

**Tved Kirkevej ApS**

Bredgade 87  
5560 Aarup

CVR nr. 26 37 45 53

**Årsrapport 2015**

Godkendt på generalforsamlingen  
den *25/5* 2016

  
Henrik Johansen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning m.v.**

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Tved Kirkevej ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 12. maj 2016

Direktion



**Henrik Johansen**

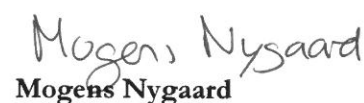
Bestyrelse



**Christian Fischer**



**Henrik Johansen**



**Mogens Nygaard**

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Tved Kirkevej ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Tved Kirkevej ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12. maj 2016

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR nr. 17 87 10 80**



**Klaus Arvad Johansen**  
Registreret revisor



**Susanne Nielsen**  
Registreret revisor, CMA

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Tved Kirkevej ApS Bredgade 87 5560 Aarup
	E-mail: <a href="mailto:hj@familiebolig.dk">hj@familiebolig.dk</a>
	CVR-nr.: 26 37 45 53
	Kommune: Aarup
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Christian Fischer Henrik Johansen Mogens Nygaard
<b>Direktion</b>	Henrik Johansen
<b>Pengeinstitut</b>	Totalbanken A/S Bredgade 95 5560 Aarup
<b>Revisor</b>	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Børstenbindervej 12B 5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er handel, håndværk og industri herunder entreprise, administration og udlejning.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

### Kapitaltab

Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119 og forventer, at selskabets kapital retable- res indenfor en nærmere årrække i takt med at ejendommen færdigbygges og efterfølgende lejes ud.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Tved Kirkevej ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen m.v. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme under opførelse indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2015	2014
<b>BRUTTOTAB</b> .....	<b>-53.293</b>	<b>-53.875</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	79
Andre finansielle omkostninger .....	-159.794	-186.648
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-213.086</b>	<b>-240.444</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-213.086</b>	<b>-240.444</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-213.086	-240.444
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-213.086</b>	<b>-240.444</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2015	2014
<b>AKTIVER</b>		
Materielle anlægsaktiver under udførelse.....	3.350.525	3.350.525
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<u>3.350.525</u>	<u>3.350.525</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<u>3.350.525</u>	<u>3.350.525</u>
Likvide beholdninger .....	31.162	7.158
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<u>31.162</u>	<u>7.158</u>
<b>AKTIVER</b> .....	<u><u>3.381.687</u></u>	<u><u>3.357.683</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-900.585	-687.499
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>-775.585</b>	<b>-562.499</b>
Anden gæld.....	4.157.272	3.920.182
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4.157.272</b>	<b>3.920.182</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>4.157.272</b>	<b>3.920.182</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.381.687</b>	<b>3.357.683</b>
2 Eventualposter m.v.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-687.499	-213.086	-900.585
	<u><b>-562.499</b></u>	<u><b>-213.086</b></u>	<u><b>-775.585</b></u>

**2 Eventualposter m.v.**

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er tinglyst ejerpantebrev i

	Pantebeløb	Bogført værdi
Walkendorffsvej 1L, Tved, 5700 Svendborg	2.100.000	3.350.525

12. maj 2016

KJ/SN/LB/2