

Rind & Co. ApS

Sturlasgade 12B, st.
2300 København S
CVR-nr. 26 37 67 77

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
12. juli 2022

Steffen Rind Helsbro
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	19

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Rind & Co. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. juli 2022

Direktion

Christina Rind Helsbro

Steffen Rind Helsbro

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Rind & Co. ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rind & Co. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 12. juli 2022

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Søren René Jensen
registeret revisor
MNE-nr. mne18003

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rind & Co. ApS Sturlasgade 12B, st. 2300 København S Telefon: 27112719 CVR-nr.: 26 37 67 77 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 20. december 2001 Hjemsted: København
Direktion	Christina Rind Helsbro Steffen Rind Helsbro
Revisor	JH Revision Godkendt Revisionspartnerselskab Kingsvej 3 2630 Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i og besidde aktier, anparter og lignende i andre virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed. Endvidere investeres der i fast ejendom i form af boliger og større landområder, også uden for Danmark. Det kan være til udlejning eller som en del af nye forretningsområder.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 10.231.178, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 152.357.606.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttotab		-2.893.595	-6.390.988
Personaleomkostninger	1	<u>-1.281.379</u>	<u>-1.966.581</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		-4.174.974	-8.357.569
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-284.269	-1.539.968
Andre driftsomkostninger		<u>-13.131</u>	<u>0</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		-4.472.374	-9.897.537
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>-2.493.000</u>	<u>1.270.138</u>
Resultat før finansielle poster		-6.965.374	-8.627.399
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	11.871.693	940.180
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	-795.247	-2.774.163
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	5	-4.038	32.985
Finansielle indtægter	6	9.133.180	5.861.202
Nedskrivning af finansielle aktiver		135.570	-1.360.000
Finansielle omkostninger	7	<u>-3.362.077</u>	<u>-3.295.881</u>
Resultat før skat		10.013.707	-9.223.076
Skat af årets resultat	8	<u>217.471</u>	<u>1.045.167</u>
Årets resultat		<u>10.231.178</u>	<u>-8.177.909</u>
 Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		114.400	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.072.407	-1.800.998
Overført resultat		<u>-955.629</u>	<u>-7.376.911</u>
		<u>10.231.178</u>	<u>-8.177.909</u>

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	9	57.216.560	58.098.161
Grunde og bygninger	10	8.401.395	8.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	1.003.497	1.313.961
Materielle anlægsaktiver		66.621.452	67.912.122
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11	77.923.416	65.977.359
Kapitalandele i kapitalinteresser	12	14.947	38.985
Kapitalandele i associerede virksomheder	13	411.589	764.396
Andre værdipapirer og kapitalandele	14	4.559.995	2.000.000
Finansielle anlægsaktiver		82.909.947	68.780.740
Anlægsaktiver i alt		149.531.399	136.692.862
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		546.778	264.125
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.431.306	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		6.421.561	6.357.369
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		669.564	1.064.805
Andre tilgodehavender		12.741.306	10.549.782
Selskabsskat		149.974	225.522
Periodeafgrænsningsposter		74.077	29.340
Tilgodehavender		35.034.566	18.490.943
Værdipapirer		51.322.135	44.950.560
Værdipapirer		51.322.135	44.950.560
Likvide beholdninger		2.600.761	3.233.010
Omsætningsaktiver i alt		88.957.462	66.674.513
Aktiver i alt		238.488.861	203.367.375

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		70.639.701	57.700.180
Overført resultat		81.478.505	84.301.249
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	0
Foreslået ekstraordinært udbytte		0	1.000.000
Egenkapital		<u>152.357.606</u>	<u>143.126.429</u>
Gæld til realkreditinstitutter		14.726.887	15.312.961
Anden gæld		56.848	56.008
Langfristede gældsforpligtelser	15	<u>14.783.735</u>	<u>15.368.969</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15	586.074	580.640
Kreditinstitutter		10.668.204	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		38.702	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		558.053	553.015
Gæld til tilknyttede virksomheder		59.350.971	43.237.353
Gæld til associerede virksomheder		0	178.184
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		41.002	7.538
Anden gæld		104.514	315.247
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>71.347.520</u>	<u>44.871.977</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>86.131.255</u>	<u>60.240.946</u>
Passiver i alt		<u>238.488.861</u>	<u>203.367.375</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	16		
Eventualaktiver	17		
Eventualforpligtelser	18		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19		
Oplysning om dagsværdi	2		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	57.700.180	84.301.248	1.000.000	143.126.428
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	1.867.114	-1.867.114	0	0
Årets resultat	0	11.072.407	-955.629	114.400	10.231.178
Egenkapital 31. december 2021	125.000	70.639.701	81.478.505	114.400	152.357.606

