

C. Zeuthen ApS

**Lavenvej 3
8600 Silkeborg**

CVR-nr. 26 37 50 37

ÅRSRAPPORT

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 12/9 2016



Charlotte Zeuthen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors reviewerklæring 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse..... 9

Balance 10

Noter 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for C. Zeuthen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 9. august 2016

Direktion



Charlotte Zeuthen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i C. Zeuthen ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for C. Zeuthen ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 9. august 2016

blicher

REVISION & RÅDGIVNING
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Hjorth
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	C. Zeuthen ApS Lavenvej 3 8600 Silkeborg
	Mobiltelefon: 29 61 32 03
	CVR-nr.: 26 37 50 37
	Stiftet: 27. december 2001
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Charlotte Zeuthen
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Søndergade 25 8600 Silkeborg
	Statsaut. revisor Jan Hjorth Revisor Annette S. Bækgård
Revision	Fravalgt
Væsentligste aktivitet	Selskabets formål og hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme samt handel med og besiddelse af værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for C. Zeuthen ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, regnskabsassistance m.v. samt driftsomkostninger til varebil.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	8.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. maj - 30. april

Note	2015/16	2014/15 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	-119.933	12
Personaleomkostninger.....	-89.713	-260
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-441.679	-426
DRIFTSRESULTAT	-651.325	-674
1 Finansielle indtægter.....	329.682	1.994
2 Andre finansielle omkostninger.....	-822.497	-45
RESULTAT FØR SKAT	-1.144.140	1.275
3 Skat af årets resultat.....	205.957	-326
ÅRETS RESULTAT	-938.183	949
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	500
Overført resultat.....	-1.438.183	449
DISPONERET I ALT	-938.183	949

Balance 30. april
AKTIVER

Note	2016	2015 kr. 1.000
4 Grunde og bygninger	14.581.678	14.825
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	322.254	226
Materielle anlægsaktiver	14.903.932	15.051
ANLÆGSAKTIVER	14.903.932	15.051
Andre tilgodehavender	58.937	0
Udskudt skatteaktiv	895.000	688
Periodeafgrænsningsposter	11.909	8
Tilgodehavender	965.846	696
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	8.700.331	11.301
Værdipapirer og kapitalandele	8.700.331	11.301
Likvide beholdninger	1.554.169	817
OMSÆTNINGSAKTIVER	11.220.346	12.814
AKTIVER.....	26.124.278	27.865

Balance 30. april
PASSIVER

Note	2016	2015 kr. 1.000
Virksomhedskapital	125.000	125
Opskrivningshenlæggelse	5.292.906	5.293
Overført resultat	20.063.940	21.502
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	500
5 EGENKAPITAL	25.981.846	27.420
Leverandører af varer og tjenesteydelser	74.638	67
Selskabsskat	0	210
Anden gæld	34.575	101
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	33.219	67
Kortfristede gældsforpligtelser	142.432	445
GÆLDSFORPLIGTELSE	142.432	445
PASSIVER	26.124.278	27.865
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015/16	2014/15 kr. 1.000
1 Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver.....	0	3
Renter, obligationer, omsætningsaktiver	85.992	78
Udbytter, omsætningsaktiver	243.278	139
Udbytter, udenlandske aktier, omsætningsaktiver.....	0	265
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver	0	1.509
Renter af overskydende skat, selskaber	412	0
	<u>329.682</u>	<u>1.994</u>
2 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter.....	69	9
Gebyrer mv.	26.066	33
Renter, kreditorer	115	0
Kurstab, omsætningsaktiver	795.223	0
Renter, anpartshaver	1.024	1
Tillæg til selskabsskat.....	0	2
	<u>822.497</u>	<u>45</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	338
Regulering af udskudt skat	-251.000	-40
Regulering af tidligere års skat	45.043	28
	<u>-205.957</u>	<u>326</u>

Noter

	2016	2015 kr. 1.000
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. maj 2015.....	17.929.594	359.976
Årets tilgang	105.000	190.000
Årets afgang.....	0	-12.981
Kostpris 30. april 2016	18.034.594	536.995
Af-/nedskrivninger 1. maj 2015.....	-3.104.804	-134.155
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	12.981
Af-/nedskrivninger.....	-348.112	-93.567
Af-/nedskrivninger 30. april 2016	-3.452.916	-214.741
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	14.581.678	322.254

	1/5 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	30/4 2016
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Opskrivningshenlæggelse	5.292.906	0	0	5.292.906
Overført resultat.....	21.502.123	0	-1.438.183	20.063.940
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	-500.000	500.000	500.000
	27.420.029	-500.000	-938.183	25.981.846

6 Eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager kr. 0.