



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K.B. OLESEN VVS A/S**  
**HÅNDVÆRKERVEJ 4, 9850 HIRTSHALS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. februar 2018

---

Anders Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K.B. Olesen VVS A/S Håndværkervej 4 9850 Hirtshals  Telefon: +45 98 94 20 33 Telefax: +45 98 94 50 33  CVR-nr.: 26 37 33 79 Stiftet: 19. december 2001 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Bestyrelse</b>	Kurt Laurits Jensen Bente Ruth Jensen Anders Jensen
<b>Direktion</b>	Anders Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Østergade 23 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for K.B. Olesen VVS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 13. februar 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Anders Jensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Kurt Laurits Jensen

\_\_\_\_\_  
Bente Ruth Jensen

\_\_\_\_\_  
Anders Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i K.B. Olesen VVS A/S*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K.B. Olesen VVS A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

Hirtshals, den 13. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 3747

Jens Madsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. 17379

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er dels etablering af nye VVS-installationer og dels vedligeholdelse af eksisterende VVS-installationer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.005.458</b>	<b>3.012.428</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.560.528	-2.636.344
Af- og nedskrivninger.....		-161.363	-166.635
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>283.567</b>	<b>209.449</b>
Andre finansielle indtægter.....		3.067	-434
Andre finansielle omkostninger.....		-119.328	-96.381
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>167.306</b>	<b>112.634</b>
Skat af årets resultat.....	2	-41.488	-28.889
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>125.818</b>	<b>83.745</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		125.818	83.745
<b>I ALT</b> .....		<b>125.818</b>	<b>83.745</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		867.904	909.055
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		9.305	45.981
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>877.209</b>	<b>955.036</b>
Andre værdipapirer.....		3.000	3.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>880.209</b>	<b>958.036</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		835.134	822.310
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>835.134</b>	<b>822.310</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		737.317	465.958
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	5	472.130	295.972
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.666	4.666
Andre tilgodehavender.....		0	1.460
Periodeafgrænsningsposter.....		162.014	163.049
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.376.127</b>	<b>931.105</b>
Andre værdipapirer.....		8.719	7.416
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>8.719</b>	<b>7.416</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>5.727</b>	<b>942</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.225.707</b>	<b>1.761.773</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.105.916</b>	<b>2.719.809</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		174.074	48.256
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>674.074</b>	<b>548.256</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		105.923	64.435
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>105.923</b>	<b>64.435</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		407.524	437.065
Banklån.....		56.125	88.265
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>463.649</b>	<b>525.330</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	61.680	60.960
Gæld til pengeinstitutter.....		646.025	545.789
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		428.152	270.530
Selskabsskat.....		16.943	17.028
Anden gæld.....		709.470	687.481
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.862.270</b>	<b>1.581.788</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.325.919</b>	<b>2.107.118</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.105.916</b>	<b>2.719.809</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 7 (2015/16: 7)			
Løn og gager.....	2.277.037	2.351.366	
Pensioner.....	210.851	209.217	
Andre omkostninger til social sikring.....	26.828	27.411	
Andre personaleomkostninger.....	45.812	48.350	
	<b>2.560.528</b>	<b>2.636.344</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	17.028	
Regulering af udskudt skat.....	41.488	11.861	
	<b>41.488</b>	<b>28.889</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2016.....	1.375.947	1.104.452	
Afgang.....	0	-135.562	
<b>Kostpris 30. september 2017.....</b>	<b>1.375.947</b>	<b>968.890</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....	466.899	1.058.471	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-135.562	
Årets afskrivninger .....	41.144	36.676	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2017.....</b>	<b>508.043</b>	<b>959.585</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b>	<b>867.904</b>	<b>9.305</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. oktober 2016.....		3.000	
<b>Kostpris 30. september 2017.....</b>		<b>3.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b>		<b>3.000</b>	

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>5</b>
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	2.245.238	1.169.122	
Acontofaktureringer.....	-1.773.108	-873.150	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>472.130</b>	<b>295.972</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	472.130	295.972	
	<b>472.130</b>	<b>295.972</b>	

## Egenkapital

6

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016.....	500.000	48.256	548.256
Forslag til årets resultatdisponering.....		125.818	125.818
<b>Egenkapital 30. september 2017.....</b>	<b>500.000</b>	<b>174.074</b>	<b>674.074</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/10 2016 gæld i alt	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	465.885	437.064	29.540	281.797
Banklån.....	120.405	88.265	32.140	0
	<b>586.290</b>	<b>525.329</b>	<b>61.680</b>	<b>281.797</b>

## Eventualposter mv.

8

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 139 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 12-51 måneder med en samlet restleasingydelse på 373 tkr.

## Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildebeskatninger som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for AJ Holding Hirtshals ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev 800 tkr. i Håndværkervej 4, Hirtshals, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 868 tkr. samt løsørepantebrev 460 tkr. i varebil, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 0 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 437 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 868 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K.B. Olesen VVS A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Installationer produceret for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	350 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.