 2021

	2020/21	2019/20
BRUTTOFORTJENESTE	30.015-	11.794-
Personaleomkostninger	0	180.000-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	55.146-	55.148-
DRIFTSRESULTAT	85.161-	246.942-
Andre finansielle indtægter	579.196	83.897
Andre finansielle omkostninger	18.136-	361.443-
RESULTAT FØR SKAT	475.899	524.488-
1 Skat af årets resultat	122.200	0
ÅRETS RESULTAT	598.099	524.488-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	110.000
Overført resultat	485.099	634.488-
DISPONERET I ALT	598.099	524.488-

BALANCE PR. 31. MARTS 2021
AKTIVER

	2021	2020
2 Grunde og bygninger.....	380.714	390.714
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	135.442	180.592
Materielle anlægsaktiver	516.156	571.306
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	120.884	120.884
Finansielle anlægsaktiver	120.884	120.884
ANLÆGSAKTIVER	637.040	692.190
Andre tilgodehavender	41	15.828
Udskudt skatteaktiv	122.200	0
Tilgodehavender	122.241	15.828
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.279.588	2.834.766
Værdipapirer og kapitalandele	3.279.588	2.834.766
Likvide beholdninger	21.911	39.359
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	3.423.740	2.889.953
AKTIVER	4.060.780	3.582.143

BALANCE PR. 31. MARTS 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	3.664.087	3.178.988
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	110.000
EGENKAPITAL	3.902.087	3.413.988
 Gæld til tilknyttede virksomheder.....	 121.384	 121.384
Anden gæld	7.604	17.066
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	29.705	29.705
Kortfristede gældsforpligtelser	158.693	168.155
GÆLDSFORPLIGTELSE	158.693	168.155
 PASSIVER	 4.060.780	 3.582.143

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat, primo	3.178.988	3.813.476
Årets resultat	598.099	524.488-
Foreslået udbytte	113.000-	110.000-
Overført resultat ultimo.....	3.664.087	3.178.988
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	110.000	350.000
Foreslået udbytte	113.000	110.000
Udloddet udbytte	110.000-	350.000-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	113.000	110.000
EGENKAPITAL	3.902.087	3.413.988

NOTER

	2020/21	2019/20
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	122.200-	0
Skat af årets resultat i alt.....	122.200-	0
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	433.214	225.739
Kostpris 31. marts 2021	433.214	225.739
Af-/nedskrivninger, primo.....	42.500-	45.148-
Årets af-/nedskrivninger.....	10.000-	45.149-
Af-/nedskrivninger 31. marts 2021	52.500-	90.297-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	380.714	135.442
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Tranholm

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-364950211150

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2021 kl.: 09:28:20

Underskrevet med NemID

NEM ID

Søren Tranholm

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-364950211150

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2021 kl.: 09:28:20

Underskrevet med NemID

NEM ID

Claus Gottlieb Skoda

Som Revisor

RID: 40955601

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2021 kl.: 09:34:14

Underskrevet med NemID

NEM ID

Rene Aagesen

Som Revisor

PID: 9208-2002-2-734788554420

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2021 kl.: 10:07:30

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: fad9eedarVT242546571