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.245.286	1.945.417
Pensioner	5.758	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>30.335</u>	<u>21.164</u>
	<u>1.281.379</u>	<u>1.966.581</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>4</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>7.031.992</u>	<u>-3.560.135</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>51.322.135</u>	<u>44.950.560</u>
Investeringsjendomme		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-2.493.000</u>	<u>1.270.138</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>57.216.560</u>	<u>58.098.161</u>
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	11.871.693	941.969
Negativ værdi nedskrevet over tilgodehavende	<u>0</u>	<u>-1.789</u>
	<u>11.871.693</u>	<u>940.180</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	0	-525.635
Andel af underskud i associerede virksomheder	-450.828	-251.195
Afskrivning af goodwill	0	-253.534
Tab ved salg af kapitalandele	-344.419	0
Nedskrivning af kapitalandele	0	-1.329.633
Negativ værdi nedskrevet over tilgodehavende	0	-414.166
	<u><u>-795.247</u></u>	<u><u>-2.774.163</u></u>
5 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		
Andel af overskud i kapitalinteresser	-4.038	32.985
	<u><u>-4.038</u></u>	<u><u>32.985</u></u>
6 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.420	244
Renteindtægter fra associerede virksomheder	202.710	190.449
Andre finansielle indtægter	8.923.050	5.496.600
Valutakursgevinster	0	173.909
	<u><u>9.133.180</u></u>	<u><u>5.861.202</u></u>
7 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.957.332	1.298.967
Andre finansielle omkostninger	1.404.659	1.996.914
Kursreguleringer omkostninger	86	0
	<u><u>3.362.077</u></u>	<u><u>3.295.881</u></u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
8 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-149.974	-225.522
Årets udskudte skat	0	-819.207
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-67.497</u>	<u>-438</u>
	<u>-217.471</u>	<u>-1.045.167</u>

9 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2021	45.918.612
Tilgang i årets løb	<u>1.611.401</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>47.530.013</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	12.179.547
Årets værdireguleringer	<u>-2.493.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>9.686.547</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>57.216.560</u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdier. Dagsværdiansættelsen er foretaget på baggrund af observationer på et aktivt marked. Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand (valuar) ved fastsættelse af dagsværdierne. Ejendomme bestående af lejligheder beliggende i det centralte København værdiansættes til en gns. kvm-pris på t.kr. 48. Øvrige ejendomme fastsættes på baggrund af mægler vurdering, hvis ejendom er sat til salg og for øvrige ejendomme fastsættes til skønnet markedsværdi.

Noter

10 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	9.860.484	1.945.868
Tilgang i årets løb	0	80.000
Afgang i årets løb	0	-802.000
Kostpris 31. december 2021	<u>9.860.484</u>	<u>1.223.868</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.360.484	631.907
Årets afskrivninger	98.605	185.664
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-597.200
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.459.089</u>	<u>220.371</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>8.401.395</u>	<u>1.003.497</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	5.042.166	6.997.166
Tilgang i årets løb	94.364	0
Afgang i årets løb	<u>-93.280</u>	<u>-1.955.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>5.043.250</u>	<u>5.042.166</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	60.935.193	58.088.244
Årets afgang	93.280	1.904.980
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	-20.000	0
Årets resultat	<u>11.871.693</u>	<u>941.969</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>72.880.166</u>	<u>60.935.193</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>77.923.416</u>	<u>65.977.359</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
2312 ApS	København	100%	77.849.052	11.871.693
Gården ApS	Gribskov	100%	-1.647.810	636.541

