

# Rind & Co. ApS

Sturlasgade 12B, st.  
2300 København S  
CVR-nr. 26 37 67 77

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2021

---

Steffen Rind Helsbro

dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	19

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Rind & Co. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. juli 2021

### Direktion

Christina Rind Helsbro

Steffen Rind Helsbro

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Rind & Co. ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rind & Co. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden til det beskrevne i anvendt regnskabspraksis, hvoraf det fremgår, at der er sket korrektion af væsentlige fejl i sammenligningsåret 2019. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 7. juli 2021

ECOMENTOR  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 32 21

Sten Glarkrog  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11638

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rind & Co. ApS  
Sturlasgade 12B, st.  
2300 København S

Telefon: 27112719

CVR-nr.: 26 37 67 77

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 20. december 2001

Hjemsted: København

### Direktion

Christina Rind Helsbro  
Steffen Rind Helsbro

### Revisor

ECOMENTOR  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Engelsborgvej 31  
2800 Kgs. Lyngby

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i og besidde aktier, anpartar og lignende i andre virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed. Endvidere investeres der i fast ejendom i form af boliger og større landområder, også uden for Danmark. Det kan være til udlejning eller som en del af nye forretningsområder.

## Usædvanlige forhold

Selskabet har foretaget korrektioner som følge af væsentlige fejl i sammenligningsåret 2019. Som følge heraf har det indvirkning på årets egenkapital primo, der forøges med t.kr. .681. Årets resultatopgørelse påvirkes ikke. Der henvises til afsnittet "Anvendt regnskabspraksis" for mere detaljeret beskrivelse af korrektionernes påvirkning på regnskabsårene 2019 og 2020.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 8.177.909, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 143.126.428.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>	1	<b>-6.390.988</b>	<b>-7.933.444</b>
Personaleomkostninger	2	-1.966.581	-998.813
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-8.357.569</b>	<b>-8.932.257</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-179.484	-141.391
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-8.537.053</b>	<b>-9.073.648</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-90.346	8.889.151
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-8.627.399</b>	<b>-184.497</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	940.180	59.718.051
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5	-2.774.163	-1.210.810
Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser		32.985	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.360.000	-2.236.827
Finansielle indtægter	6	5.861.202	9.572.349
Finansielle omkostninger	7	-3.295.881	-4.473.447
<b>Resultat før skat</b>		<b>-9.223.076</b>	<b>61.184.819</b>
Skat af årets resultat	8	1.045.167	-1.042.011
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.177.909</b>	<b>60.142.808</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.800.998	58.507.241
Overført resultat		-7.376.911	635.567
		<b>-8.177.909</b>	<b>60.142.808</b>



## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	9	66.598.160	54.670.251
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	1.313.961	1.215.849
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>67.912.121</b>	<b>55.886.100</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11	65.977.359	65.085.410
Kapitalandele i kapitalinteresser	12	38.985	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	13	764.396	1.618.758
Andre værdipapirer og kapitalandele	14	2.000.000	2.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>68.780.740</b>	<b>68.704.168</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>136.692.861</b>	<b>124.590.268</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		264.125	258.588
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	80.684
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		6.101.711	1.000.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.064.805	1.023.852
Andre tilgodehavender		9.532.204	8.263.401
Selskabsskat		225.522	0
Periodeafgrænsningsposter		29.340	5.963
<b>Tilgodehavender</b>		<b>17.217.707</b>	<b>10.632.488</b>
Værdipapirer		46.223.796	33.436.279
<b>Værdipapirer</b>		<b>46.223.796</b>	<b>33.436.279</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.233.010</b>	<b>14.023.244</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>66.674.513</b>	<b>58.092.011</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>203.367.374</b>	<b>182.682.279</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		57.700.180	56.674.608
Overført resultat		84.301.248	94.504.729
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>143.126.428</b>	<b>152.304.337</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	819.207
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>819.207</b>
Gæld til realkreditinstitutter		15.312.961	0
Anden gæld		56.008	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	15	<b>15.368.969</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15	580.640	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		553.015	244.311
Gæld til tilknyttede virksomheder		43.237.353	26.132.386
Gæld til associerede virksomheder		178.184	846.036
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.538	8.466
Selskabsskat		0	106.414
Anden gæld		315.247	2.221.122
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>44.871.977</b>	<b>29.558.735</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>60.240.946</b>	<b>29.558.735</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>203.367.374</b>	<b>182.682.279</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	16		
Eventualaktiver	17		
Eventualforpligtelser	18		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19		
Oplysning om dagsværdi	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	56.674.608	86.823.936	1.000.000	144.623.544
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	0	7.680.793	0	7.680.793
Korrigeret egenkapital 1. januar 2020	125.000	56.674.608	94.504.729	1.000.000	152.304.337
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	2.826.570	-2.826.570	0	0
Årets resultat	0	-1.800.998	-7.376.911	1.000.000	-8.177.909
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>57.700.180</b>	<b>84.301.248</b>	<b>1.000.000</b>	<b>143.126.428</b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	11.081	0
	<u>11.081</u>	<u>0</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.945.417	985.578
Andre omkostninger til social sikring	21.164	13.235
	<u>1.966.581</u>	<u>998.813</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>2</u>
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		<u>2020</u>
<b>Børsnoterede værdipapirer</b>		kr.
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>-3.560.135</u>
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>44.652.560</u>
<b>Investeringsejendomme</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>-90.346</u>
Dagsværdi af investeringsejendomme, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>66.598.160</u>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	941.969	60.086.504
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	0	-294.653
Negativ værdi nedskrevet over tilgodehavende	-1.789	-73.800
	<u><b>940.180</b></u>	<u><b>59.718.051</b></u>
<b>5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	-525.635	32.613
Andel af underskud i associerede virksomheder	-251.195	-989.889
Afskrivning af goodwill	-253.534	-253.534
Nedskrivning af kapitalandele	-1.329.633	0
Negativ værdi nedskrevet over tilgodehavende	-414.166	0
	<u><b>-2.774.163</b></u>	<u><b>-1.210.810</b></u>
<b>6 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	244	304.030
Renteindtægter fra associerede virksomheder	190.449	43.936
Andre finansielle indtægter	5.496.600	9.224.383
Valutakursgevinster	173.909	0
	<u><b>5.861.202</b></u>	<u><b>9.572.349</b></u>
<b>7 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.298.967	132.386
Andre finansielle omkostninger	1.996.914	4.341.061
	<u><b>3.295.881</b></u>	<u><b>4.473.447</b></u>

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>8 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-225.522	106.414
Årets udskudte skat	-819.207	819.207
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-438	116.390
	<u><b>-1.045.167</b></u>	<u><b>1.042.011</b></u>

## 9 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings-ejendomme
Kostpris 1. januar 2020	43.760.840
Tilgang i årets løb	12.018.256
Kostpris 31. december 2020	<u>55.779.096</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	10.909.410
Årets værdireguleringer	-90.346
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>10.819.064</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>66.598.160</b></u>

### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investerings ejendomme er indregnet til dagsværdier. Dagsværdiansættelsen er foretaget på baggrund af observationer på et aktivt marked. Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand (valuar) ved fastsættelse af dagsværdierne. Ejendomme bestående af lejligheder beliggende i det centralte København værdiansættes til en gns. kvm-pris på t.kr. 48. Øvrige ejendomme fastsættes på baggrund af mæglervurdering, hvis ejendom er sat til salg og for øvrige ejendomme fastsættes til skønnet markedsværdi.

## Noter

### 10 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	1.668.272
Tilgang i årets løb	<u>277.596</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>1.945.868</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	452.423
Årets afskrivninger	<u>179.484</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>631.907</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>1.313.961</u></u></b>

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	6.997.166	143.280
Tilgang i årets løb	0	6.853.886
Afgang i årets løb	-1.955.000	0
Kostpris 31. december 2020	<u>5.042.166</u>	<u>6.997.166</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	58.088.244	-143.280
Årets afgang	1.904.980	0
Årets resultat	941.969	59.791.851
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-1.714.185
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>153.858</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>60.935.193</u>	<u>58.088.244</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>65.977.359</u></b>	<b><u>65.085.410</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
2312 ApS	København	100%	65.977.359	941.969



## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>12 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2020	0	0
Tilgang i årets løb	<u>6.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>6.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	0	0
Årets resultat	32.985	0
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>32.985</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>38.985</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
RindHelsbro ApS	København S	10%	389.846	349.826

