

DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

Årsrapport for 2020

Alpha Research Consultants ApS
, Hal Kochs Vej 3, 3050 Humlebæk
CVR-nr. 26 37 31 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 7. marts 2021

Anna Frydendal
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	8
Balance pr. 31. december 2020	9
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Alpha Research Consultants ApS

Hal Kochs Vej 3
3050 Humlebæk

CVR-nr.: 26 37 31 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 12. december 2001

Hjemsted: Fredensborg

Direktion

Anna Frydendal, direktør

Revisor

Dueholm & Partnere
Godkendt Revisionshus
Kærvej 2
2970 Hørsholm

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Alpha Research Consultants ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 7. marts 2021

Direktion

Anna Frydendal
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til i Alpha Research Consultants ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alpha Research Consultants ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 7. marts 2021

Dueholm & Partnere

Godkendt Revisionshus
CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm
Godkendt revisor
MNE-nr. mne34524

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendom og investering i værdipapirer. Virksomheden beskæftiger sig samtidig med virksomhedsrådgivning, anden rådgivning om driftsledelse samt konsultation.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alpha Research Consultants ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af serviceydelser samt ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancen dagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-60.842	4
Personaleomkostninger	1	0	-910
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-60.842	-906
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-4.231	-4.231
Resultat før finansielle poster		-65.073	-5.137
Finansielle indtægter	2	139.637	379.505
Finansielle omkostninger	3	-11.287	-14.703
Resultat før skat		63.277	359.665
Skat af årets resultat	4	-15.383	-30.668
Årets resultat		47.894	328.997
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		56.500	55.300
Overført resultat		-8.606	273.697
		47.894	328.997

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.694.636	1.698.867
Materielle anlægsaktiver		1.694.636	1.698.867
Anlægsaktiver i alt		1.694.636	1.698.867
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	73
Tilgodehavender		0	73
Værdipapirer		3.265.662	3.263.559
Værdipapirer		3.265.662	3.263.559
Likvide beholdninger		109.050	135.194
Omsætningsaktiver i alt		3.374.712	3.398.826
Aktiver i alt		5.069.348	5.097.693

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		3.604.180	3.612.786
Foreslået udbytte for regnskabsåret		56.500	55.300
Egenkapital	5	<u>3.740.680</u>	<u>3.748.086</u>
Efter 5 år		1.295.253	1.298.391
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>1.295.253</u>	<u>1.298.391</u>
Gæld til realkreditinstitutter	6	4.400	4.402
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.990	11.500
Selskabsskat		11.383	27.948
Anden gæld		6.642	7.366
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>33.415</u>	<u>51.216</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.328.668</u>	<u>1.349.607</u>
Passiver i alt		<u>5.069.348</u>	<u>5.097.693</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>910</u>
	<u>0</u>	<u>910</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>139.637</u>	<u>379.505</u>
	<u>139.637</u>	<u>379.505</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>11.287</u>	<u>14.703</u>
	<u>11.287</u>	<u>14.703</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>15.383</u>	<u>30.668</u>
	<u>15.383</u>	<u>30.668</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds-		Foreslået udbyt-	
	kapital	Overført resultat	te for regnskabs-	I alt
			året	
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	3.612.786	55.300	3.748.086
Betalt ordinært udbytte	0	0	-55.300	-55.300
Årets resultat	0	-8.606	56.500	47.894
Egenkapital 31. december 2020	80.000	3.604.180	56.500	3.740.680

6 Langfristede gældsforpligtelser

	2020	2019
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.276.000	1.280.926
Mellem 1 og 5 år	19.253	17.465
Langfristet del	1.295.253	1.298.391
Inden for et år	4.400	4.402
	1.299.653	1.302.793

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udstedt realkreditpantebreve på i alt t.kr. 1.305 i Mølle Allé 12, 1.TV, 2500 Valby til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt t.kr. 1.300 Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen t.kr. 1.695.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anna Frydendal

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-137415252604
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2021 kl.: 19:15:46
Underskrevet med NemID

Anna Frydendal

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-137415252604
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2021 kl.: 19:15:46
Underskrevet med NemID

Martin Dueholm

Som Revisor NEM ID
RID: 50243092
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2021 kl.: 13:40:33
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: a7cb3cb4YPK241941130

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.