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
12 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2021	6.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>6.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	32.985	0
Årets resultat	-4.038	32.985
Udbytte modtaget	<u>-20.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>8.947</u>	<u>32.985</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>14.947</u>	<u>38.985</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
RindHelsbro ApS	København S	10%	149.465	-40.381

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
13 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	4.032.394	3.032.394
Tilgang i årets løb	286.000	1.000.000
Afgang i årets løb	-1.657.394	0
Kostpris 31. december 2021	<u>2.661.000</u>	<u>4.032.394</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	-3.267.998	-1.413.636
Årets afgang	1.312.975	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	0
Årets resultat	-450.828	-1.190.996
Årets opskrivninger, netto	0	-1.329.633
Afskrivning på goodwill	0	-253.534
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>156.440</u>	<u>919.801</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>-2.249.411</u>	<u>-3.267.998</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>411.589</u>	<u>764.396</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Coffee & Co. ApS	Albertslund	50%	839.953	-65.159
Noteable ApS	København	50%	-1.975.974	-111.866
Stedsans AB	Sverige	0%	0	0
Gården ApS	Gribskov	0%	0	0
From Another Mother ApS	København	25%	-1.410.072	-1.402.029
Step 7 ApS		45%	13.761	-26.239

Noter

14 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. januar 2021	5.846.827
Tilgang i årets løb	2.500.000
Afgang i årets løb	-75.575
Kostpris 31. december 2021	<u>8.271.252</u>
Nedskrivninger 1. januar 2021	3.846.827
Årets nedskrivninger	-135.570
Nedskrivninger 31. december 2021	<u>3.711.257</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>4.559.995</u></u>

15 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	15.893.601	15.312.961	586.074	12.327.195
Anden gæld	56.008	56.848	0	0
	<u>15.949.609</u>	<u>15.369.809</u>	<u>586.074</u>	<u>12.327.195</u>

Noter

16 Usikkerhed ved indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningen kan være ufuldstændig eller unøjagtig, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå.

Væsentlige skøn for regnskabsaflæggelsen er foretaget ved vurdering af:

Andre tilgodehavender

Ledelsen har anvendt selskabets normale principper for vurdering af tilgodehavendernes værdi, som er baseret på drøftelser med selskabets samarbejdspartnere/kunder og vurdering af krediteevne hos disse. Selskabet har pr. 31. december 2021 et tilgodehavende på t.kr. 6.075 hos en samarbejdspartner, hvor der ikke er modtaget efterfølgende betalinger og som har været forfalden gennem en længere periode. Der er fortsat drøftelser med samarbejdspartneren, men det er ledelsens forventning, at det er meget usikkert, om der vil ske betaling. Som følge heraf er det ledelsens vurdering, at der på baggrund af de manglende betalinger og uenighed med samarbejdspartner har været behov for at foretage nedskrivning af tilgodehavendet til kr. 0.

17 Eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på t.kr. 341.

18 Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 9.605. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomhed RKS Project ApS' bankengagement ulimiteret. Selskabet er i regnskabsåret erklæret konkurs uden at det har medført yderligere betalinger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rind & Co. ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra lejeindtægter og konsulentydelser indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Gennemsnitligt antal ansatte er beregnet efter ATP-metoden.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske tilknyttede virksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende for visse ejendomme år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Når aktivet er klar til at blive taget i brug måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdiansættelser er foretaget på baggrund af observationer på et aktivt marked.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Rind & Co. ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christina Rind Helsbro

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-124059743367
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2022 kl.: 19:35:42
Underskrevet med NemID

Steffen Rind Helsbro

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-252789786909
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2022 kl.: 19:30:41
Underskrevet med NemID

Søren René Jensen

Som registreret revisor NEM ID
RID: 1109340939316
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2022 kl.: 19:36:51
Underskrevet med NemID

Steffen Rind Helsbro

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-252789786909
Tidspunkt for underskrift: 14-07-2022 kl.: 14:44:54
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 66d6181gh-JQ248036936

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.