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>13 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	3.032.394	2.021.819
Tilgang i årets løb	1.000.000	1.073.075
Afgang i årets løb	0	-62.500
Kostpris 31. december 2020	<u>4.032.394</u>	<u>3.032.394</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	-1.413.636	4.666.172
Årets afgang	0	-4.856.699
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	0
Årets resultat	-1.190.996	-986.963
Årets opskrivninger, netto	-1.329.633	0
Afskrivning på goodwill	-253.534	-253.534
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>919.801</u>	<u>17.388</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>-3.267.998</u>	<u>-1.413.636</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>764.396</u></b>	<b><u>1.618.758</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Coffee & Co. ApS	Albertslund	50%	839.953	-56.034
Noteable ApS	København	50%	-1.864.108	-828.332
Stedsans AB	Sverige	20%	1.722.095	170.349
Frændekilde ApS	Gribskov	50%	1.011.269	1.051.269
From Another Mother ApS	København	20%	-8.044	-945.542

## Noter

### 14 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Kostpris 1. januar 2020	4.486.827
Tilgang i årets løb	1.360.000
Kostpris 31. december 2020	<u>5.846.827</u>
Nedskrivninger 1. januar 2020	2.486.827
Årets nedskrivninger	1.360.000
Nedskrivninger 31. december 2020	<u>3.846.827</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>2.000.000</u></u></b>

### 15 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2020	31. december 2020	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	15.893.601	580.640	12.935.535
Anden gæld	0	56.008	0	0
	<u>0</u>	<u>15.949.609</u>	<u>580.640</u>	<u>12.935.535</u>

### 16 Usikkerhed ved indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningen kan være ufuldstændig eller unøjagtig, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå.

Væsentlige skøn for regnskabsafleggelsen er foretaget ved vurdering af:

#### Andre tilgodehavender

Ledelsen har anvendt selskabets normale principper for vurdering af tilgodehavendernes værdi, som er baseret på drøftelser med selskabets samarbejdspartnere/kunder og vurdering af kreditvne hos disse. Selskabet har pr. 31. december 2020 et tilgodehavende på t.kr. 6.075 hos en samarbejdspartner, hvor der ikke er modtaget efterfølgende betalinger og som har været forfalden gennem en længere periode. Der er fortsat drøftelser med samarbejdspartneren, men det er ledelsens forventning, at det er meget usikkert, om der vil ske betaling. Som følge heraf er det ledelsens vurdering, at der på baggrund af de manglende betalinger og uenighed med samarbejdspartner har været behov for at foretage nedskrivning af tilgodehavendet til kr. 0.

## Noter

### 17 Eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på t.kr. 340.

### 18 Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

### 19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomhed RKS Project ApS' bankengagement ulimiteret. Selskabet er efter balancedagen erklæret konkurs uden at det har medført yderligere betalinger.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rind & Co. ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Korrektion af væsentlige fejl

I regnskabsåret 2019 er der ved en fejl indregnet forkert værdiregulering på en af investeringsejendommene, fejlen udgør kr. 8.500.000.

Sammenligningstal er tilpasset som følge af de væsentlige fejl.

Den akkumulerede virkning af korrektionerne udgør:

- Årets resultat før skat forøges med t.kr. 8.500 i 2019 og har ingen påvirkning på regnskabsåret 2020.
- Årets skat af korrektion af væsentlige fejl udgør t.kr. 0 i regnskabsåret 2019 og 2020.
- Årets udskudte skat af korrektion af væsentlige fejl udgør t.kr. -819 i regnskabsåret 2019 og t.kr. 0 i regnskabsåret 2020
- Årets resultat efter skat reduceres med t.kr. 8.500 i 2019 og har ingen påvirkning på regnskabsåret 2020.
- Balancesummen påvirkes med t.kr. 8.500 i regnskabsåret 2019 og har ingen påvirkning på regnskabsåret 2020.
- Egenkapitalen forøges med t.kr. 7.681 i regnskabsåret 2019 og forøger egenkapitalen primo for regnskabsåret 2020 med t.kr. 7.681.

For 2020 er årets resultat efter skat uændret, mens egenkapitalen pr. 31. december 2020 er forøget med t.kr. 8.500.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra lejeindtægter og konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Gennemsnitligt antal ansatte er beregnet efter ATP-metoden.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske tilknyttede virksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på armslængde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende for visse ejendomme år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Når aktivet er klar til at blive taget i brug måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdiansættelser er foretaget på baggrund af observationer på et aktivt marked.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholds- mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtel- serne er afviklet eller bortfaldet.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til kostpris.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af akti- ver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet el- ler aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende ef- terfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balanceda- gen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Rind & Co. ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.