



Tlf.: 96 56 17 00
hirtshals@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 18
DK-9850 Hirtshals
CVR-nr. 20 22 26 70

K.B. OLESEN VVS A/S
HÅNDVÆRKERVEJ 4, 9850 HIRTSHALS
ÅRSRAPPORT
2015/16
15. REGNSKABSÅR

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. februar 2017**

Anders Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K.B. Olesen VVS A/S Håndværkervej 4 9850 Hirtshals Telefon: +45 98 94 20 33 Telefax: +45 98 94 50 33 Hjemmeside: www.kbolesen.dk E-mail: vvs@kbolesen.dk CVR-nr.: 26 37 33 79 Stiftet: 19. december 2001 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
Bestyrelse	Kurt Laurits Jensen Bente Ruth Jensen Anders Jensen
Direktion	Anders Jensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Østergade 23 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for K.B. Olesen VVS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 17. januar 2017

Direktion

Anders Jensen

Bestyrelse

Kurt Laurits Jensen

Bente Ruth Jensen

Anders Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i K.B. Olesen VVS A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K.B. Olesen VVS A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hirtshals, den 17. januar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Christensen
Statsautoriseret revisor

Jens Madsen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er dels etablering af nye VVS-installationer og dels vedligeholdelse af eksisterende VVS-installationer.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K.B. Olesen VVS A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Installationer produceret for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	350 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.012.430	3.087.764
Personaleudgifter.....	1	-2.636.346	-2.626.068
Af- og nedskrivninger.....		-166.635	-175.973
DRIFTSRESULTAT		209.449	285.723
Indtægter af værdipapirer.....		-1.442	1.214
Renteindtægter.....		1.008	66
Renteudgifter.....		-96.381	-156.220
RESULTAT FØR SKAT		112.634	130.783
Skat af årets resultat.....	2	-28.889	-32.275
ÅRETS RESULTAT		83.745	98.508
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		83.745	98.508
I ALT		83.745	98.508

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		909.055	950.199
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		45.981	98.328
Materielle anlægsaktiver.....	3	955.036	1.048.527
Andre værdipapirer.....		3.000	3.000
Finansielle anlægsaktiver.....	4	3.000	3.000
ANLÆGSAKTIVER.....		958.036	1.051.527
Råvarer og hjælpematerialer.....		822.310	775.187
Varebeholdninger.....		822.310	775.187
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser.....		465.958	598.475
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	5	295.972	509.672
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.666	4.666
Andre tilgodehavender.....		1.460	40.990
Periodeafgrænsningsposter.....		163.049	150.246
Tilgodehavender.....		931.105	1.304.049
Andre værdipapirer.....		7.416	8.858
Værdipapirer.....		7.416	8.858
Likvider.....		942	6.079
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.761.773	2.094.173
AKTIVER.....		2.719.809	3.145.700

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		48.256	-35.489
EGENKAPITAL.....	6	548.256	464.511
Hensættelse til udskudt skat.....		64.435	52.574
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		64.435	52.574
Gæld til realkreditinstitutter.....		437.065	465.885
Banklån.....		88.265	120.405
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	525.330	586.290
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	60.960	131.096
Gæld til pengeinstitutter.....		545.789	945.130
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		270.532	349.996
Selskabsskat.....		17.028	0
Anden gæld.....		687.479	616.103
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.581.788	2.042.325
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.107.118	2.628.615
PASSIVER.....		2.719.809	3.145.700
 Eventualposter mv.	 8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

NOTER

	2015/16	2014/15	Note
	kr.	kr.	
Personaleudgifter			1
Løn og gager.....	2.351.368	2.341.561	
Pensioner.....	209.216	204.102	
Sociale udgifter.....	27.411	32.007	
Andre personaleomkostninger.....	48.351	48.398	
	2.636.346	2.626.068	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	17.028	0	
Regulering af udskudt skat.....	11.861	32.275	
	28.889	32.275	
Materielle anlægsaktiver			3
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2015.....	1.375.947	1.276.906	
Tilgang.....	0	13.785	
Afgang.....	0	-186.239	
Kostpris 30. september 2016.....	1.375.947	1.104.452	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....	425.748	1.178.578	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-186.239	
Årets afskrivninger	41.144	66.132	
Af- og nedskrivninger 30. september 2016.....	466.892	1.058.471	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....	909.055	45.981	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. oktober 2015.....		3.000	
Kostpris 30. september 2016.....		3.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....		3.000	

NOTER

				Note
		2016	2015	
		kr.	kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning				5
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....		1.169.122	2.634.657	
Acontofaktureringer.....		-873.150	-2.124.985	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....		295.972	509.672	
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....		295.972	509.672	
		295.972	509.672	
 Egenkapital				 6
		Selskabs-	Overført	
		kapital	overskud	
			I alt	
Egenkapital 1. oktober 2015.....	500.000	-35.489	464.511	
Forslag til årets resultatdisponering.....		83.745	83.745	
Egenkapital 30. september 2016.....	500.000	48.256	548.256	
Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
Selskabskapital				
Selskabskapitalen er fordelt således:				
A-aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....		500.000	500.000	
		500.000	500.000	
 Langfristede gældsforpligtelser				 7
	1/10 2015	30/9 2016	Afdrag	Restgæld
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	494.003	465.885	28.820	314.402
Banklån.....	223.383	120.405	32.140	0
	717.386	586.290	60.960	314.402
 Eventualposter mv.				 8
Der er indgået operationelle leasingkontrakter med en løbetid på 24-54 måneder og en samlet rest forpligtelse på 345 tkr.				
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>				
Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed AJ Holding Hirtshals ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for AJ Holding Hirtshals ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.				

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet følgende sikkerheder:

	2016 kr.	2015 kr.
Ejerpantebrev i Håndværkervej 4, Hirtshals.....	800.000	800.000
Løsøre pantebrev i 2 stk. varebiler.....	460.000	460.000
Den regnskabsmæssige værdi af ejendom og driftsmidler pr. 30. september 2016 udgør 955 tkr.		

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 466 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 909 tkr.

Ejerforhold

10

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen:

AJ Holding ApS

Håndværkervej 4, 9850 Hirtshals