

# DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

## Årsrapport for 2021

---

Alpha Research Consultants ApS  
, Strandkrogen 4, 3060 Espergærde  
CVR-nr. 26 37 31 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28. marts 2022

---

Anna Frydendal  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Alpha Research Consultants ApS

Strandkrogen 4  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 26 37 31 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 12. december 2001

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Anna Frydendal, direktør

### Revisor

Dueholm & Partnere  
Godkendt Revisionshus  
Kærvej 2  
2970 Hørsholm

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Alpha Research Consultants ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 28. marts 2022

### Direktion

Anna Frydendal  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til i Alpha Research Consultants ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alpha Research Consultants ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 28. marts 2022

### **Dueholm & Partnere**

Godkendt Revisionshus  
CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm  
Godkendt revisor  
MNE-nr. mne34524

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendom og investering i værdipapirer. Virksomheden beskæftiger sig samtidig med virksomhedsrådgivning, anden rådgivning om driftsledelse samt konsultation.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alpha Research Consultants ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af serviceydelser samt ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	88 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balance-dagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.337</b>	<b>-60.842</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-4.231	-4.231
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-8.568</b>	<b>-65.073</b>
Finansielle indtægter	2	296.263	139.637
Finansielle omkostninger	3	-14.723	-11.287
<b>Resultat før skat</b>		<b>272.972</b>	<b>63.277</b>
Skat af årets resultat	4	-63.744	-15.383
<b>Årets resultat</b>		<b>209.228</b>	<b>47.894</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Overført resultat		152.028	-8.606
		<b>209.228</b>	<b>47.894</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.690.405	1.694.636
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.690.405</b>	<b>1.694.636</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.690.405</b>	<b>1.694.636</b>
Andre tilgodehavender		510	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>510</b>	<b>0</b>
Værdipapirer		3.556.032	3.265.662
<b>Værdipapirer</b>		<b>3.556.032</b>	<b>3.265.662</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>52.019</b>	<b>109.050</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.608.561</b>	<b>3.374.712</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.298.966</b>	<b>5.069.348</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		3.756.207	3.604.180
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
<b>Egenkapital</b>	5	<b>3.893.407</b>	<b>3.740.680</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.293.552	1.295.253
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.293.552</b>	<b>1.295.253</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	4.400	4.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.479	10.990
Selskabsskat		55.744	11.383
Anden gæld		41.384	6.642
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>112.007</b>	<b>33.415</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.405.559</b>	<b>1.328.668</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.298.966</b>	<b>5.069.348</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>296.263</u>	<u>139.637</u>
	<b><u>296.263</u></b>	<b><u>139.637</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>14.723</u>	<u>11.287</u>
	<b><u>14.723</u></b>	<b><u>11.287</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>63.744</u>	<u>15.383</u>
	<b><u>63.744</u></b>	<b><u>15.383</u></b>

## Noter

### 5 Egenkapital

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	3.604.179	56.500	3.740.679
Betalt ordinært udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	152.028	57.200	209.228
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>3.756.207</b>	<b>57.200</b>	<b>3.893.407</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.256.000	1.276.000
Mellem 1 og 5 år	37.552	19.253
Langfristet del	1.293.552	1.295.253
Inden for et år	4.400	4.400
	<b>1.297.952</b>	<b>1.299.653</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udstedt realkreditpantebreve på i alt t.kr. 1.305 i Mølle Allé 12, 1.TV, 2500 Valby til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt t.kr. 1.298. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen t.kr. 1.690.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anna Frydendal

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-137415252604  
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 15:40:10  
Underskrevet med NemID

## Anna Frydendal

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-137415252604  
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 15:40:10  
Underskrevet med NemID

## Martin Dueholm

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 50243092  
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 09:47:48  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: bbb29MMXyT247343012

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).