

---

# ***Hestbjerg Plantage ApS***

Høgsbjergvej 11, Idom, 7500 Holstebro

## **Årsrapport for 2016/17**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 26 37 58 43

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/11 2017

Jesper Iversen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Hestbjerg Plantage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 24. november 2017

## Direktion

Jesper Iversen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Hestbjerg Plantage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hestbjerg Plantage ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 24. november 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Hestbjerg Plantage ApS  
Høgsbjergvej 11  
Idom  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 26 37 58 43  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Holstebro

**Direktion**

Jesper Iversen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern

**Pengeinstitut**

Vestjysk Bank  
Vestergade 1  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.984.864</b>	<b>2.712.571</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.713.809	-1.711.584
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>271.055</b>	<b>1.000.987</b>
Finansielle indtægter	3	20.687	11.300
Finansielle omkostninger	4	-109.817	-757.272
<b>Resultat før skat</b>		<b>181.925</b>	<b>255.015</b>
Skat af årets resultat	5	-38.819	-56.365
<b>Årets resultat</b>		<b>143.106</b>	<b>198.650</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		143.106	198.650
		<b>143.106</b>	<b>198.650</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde, bygninger og plantage		18.375.828	18.455.305
Produktionsanlæg og maskiner		20.741.930	22.376.262
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>39.117.758</b>	<b>40.831.567</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		42.000	42.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>42.000</b>	<b>42.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>39.159.758</b>	<b>40.873.567</b>
<b>Varebeholdninger</b>	7	<b>8.251.200</b>	<b>8.251.200</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		189.401	285.829
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	355.480
Andre tilgodehavender		22.814	47.943
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		295.259	0
Periodeafgrænsningsposter		30.625	43.808
<b>Tilgodehavender</b>		<b>538.099</b>	<b>733.060</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>230.751</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.020.050</b>	<b>8.984.260</b>
<b>Aktiver</b>		<b>48.179.808</b>	<b>49.857.827</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		220.000	220.000
Overkurs ved emission		4.840.000	4.840.000
Overført resultat		21.567.152	21.424.046
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>26.627.152</b>	<b>26.484.046</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.021.443	687.365
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.021.443</b>	<b>687.365</b>
Gæld til realkreditinstitutter		17.064.103	18.252.056
<b>Langfristet gæld</b>	<b>9</b>	<b>17.064.103</b>	<b>18.252.056</b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	893.250	893.250
Kreditinstitutter		0	3.423.375
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.419	50.749
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.429.801	0
Anden gæld		42.854	45.200
Periodeafgrænsningsposter		21.786	21.786
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>3.467.110</b>	<b>4.434.360</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>20.531.213</b>	<b>22.686.416</b>
<b>Passiver</b>		<b>48.179.808</b>	<b>49.857.827</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter	11		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er landbrugs- og skovdrift, at udøve virksomhed med handel og service, investering samt aktiviteter i tilknytning hertil.

	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>1.713.809</u>	<u>1.711.584</u>
	<b>1.713.809</b>	<b>1.711.584</b>
Der specificeres således:		
Bygninger	79.477	79.477
Produktionsanlæg og maskiner	1.634.332	1.629.040
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>3.067</u>
	<b>1.713.809</b>	<b>1.711.584</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	14.719	11.300
Andre finansielle indtægter	<u>5.968</u>	<u>0</u>
	<b>20.687</b>	<b>11.300</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>109.817</u>	<u>757.272</u>
	<b>109.817</b>	<b>757.272</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-295.259	0
Årets udskudte skat	<u>334.078</u>	<u>56.365</u>
	<b>38.819</b>	<b>56.365</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde, bygninger og plantage DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juli	18.826.196	31.086.660	18.400
Kostpris 30. juni	18.826.196	31.086.660	18.400
Ned- og afskrivninger 1. juli	370.891	8.710.398	18.400
Årets afskrivninger	79.477	1.634.332	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	450.368	10.344.730	18.400
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>18.375.828</b>	<b>20.741.930</b>	<b>0</b>

## 7 Varebeholdninger

	2017 DKK	2016 DKK
Erhvervsejendomme	8.251.200	8.251.200
	<b>8.251.200</b>	<b>8.251.200</b>

## 8 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overkurs ved emission DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	220.000	4.840.000	21.424.046	26.484.046
Årets resultat	0	0	143.106	143.106
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>220.000</b>	<b>4.840.000</b>	<b>21.567.152</b>	<b>26.627.152</b>

Selskabskapitalen består af 22 anparter à nominelt DKK 10.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	13.052.326	13.523.785
Mellem 1 og 5 år	4.011.777	4.728.271
Langfristet del	<u>17.064.103</u>	<u>18.252.056</u>
Inden for 1 år	893.250	893.250
	<u><b>17.957.353</b></u>	<u><b>19.145.306</b></u>

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	18.375.828	18.455.305
Produktionsanlæg og maskiner med en regnskabsmæssig værdi på	20.741.930	22.376.262

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Jesper Iversen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 11 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jesper Iversen Holding ApS, Høgsbjergvej 11, 7500 Holstebro

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hestbjerg Plantage ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og plantage afskrives ikke, da de ikke forventes at undergå værdiforringelse. år

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Egenkapital

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.