Registrerede revisorer
Poul Johansson
Søren Holt-Nielsen

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016

LP Byg ApS
Flintemosevej 9
4733 Tappernøje

CVR nr. 26373700

Indsender:
Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 8. april 2017

Dirigent
Leif Pedersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance pr. 31. december 7

Noter 9

Anvendt regnskabspraksis 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

LP Byg ApS
Flintemosevej 9
4733 Tappernøje

Telefon: 5556 5708
Fax: 5556 5708

CVR-nr.: 26373700
Stiftelsesdato: 1. januar 2006
Hjemsted: Næstved Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Birgit Bech

Bankforbindelse

Nordea A/S
Jernbanegade 27
4690 Haslev

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
8. april 2017, på selskabet adresse.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for LP Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 5. april 2017

Direktion:

Birgit Bech

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LP Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LP Byg ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 5. april 2017

REVISIONSKONTORET I FAXE
CVR-nr. 16609331

Tine Nygaard
Registreret revisor FSR

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
Bruttofortjeneste/-tab		-22.170	50.711
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.800	-29.800
Resultat før finansielle poster		**-51.970**	**20.911**
Andre finansielle indtægter		0	4.219
Andre finansielle omkostninger		-86.585	-70.261
Ordinært resultat før skat		**-138.555**	**-45.131**
Skat af årets resultat		0	-14.038
ÅRETS RESULTAT		**-138.555**	**-59.169**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-138.555	-59.169
Disponeret i alt		**-138.555**	**-59.169**

Balance pr. 31. december

	Note	2016	2015
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	2.		
Grunde og bygninger		1.781.850	1.811.650
Materielle anlægsaktiver i alt		**1.781.850**	**1.811.650**
Finansielle anlægsaktiver			
Andre tilgodehavender		6.150	6.150
Finansielle anlægsaktiver i alt		**6.150**	**6.150**
Anlægsaktiver i alt		**1.788.000**	**1.817.800**
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Skatteaktiv		30.000	30.000
Andre tilgodehavender		0	5.146
Tilgodehavender i alt		**30.000**	**35.146**
Likvide beholdninger		50.534	15.258
Likvide beholdninger i alt		**50.534**	**15.258**
Omsætningsaktiver i alt		**80.534**	**50.404**
AKTIVER I ALT		**1.868.534**	**1.868.204**

Balance pr. 31. december

	Note	2016	2015
PASSIVER			
EGENKAPITAL	3.		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		505.437	643.992
Egenkapital i alt		**630.437**	**768.992**
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Langfristede gældsforpligtelser	4.		
Gæld til kreditinstitutter		855.434	900.437
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**855.434**	**900.437**
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		71.600	46.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.926	71.169
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		273.447	76.416
Periodeafgrænsningsposter		4.690	4.690
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**382.663**	**198.775**
Gældsforpligtelser i alt		**1.238.097**	**1.099.212**
PASSIVER I ALT		**1.868.534**	**1.868.204**

Ledelsesberetning	5.
Eventualforpligtelser	6.
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7.

Noter

1. Oplysning om væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset, og har brug for en udvidelse af nuværende kreditforhold. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften.

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	1.895.777	97.224
Anskaffelsessum, ultimo	**1.895.777**	**97.224**
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo	-84.127	-97.224
Årets af- og nedskrivninger	-29.800	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	**-113.927**	**-97.224**
Bogført værdi, ultimo	**1.781.850**	**0**

	Selskabs-kapital	Overført resultat	I alt
3. EGENKAPITAL			
Egenkapital, primo	125.000	643.993	768.993
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-138.556	-138.556
Egenkapital, ultimo	**125.000**	**505.437**	**630.437**

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

	2016	2015
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	139.000	190.000

Noter

5. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2016 et underskud før skat på kr. -138.555.

Selskabet er presset likviditetsmæssigt, og kan ikke honorere sine gældsforpligtelser rettidigt. Hvis selskabet skal være i stand til at fortsætte driften de kommende 12 måneder, er det en betingelse at nuværende kreditter kan opretholdes, og der skal tilføres yderligere likviditet. Vi har iværksat en række initiativer med henblik på at effektivisere driften, Vi forventer at kunne øge omsætningen og der igennem forbedre likviditeten gennem en positiv drift for 2017,

Vi forventer at kunne skaffe den fornødne kapital, og aflægger årsregnskabet med fortsat drift for øje.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte, bortset fra de til branchen hørende normale arbejdsgarantier.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 927.034, er der givet pant i grunde og bygninger, matr nr. 4K Lov By, Hammer og 14F Størlinge By, Everdrup, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 1.211.270.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LP Byg ApS 2016 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.
Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.