

S.T.Løgstør ApS
Lærkevej 1
9670 Løgstør

CVR-nummer: 26 37 80 36

ÅRSRAPPORT
1. april 2021 - 31. marts 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. september 2022

Søren Tranholm
Dirigent

NIBE
Skalhuse 5
9240 Nibe

88 44 77 99
Kontakt@ReVision-plus.dk
CVR-nr.: 41 69 56 09



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2021 - 31. marts 2022 for S.T.Løgstør ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 27. september 2022

Direktion

Søren Tranholm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i S.T.Løgstør ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S.T.Løgstør ApS for perioden 1. april 2021 - 31. marts 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 27. september 2022

RÉVISION+CVR- nr.: 41695609
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

René Aagesen
Statsautoriseret revisor
mne33212

Claus Skoda
Registreret revisor
mne15682

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

S.T.Løgstør ApS
Lærkevej 1
9670 Løgstør

CVR-nr.: 26 37 80 36

Stiftet: 17. december 2001

Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Direktion

Søren Tranholm

Revisor

RÉVISION+
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sønderport 2A
9670 Løgstør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i besiddelse af kapitalandele i datterselskab samt at drive investerings- og finansieringsvirksomhed og anden dermed, efter ledelsens skøn, beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat for 2021/2022 udviser et underskud på 113 t.kr., hvilket ikke er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for S.T.Løgstør ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af årets optjente huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytte o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	30 år

Materielle anlægsaktiv nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2021 - 31. MARTS 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	64.129-	30.015-
1 Personaleomkostninger	60.004-	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	9.998-	55.146-
Andre driftsomkostninger	37.343-	0
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	171.474-	85.161-
Andre finansielle indtægter	45.745	579.196
Andre finansielle omkostninger	19.042-	18.136-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	144.771-	475.899
2 Skat af årets resultat	31.890	122.200
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	112.881-	598.099
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.200	113.000
Overført resultat	227.081-	485.099
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	112.881-	598.099
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. MARTS 2022
AKTIVER

	2022	2021
3 Grunde og bygninger.....	370.714	380.714
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	135.442
Materielle anlægsaktiver	370.714	516.156
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	120.884	120.884
Finansielle anlægsaktiver	120.884	120.884
ANLÆGSAKTIVER	491.598	637.040
Andre tilgodehavender	68	41
Udskudt skatteaktiv	154.090	122.200
Tilgodehavender	154.158	122.241
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.107.582	3.279.588
Værdipapirer og kapitalandele	3.107.582	3.279.588
Likvide beholdninger	81.557	21.911
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.343.297	3.423.740
AKTIVER	3.834.895	4.060.780

BALANCE PR. 31. MARTS 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	3.437.006	3.664.087
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.200	113.000
EGENKAPITAL	3.676.206	3.902.087
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	121.384	121.384
Anden gæld	7.600	7.604
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	29.705	29.705
Kortfristede gældsforpligtelser	158.689	158.693
GÆLDSFORPLIGTELSE	158.689	158.693
PASSIVER	3.834.895	4.060.780

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat, primo	3.664.087	3.178.988
Årets resultat	112.881-	598.099
Foreslået udbytte	114.200-	113.000-
Overført resultat ultimo	3.437.006	3.664.087
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	113.000	110.000
Foreslået udbytte	114.200	113.000
Udloddet udbytte	113.000-	110.000-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	114.200	113.000
EGENKAPITAL	3.676.206	3.902.087

NOTER

	2021/22	2020/21
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	0
Lønninger	60.004	0
Personalemkostninger i alt	60.004	0
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	31.890-	122.200-
Skat af årets resultat i alt.....	31.890-	122.200-
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo.....	433.214	225.739
Afgang i årets løb	0	225.739-
Kostpris 31. marts 2022	433.214	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	52.500-	90.296-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	90.296
Årets af-/nedskrivninger.....	10.000-	0
Af-/nedskrivninger 31. marts 2022	62.500-	0
Materielle anlægsaktiver i alt.....	370.714	0
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskaber hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskabet.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Tranholm

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-364950211150
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2022 kl.: 15:52:25
Underskrevet med NemID

Søren Tranholm

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-364950211150
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2022 kl.: 15:52:25
Underskrevet med NemID

Rene Aagesen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-734788554420
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2022 kl.: 07:56:17
Underskrevet med NemID

Claus Gottlieb Skoda

Som Revisor NEM ID
RID: 40955601
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2022 kl.: 16:19:18
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 6c5be1T1xuP248472729

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.